

INDUSTRIEL • À VENDRE
INDUSTRIAL • FOR SALE

5800 boulevard Thimens, Saint-Laurent QC

±30,313 pi² | sf

MAINTENANT
DISPONIBLE
À LA VENTE

NOW
AVAILABLE
FOR SALE

Bâtiment industriel offrant un espace polyvalent idéal pour la production, l'entreposage avec une cour clôturée pour livraison, dans un secteur stratégique près des principaux axes routiers

Industrial building offering versatile space, ideal for production, warehousing with a fenced shipping yard, located in a strategic location near major highways

DAVID BASSAL, SIOB

Vice-Président | Vice President
Courtier Immobilier Agréé / Chartered Real Estate Broker
514 898 2589
david@whiteinc.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
MWR.ca
AGENCE IMMOBILIÈRE

DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ | *PROPERTY DETAILS*

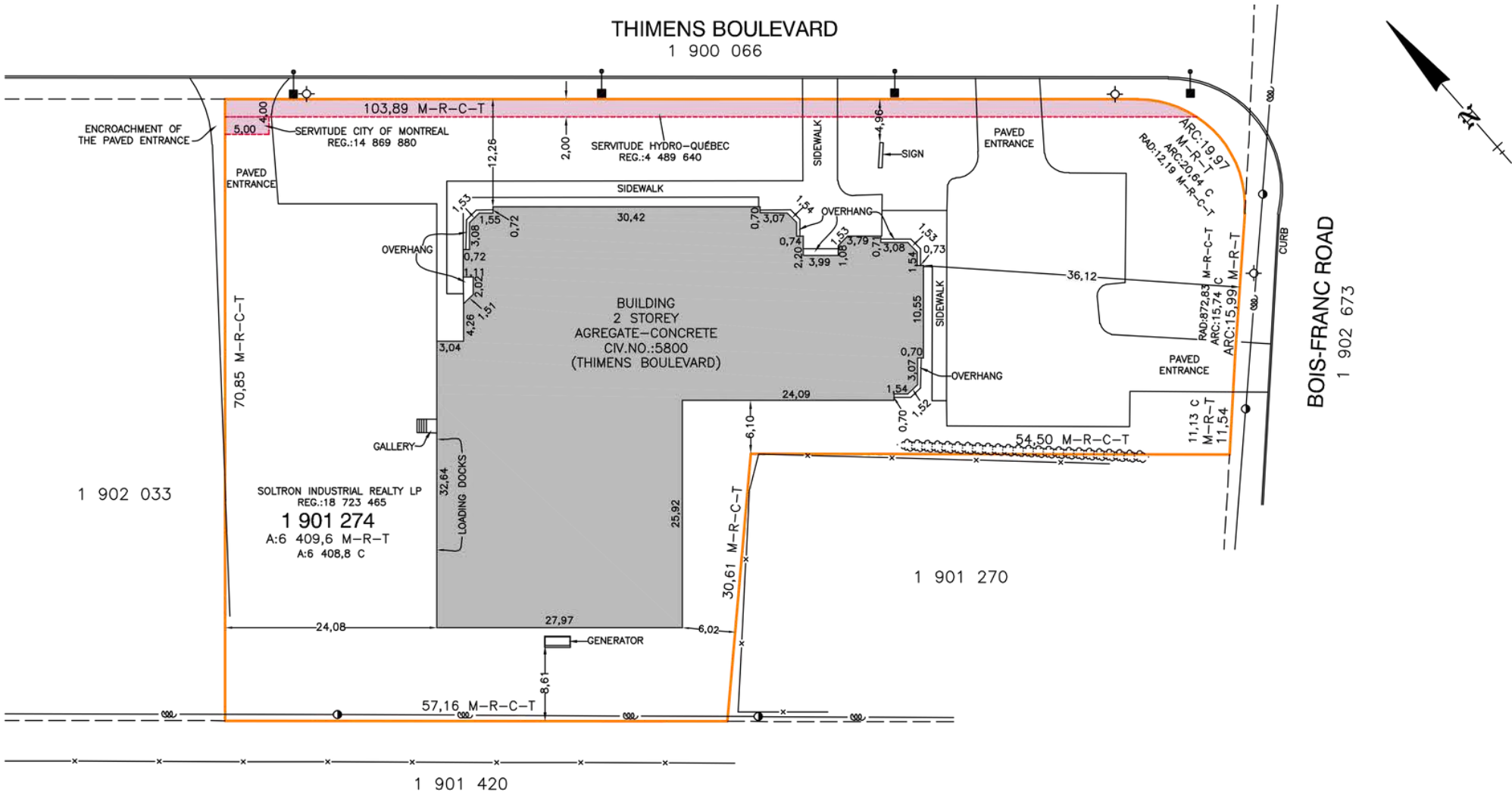
	Superficie de bureaux rez-de-chaussée Ground Floor Office Area	±9,886 PI² SF		Porte au sol Drive-in door	1 (14' x 12')
	Superficie de bureaux/lab 2e étage 2nd Floor Office/Lab Area	±10,695 PI² SF		Gicleurs Sprinklered	Oui Yes
	Superficie d'entrepôt Warehouse Area	<u>±9,732 PI² SF</u>		Entrée électrique Electrical entry	600 A / 600 V
	Superficie disponible Available Area	±30,313 PI² SF		Année de construction Year Built	1988
	Superficie du terrain Land Area	68,992 PI² SF		Zonage Zoning	I02-021
	Hauteur du plafond Ceiling Height	18'6"		Lot #	1 901 274
	Quai de chargement (avec niveleurs) Truck Level Door (with levellerss)	1			

INFORMATIONS FINANCIÈRES | *FINANCIAL INFORMATION*

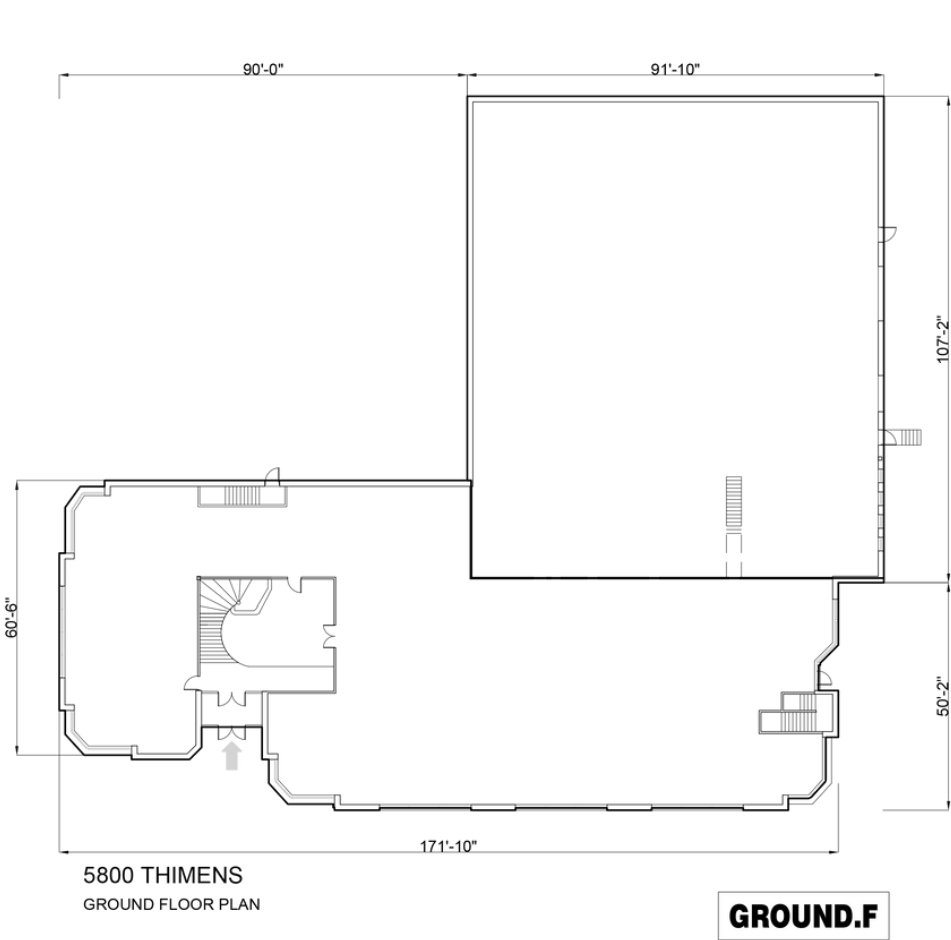
	Taxes Municipales (2025) Municipal Taxes (2025)	\$ 130,449.45		Évaluation Municipale (Terrain) Municipal Evaluation (Land)	\$ 1,576,800
	Taxe Scolaire (2025-2026) School Tax (2025-2026)	\$ 3,654.66		Évaluation Municipale (Bâtiment) Municipal Evaluation (Building)	\$ 3 375 900
	Prix de Vente Asking Price	CONTACTEZ-NOUS CONTACT US		Évaluation Municipale (Total) Municipale Evaluation (Total)	\$ 4,363,900



