

Espaces industriels à court terme | **Tarifs Très Compétitifs**

Short-Term Industrial Spaces | **Very Competitive Rates**

savills

**À LOUER
FOR LEASE**

300, Berge du Canal, Lachine, Qc

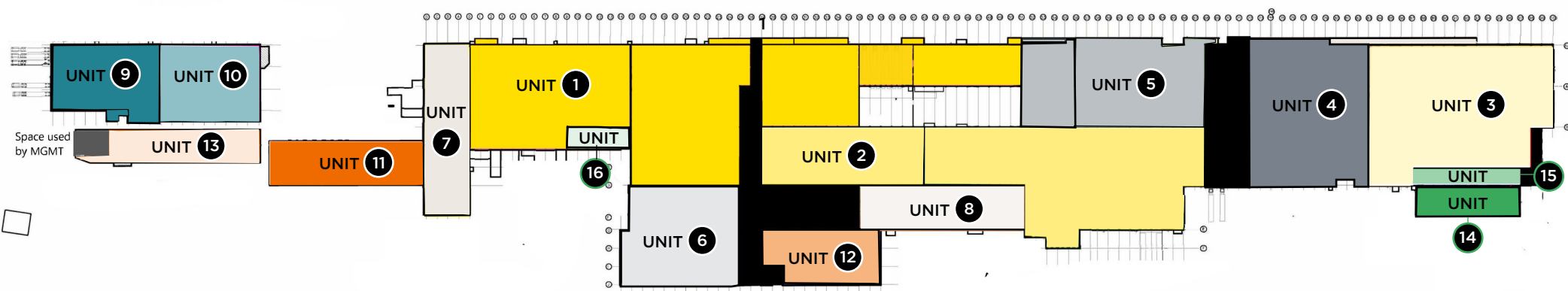
Terrain additionnel disponible pour stationnement de camions

Additional land available for truck parking

Emplacement de choix | Prime Location



5 000 PI² | SF - 770 000 PI² | SF



Options	Superficie totale Total area	Hauteur libre Clear Height	Portes d'expédition et Ponts roulants Shipping doors & Cranes
Unit 1	160 477 PI ² SF	33'	4 portes au sol Drive-in Ponts roulants Cranes:(A) - 30T/15T/ 25T (B) - 35T/30T (C) 2 X6T
Unit 2	114 739 PI ² SF	33'	6 quais de chargement truck level + 1 porte au sol Drive-in (Disponibile 1 ^{er} Novembre 2026 Available November 1 st 2026)
Unit 3	79 827 PI ² SF	33'	2 portes au sol Drive-in
Unit 4	69 476 PI ² SF	33'	4 quais de chargement truck level Ponts roulants Cranes: (33') 2T
Unit 5	55 250 PI ² SF	33'	2 portes au sol Drive-in
Unit 6	39 452 PI ² SF	20'	2 quais de chargement truck level + 1 porte au sol Drive-in
Unit 7	30 000 PI ² SF	40'	2 quais de chargement truck level + 2 portes au sol Drive-in
Unit 8	28 000 PI ² SF	33'	1 quai de chargement truck level + 1 porte au sol Drive-in
Unit 9	26 564 PI ² SF	22' / 31'	6 quais de chargement truck level + 1 porte au sol Drive-in Ponts roulants Cranes: 5T
Unit 10	26 493 PI ² SF	22' / 31'	2 quais de chargement truck level + 1 porte au sol Drive-in Ponts roulants Cranes: 10T
Unit 11	23 230 PI ² SF	40'	1 porte au sol Drive-in
Unit 12	21 385 PI ² SF	20'	3 portes au sol Drive-in
Unit 13	20 957 PI ² SF	14.6'	1 quai de chargement truck level + 2 portes au sol Drive-in
Unit 14	10 341 PI ² SF	20'	1 porte au sol Drive-in
Unit 15	6 944 PI ² SF	33'	2 portes au sol Drive-in
Unit 16	4 993 PI ² SF	28'	1 porte au sol Drive-in

Terrains | Land

Terrain supplémentaire pour stationnement de camions - À louer - Contactez-nous pour détails et tarifs

Additional land for truck parking - For lease - Contact us for details & pricing.

Espaces bureaux | Office Space

Bureaux disponibles - Contactez-nous pour détails et tarifs

Office space available - Contact us for details & pricing.

