

Bâtiment industriel sans colonnes à vendre

Clear Span Industrial Warehouse building for sale

savills

À VENDRE | FOR SALE

425, rue Ford, Châteauguay, Qc

29 146 PI² | SF



DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS

Superficie disponible totale
Total available area 29 146 pi² | sf

Superficie entrepôt
Industrial area ± 85%

Superficie bureau
Office area ± 15%

Superficie du terrain
Land area 82 456 pi² | sf

Numéro de lot
Lot number 5 022 284

Année de construction
Year built 1987 - 2019

Hauteur libre
Clear height 19' - 20.5'

Portes d'expédition
Shipping doors 1 niveau-camion / Truck-level
3 Portes au sol / Drive-in

Zonage
Zoning Industriel et commercial | Industrial & commercial
C2, C3, C4, I1, I2

Électricité
Electricity 1- 500 Amps 347/600 Volts
3 phases
2- 400 Amps 240 Volts

Éclairage
Lighting LED

Gicleurs
Sprinklers Oui

Stationnement
Parking Ample



INFORMATIONS FINANCIÈRE | FINANCIAL INFORMATION

Évaluation municipale | Municipal evaluation 2026

Terrain Land	1 225 600 \$
Édifice Building	3 009 000 \$
Totale Total	4 324 600\$

Taxes 2026

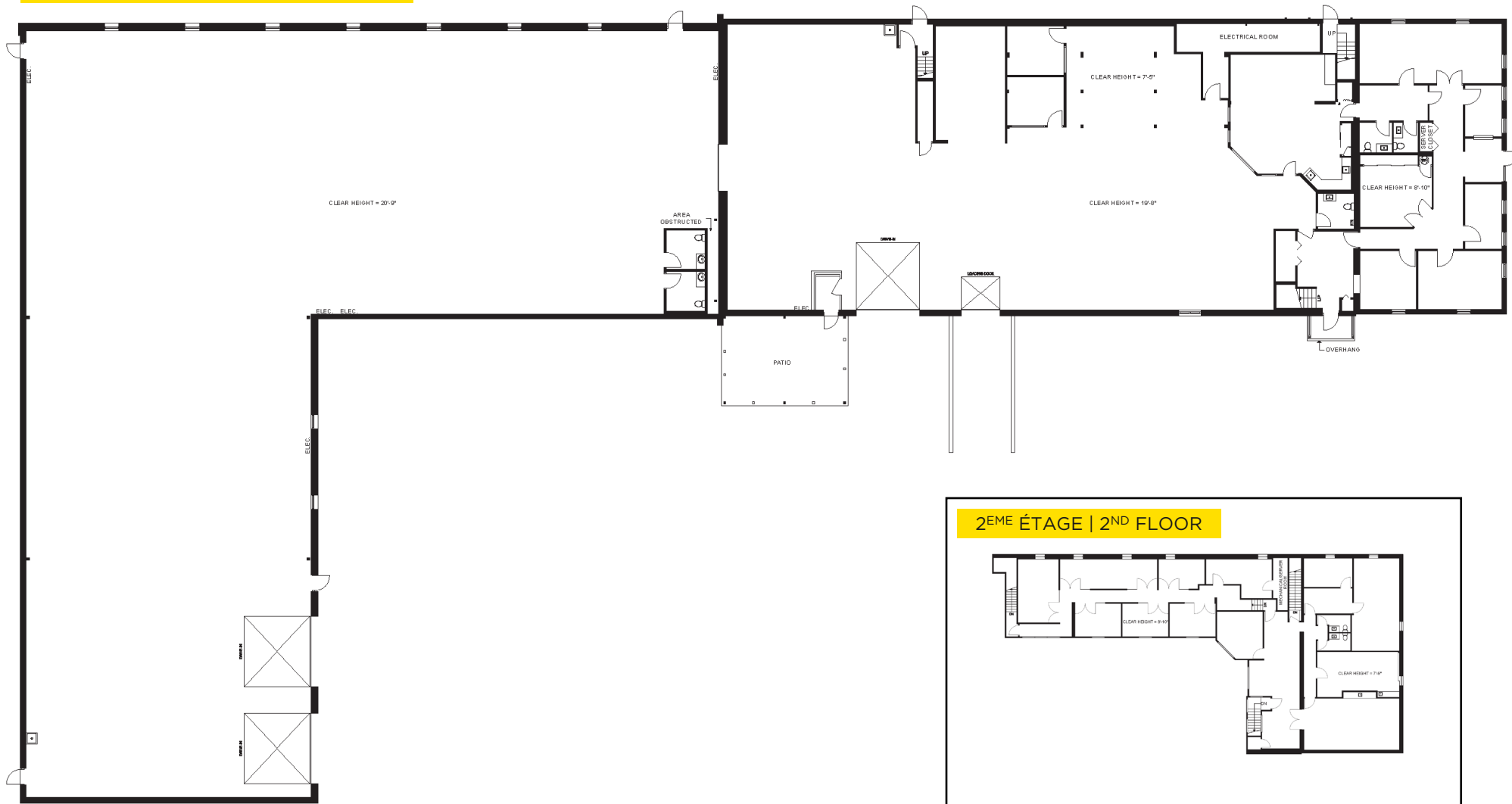
Municipales Municipal	61 379,05 \$
Scolaires School	2 799,64 \$
Totale Total	64 178,69 \$

Prix demandé Asking price	6,400,000 \$
--------------------------------------	---------------------

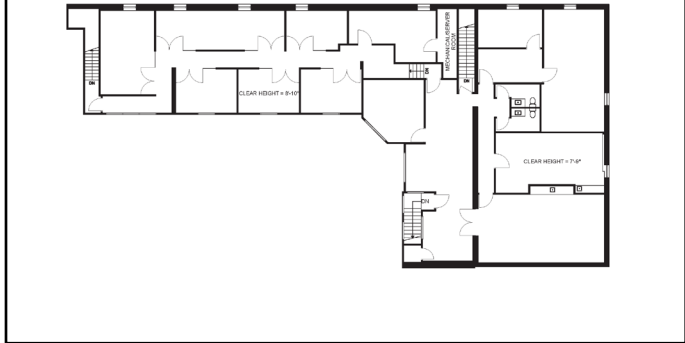


PLAN D'ÉTAGE | FLOOR PLAN

REZ-DE-CHAUSSÉE | GROUND FLOOR



2^{EME} ÉTAGE | 2ND FLOOR





FAITS SAILLANTS

- Aucune colonne intérieure, facilitant l'aménagement et les opérations.
- Immeuble impeccable et bien entretenu au fil des années.
- Toiture en tôle durable nécessitant peu d'entretien à long terme.
- Superficie idéale pour un propriétaire occupant, avec possibilité de sous-louer une portion de l'immeuble offrant une flexibilité de croissance.
- Excellent emplacement à proximité du centre-ville, de l'aéroport ainsi que des autoroutes 20, 13 et 720, offrant une excellente connectivité vers la grande région de Montréal.

KEY HIGHLIGHTS

- No interior columns, allowing for efficient layout and operations.
- Immaculate building, well maintained over the years.
- Durable metal roof requiring minimal long-term maintenance.
- Ideal size for an owner-occupant, with the possibility of subleasing a portion of the building, offering flexibility for future growth.
- Excellent location near downtown, the airport, and Highways 20, 13, and 720, providing outstanding connectivity to the Greater Montreal area.





Autoroute Highway 30	2 km
Pont Mercier Bridge	10 km
Centre-Ville Downtown Montréal	25 km
Aéroport international Montréal-Trudeau (YUL)	25 km
Frontière amerciaine U.S. Border - Chateauguay-Herdman	40 km



The Savills logo consists of the word "savills" in a lowercase, sans-serif font, with the 's' and 'i' in red and the remaining letters in black.

Agence Immobilière

Antoine Dumas¹

Associé principal
Courtier immobilier commercial
+1 514 917 7760
adumas@savills.ca

Brandon Allen²

Vice-président exécutif
Courtier immobilier agréé
+1 514 402 6052
ballen@savills.ca

¹Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Antoine Dumas Services Inc.

²Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Brandon Allen Services Inc.

3773, boulevard Côte-Vertu, bureau 160, Saint-Laurent, Québec H4R 2M3 | +1 514 416 1270

© 2025 Savills. Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette communication ont été obtenues à partir de diverses sources considérées comme fiables mais n'ont pas été vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE CONCERNANT L'ÉTAT DE LA PROPRIÉTÉ OU L'EXACTITUDE OU L'EXHAUSTIVITÉ DES INFORMATIONS CONTENUES ICI ET CELLES-CI SONT SOUMISES SOUS RÉSERVE D'ERREURS, OMISSIONS, CHANGEMENT DE PRIX OU D'AUTRES CONDITIONS, RETRAIT SANS PRÉAVIS ET À TOUTES CONDITIONS SPÉCIFIQUES IMPOSÉES PAR LE PROPRIÉTAIRE OU LE BAILLEUR. Cet avis de non-responsabilité s'applique à Savills, agence immobilière, ainsi qu'à toutes les autres divisions de la Société, incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants.

savills.ca