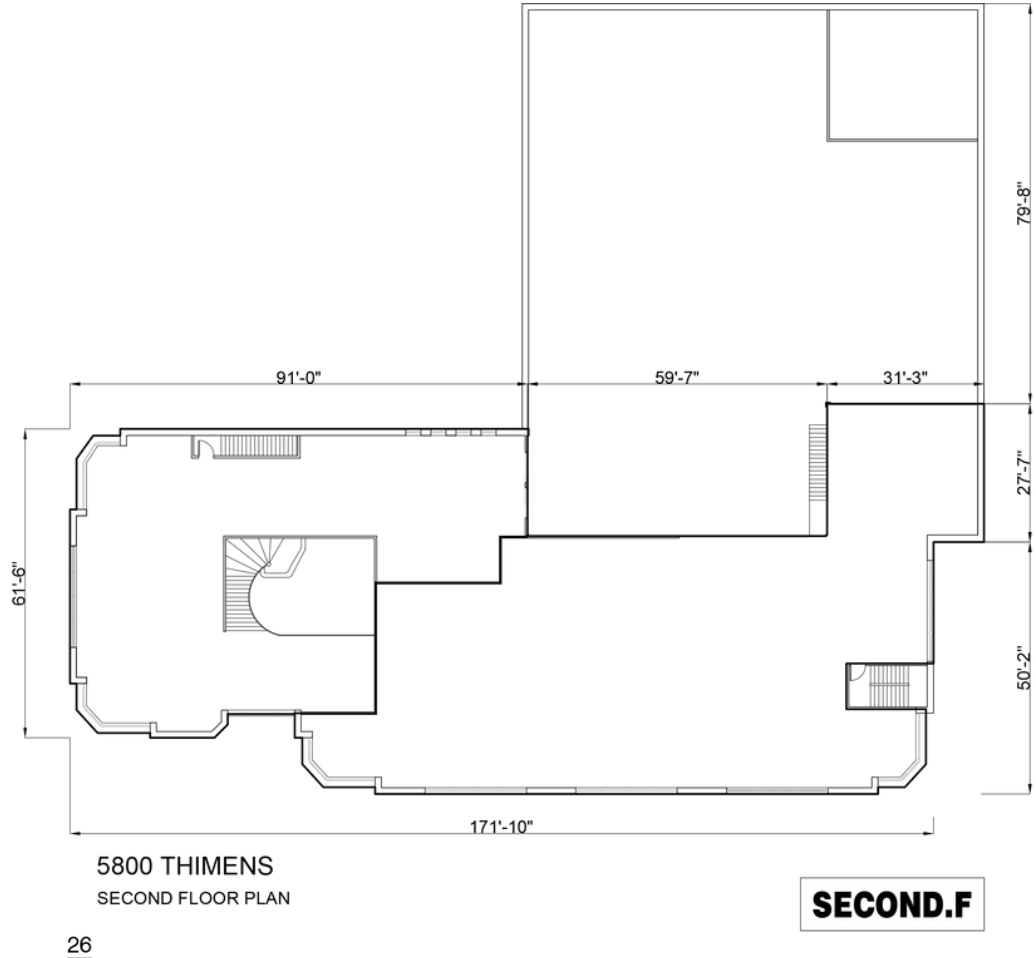
CERTIFICAT DE LOCALISATION | CERTIFICATE OF LOCATION



PLAN D'ÉTAGE | FLOOR PLAN

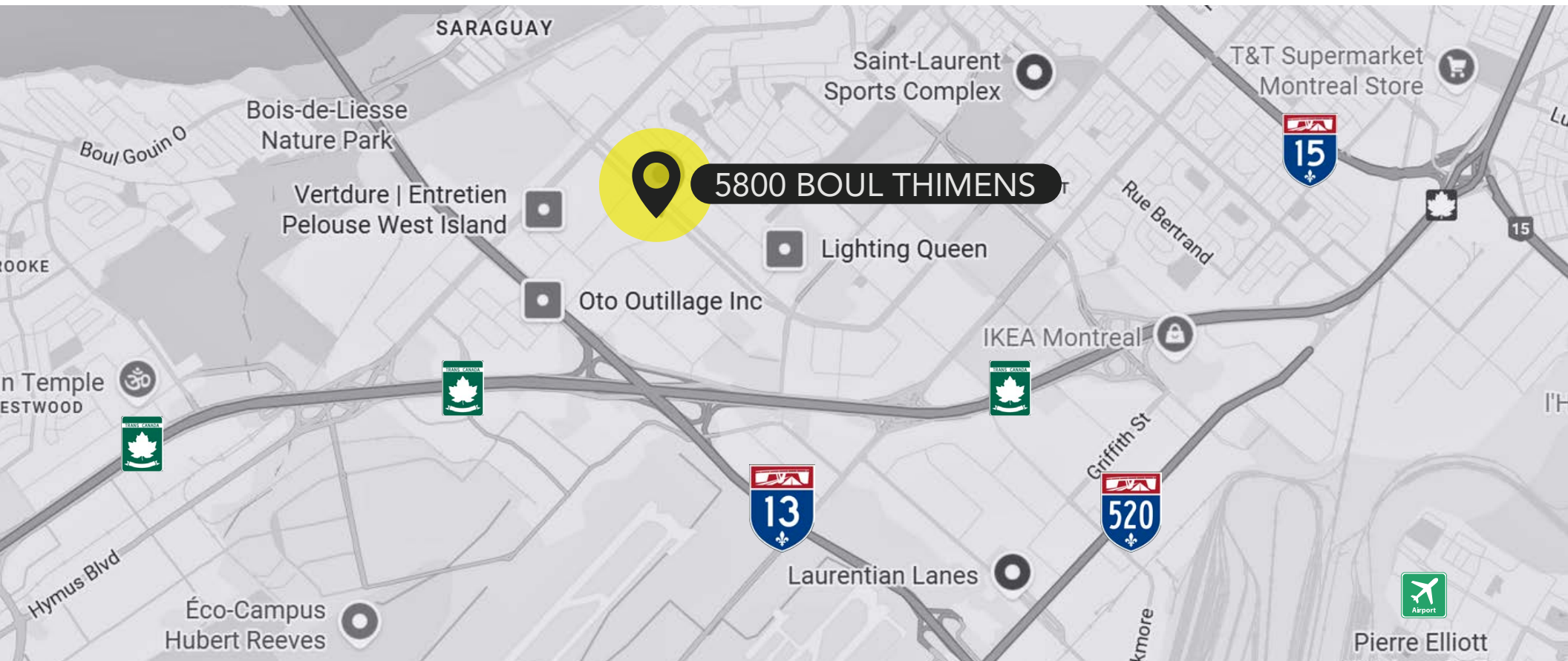


*This plan is for visual purposes only and is not to scale
*Ce plan n'a qu'une valeur visuelle et n'est pas à l'échelle



*This plan is for visual purposes only and is not to scale
*Ce plan n'a qu'une valeur visuelle et n'est pas à l'échelle

LOCALISATION | LOCATION



5-10 minutes
en auto • by car



5-10 minutes
en auto • by car



5-10 minutes
en auto • by car



8-10 minutes
en auto • by car



1 minute
à pied • on foot



10-12 minutes
en auto • by car

#164 #177
#225 #371

CONTACT



DAVID BASSAL, Sior

Vice-Président | Vice President
Courtier Immobilier Agréé
Chartered Real Estate Broker

514 898 2589
david@whiteinc.ca

IMMEUBLES
MICHAËL WHITE inc.
MWR.ca AGENCE IMMOBILIERE

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables; une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice © 2024 Michael White Realities Inc., Tous droits réservés / All Rights Reserved G2025