Informations financière Financial information

Contactez courtiers
Contact Brokers

FAITS SAILLANTS

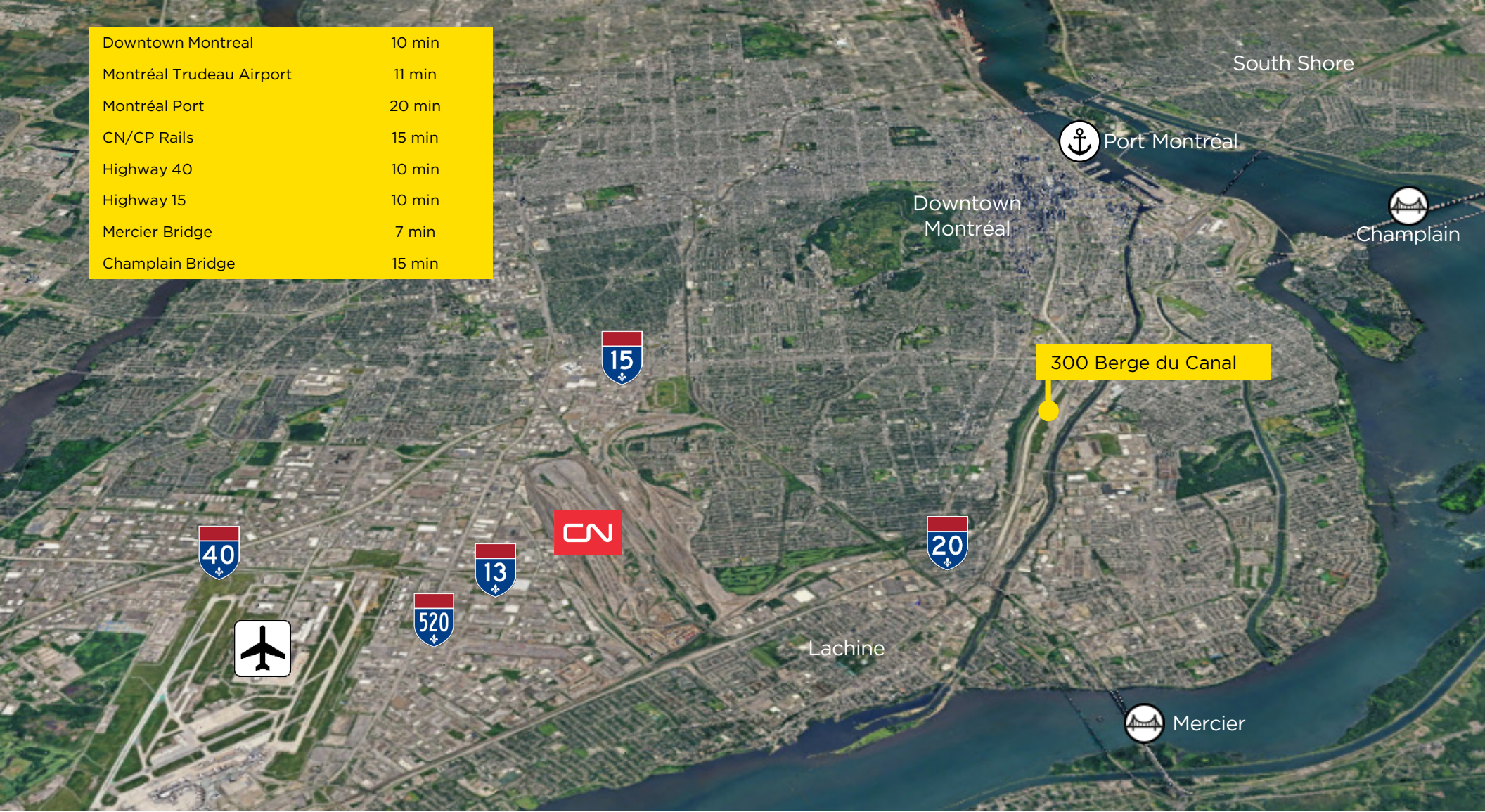
- Opportunités de location flexibles à court terme
- Taux de location très avantageux
- Plusieurs ponts roulants disponibles, d'une capacité de 2 à 35 tonnes
- Excellente hauteur libre adaptée aux opérations industrielles
- Terrain supplémentaire pour stationnement de camions ou usages opérationnels
- Espaces de bureaux optionnels disponibles sur place
- Occupation immédiate disponible
- Excellente connectivité aux principales autoroutes et à quelques minutes de Montréal-Trudeau International Airport
- Accès facile au Port of Montreal

KEY HIGHLIGHTS

- Flexible short-term leasing opportunities
- Attractive rental rates
- Multiple overhead cranes available, with capacities ranging from 2 to 35 tons
- Generous clear height suitable for industrial operations
- Additional land available for truck parking or operational use
- Optional office space available on site
- Immediate occupancy available
- Excellent connectivity to major highways & minutes from Montréal-Trudeau International Airport
- Convenient access to the Port of Montreal



Downtown Montreal	10 min
Montréal Trudeau Airport	11 min
Montréal Port	20 min
CN/CP Rails	15 min
Highway 40	10 min
Highway 15	10 min
Mercier Bridge	7 min
Champlain Bridge	15 min



Paul Fischlin*
 Vice-président exécutif
 Courtier immobilier
 +1 514 777 5676
 pfischlin@savills.ca

Brandon Allen**
 Vice-président exécutif
 Courtier immobilier agréé
 +1 514 402 6052
 ballen@savills.ca

Erik Charton, SIOR***
 Vice-président exécutif
 Courtier immobilier
 +1 514 591 9522
 echarton@savills.ca

*Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Paul Fischlin Services Inc.

**Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Brandon Allen Services Inc.

***Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Erik Charton Services Inc.

Savills Inc., Agence immobilière, 3773, boulevard Côte-Vertu, bureau 160, Saint-Laurent, Québec H4R 2M3 | +1 514 416 1270



© 2026 Savills. Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette communication ont été obtenues à partir de diverses sources considérées comme fiables mais n'ont pas été vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE CONCERNANT L'ÉTAT DE LA PROPRIÉTÉ OU L'EXACTITUDE OU L'EXHAUSTIVITÉ DES INFORMATIONS CONTENUES ICI ET CELLES-CI SONT SOUMISES SOUS RÉSERVE D'ERREURS, OMISSIONS, CHANGEMENT DE PRIX OU D'AUTRES CONDITIONS, RETRAIT SANS PRÉAVIS ET À TOUTES CONDITIONS SPÉCIFIQUES IMPOSÉES PAR LE PROPRIÉTAIRE OU LE BAILLEUR. Cet avis de non-responsabilité s'applique à Savills, agence immobilière, ainsi qu'à toutes les autres divisions de la Société, incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants.