

À louer | For lease

CBRE

1003, rue Principale

Wickham (Québec)

±7 000 - 80 000 pi² | sq. ft.



Idéal pour des activités d'entreposage et de distribution
Ideal for warehousing and distribution operations



2 000 000 de pi² de terrain excédentaire
2,000,000 sq. ft. of excess land



Près des autoroutes 10 et 55
Close to Highways 10 & 55



Possibilité d'ajouter des quais de chargement
Possibility to add loading docks

1003, rue Principale

Wickham | Québec

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ / PROPERTY DETAILS

Superficie disponible (pi²) | Available Size (sq. ft.) ± 80 000

Terrain (pi²) | Land Size (sq. ft.) ± 2 155 699

Hauteur libre (pi) | Clear Height (ft.) 12' - 17'

Quais de chargement | Truck-Level Doors 2

Portes au sol | Drive-in Doors 3

Stationnement | Parking Vaste / Ample

Gicleurs | Sprinklers Oui / Yes



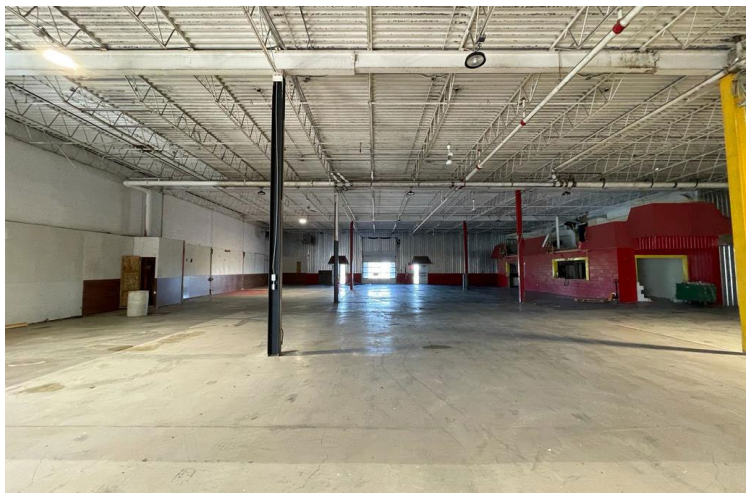
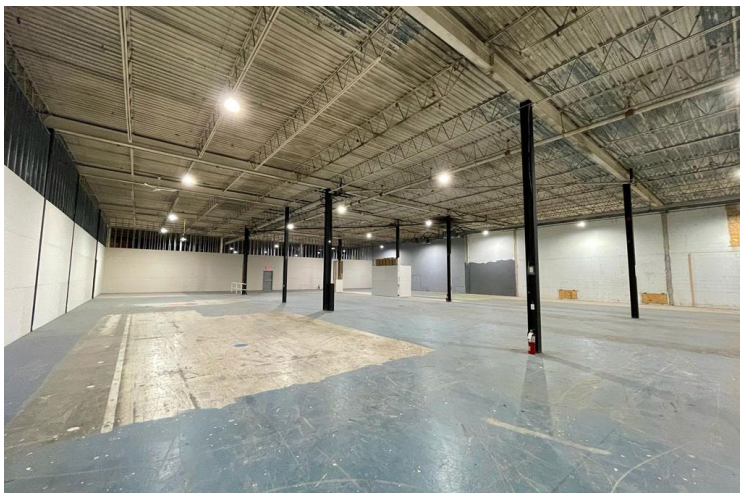
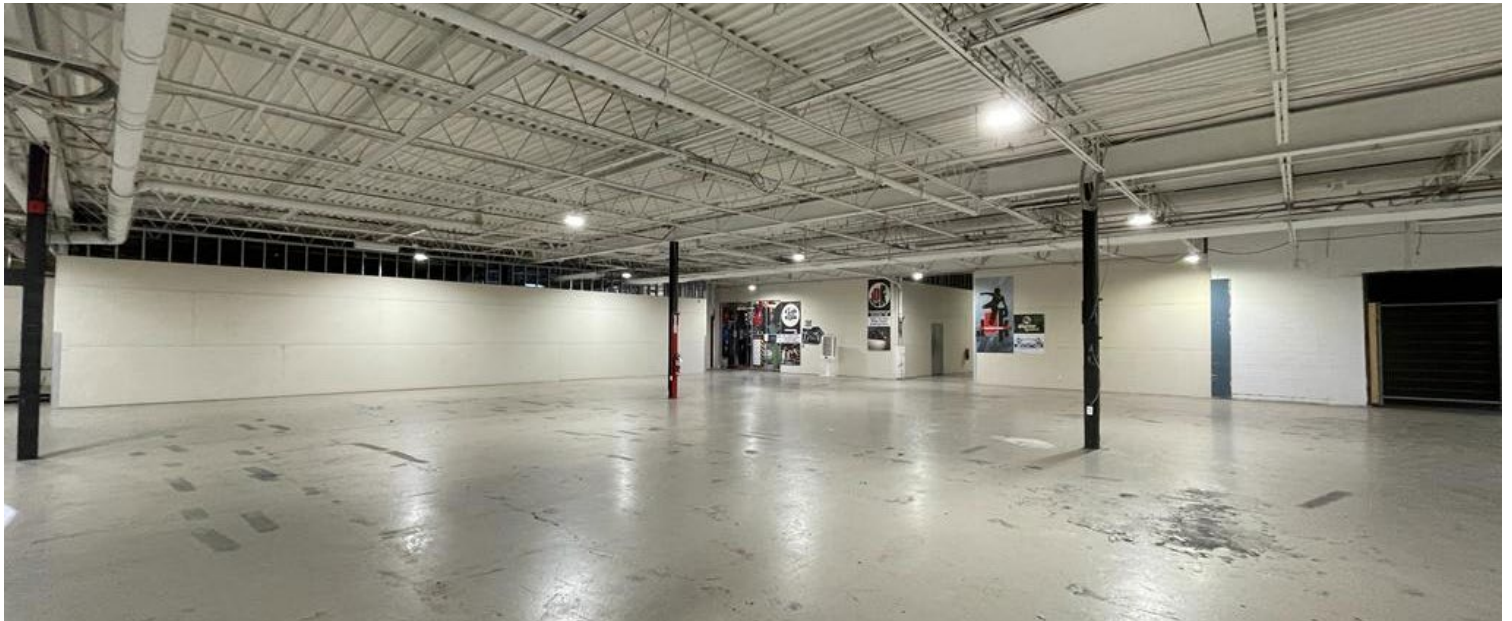
INFORMATION FINANCIÈRE / FINANCIAL INFORMATION

Loyer brut demandé / Asking Gross Rent

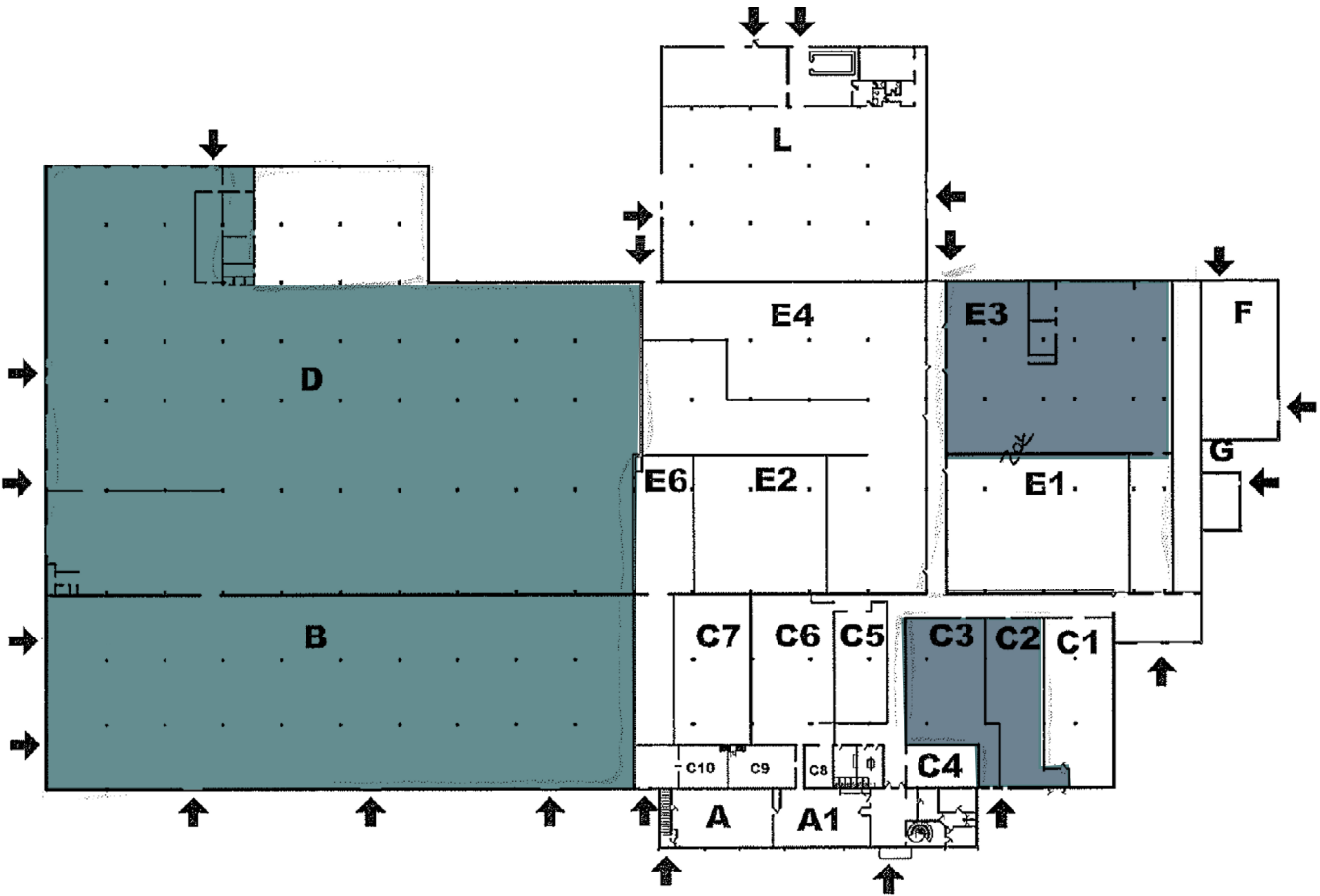
Contactez-nous
Contact us

Disponibilité | Availability

Immédiate / Mai 2024
Immediate / May 2024



Plan d'étage Floor plan



-  Disponible en mai 2024 | Available in May 2024
± 70 000 pi² | sq. ft
-  Disponible maintenant | Available Immediately
± 10 000 pi² | sq. ft

Communiquiez avec nous :
Contact us:

		Drummondville	
		Autoroute Highway	
		Autoroute Highway	

Jean-Philippe Daunais**

Vice-chairman | Vice Chairman
Courtier immobilier agréé
Chartered Real Estate Broker
+1 514 737 4798
jp.daunais@cbre.com

Ryan Cymet*

Vice-chairman | Vice Chairman
Courtier immobilier
Real Estate Broker
+1 514 737 2403
ryan.cymet@cbre.com

*Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Ryan Cymet inc.
**Courtier immobilier agréé agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Jean-Philippe Daunais inc.

CBRE Limitée, agence immobilière
1250, boulevard René-Lévesque Ouest, bureau 2800, Montréal (Québec) H3B 4W8 cbre.ca

Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE Limitée, agence immobilière, et à toutes les autres divisions de la Société; incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les « Renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des Renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux Renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des Renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les Renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les Renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les Renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. CBRE et le logo de CBRE sont les marques de service de CBRE Limitée et/ou ses affiliés ou sociétés apparentées dans d'autres pays. Toutes les autres marques représentées dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. Tous droits réservés. Sources : Service de cartographie canadien canadamapping@cbre.com; DMTI Spatial, Environics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth.