

COMMERCIALE À VENDRE

RIPON



ULS : 17189657

92 CH. DE MONTPELLIER, RIPON, JOV 1VO

Bâtisse de 3,700 pieds carrés avec dépanneur fraîchement revampé par Ultramar en Marché Express, station service, mécanique et propane. très bien situé à dans le belle municipalité de Ripon, a proximité des attraits touristiques, au coins de deux artères majeurs, soit à l'intersection de la route 317 et du Chemin de

Informations complètes disponibles en ligne à l'adresse suivante :

www.remax-quebec.com, ULS: #17189657



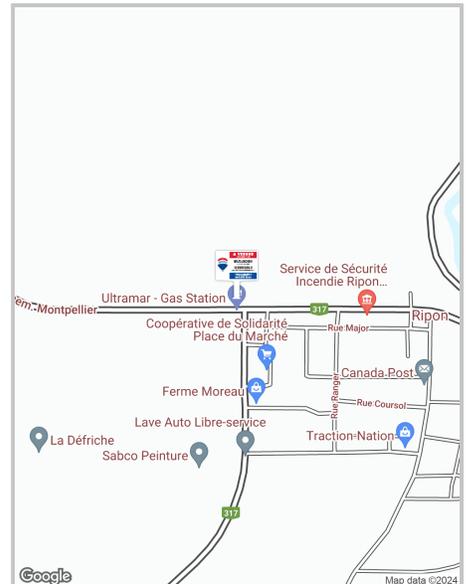
SUPERFICIE DU TERRAIN: **39 998 PI²**



NOMBRE DE PIÈCES : **0**



ANNÉE DE CONSTRUCTION : **1987**



990 000 \$
+TPS/TVQ



FRANCIS VEILLETTE
Courtier immobilier

RE/MAX VISION

📞 Bur.: 819-243-3111

📱 Cell.: 819-921-8753



JIMMY ARSENEAULT
Courtier immobilier

RE/MAX VISION

📞 Bur.: 819-243-3111

📱 Cell.: 819-664-7755



DAVE LAROCHE
Courtier immobilier

RE/MAX VISION

📞 Bur.: 819-243-3111

📱 Cell.: 819-661-5569



ADDENDA

Réservoir sous terrain refait à neuf en 2013
Système septique refait en 2015
chambre électrique refait en 2013
Génératrice pour opérer en cas de panne électrique
Contrat de distribution d'essence renouvelé pour 10 ans
avec Parkland (Ultramar)

CARACTÉRISTIQUES

Mode de chauffage

Air soufflé (pulsé)

Énergie pour le chauffage

Propane

Équipement/Services

Climatiseur central ,
Détecteur d'incendie ,
Enseignes permises ,
Génératrice , Portes ,
Rangement extérieur

Approvisionnement en eau

Municipalité

Système d'égouts

Biofiltre

PARTICULARITÉS DU BÂTIMENT

Dimensions

82' X 45'60" Irrégulières

Année de construction

1987

Revêtement de la toiture

Tôle

Sous-sol

Aucun

PARTICULARITÉS DU TERRAIN

Dimensions du terrain

200' X 200'

Superficie du terrain

39 998 Pi²

Terrain

Clôturé

Stationnement (total)

Allée : 20

Zonage

Commercial

LE QUARTIER EN QUELQUES STATISTIQUES



POPULATION PAR GROUPE D'ÂGE

Propulsé par LOCAL LOGIC



14 ANS ET -	20.2%	35-49 ANS	18.2%
15-19 ANS	4.0%	50-64 ANS	21.2%
20-34 ANS	14.1%	65 ANS ET +	22.3%

TYPE DE MÉNAGE



PERSONNES VIVANT SEULES : **33.3%**



COUPLES AVEC ENFANT(S) : **0.0%**



COUPLES SANS ENFANT : **0.0%**

SCOLARITÉ

AUCUN DIPLÔME



24.6%

SECONDAIRE



23.2%

PROFESSIONNEL
OU MÉTIER



29.0%

COLLÉGIALE



11.6%

UNIVERSITAIRE



11.6%

TYPE DE LOGEMENT

MAISONS
INDIVIDUELLES



83.3%

JUMELÉES
OU EN RANGÉES



7.1%

DUPLEX



9.5%

IMMEUBLES DE
1 À 4 ÉTAGES



0.0%

IMMEUBLES DE
5 ÉTAGES ET PLUS



0.0%

LANGUE(S) PARLÉE(S)

Unilingue Français **63.6%**

Unilingue Anglais **0.0%**

Bilingue (Fr/An) **36.4%**

Autres **0.0%**

REVENU MOYEN

FAMILIAL	94 000 \$
INDIVIDUEL	44 600 \$

OCCUPATION DES LOGEMENTS

PROPRIÉTAIRES	75.6%
LOCATAIRES	24.4%

INCLUSIONS & EXCLUSIONS

Inclusions

Tous les équipements nécessaires aux activités de l'entreprise à l'exception des exclusions. Système permanent de chauffage et de climatisation.

Exclusions

Tracteur, inventaires, réservoir de propane (Budget), machine à café, congélateur de crème glacée, support à croustille, caisse enregistreuse, appareil pour loto Québec, appareil pour guichet automatique ATM, outils des mécanicien

DÉTAILS FINANCIERS

ÉVALUATION (2023)

Évaluation terrain

33 200,00 \$

Évaluation bâtiment

488 500,00 \$

Évaluation municipale

521 700,00 \$

TAXES

Taxes municipales (2023)

6 555,00 \$

Taxes scolaires (2023)

525,00 \$

TOTAL des taxes

7 080,00 \$

PHOTOS DE LA PROPRIÉTÉ



FAÇADE



EXTÉRIEUR



VUE AÉRIENNE



VUE AÉRIENNE



VUE AÉRIENNE



VUE AÉRIENNE



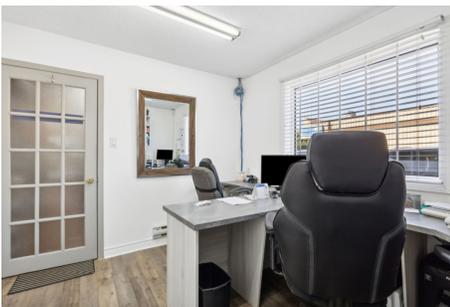
VUE AÉRIENNE



FAÇADE



BUREAU



BUREAU



COMMERCE



COMMERCE

PHOTOS DE LA PROPRIÉTÉ (SUITE)



COMMERCE



COMMERCE



COMMERCE



COMMERCE



COMMERCE



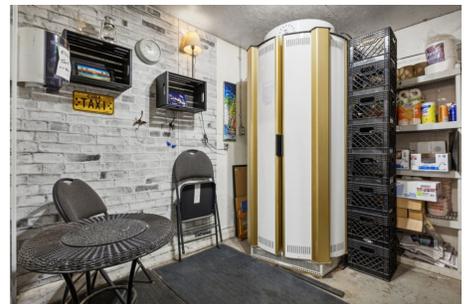
COMMERCE



SALLE D'EAU



DIVERS



COMMERCE



COMMERCE



COMMERCE



COMMERCE

PHOTOS DE LA PROPRIÉTÉ (SUITE)



COMMERCE



COMMERCE



COMMERCE



COMMERCE



COMMERCE



GARAGE



COMMERCE



EXTÉRIEUR



COUR ARRIÈRE



COUR ARRIÈRE