CBRE

4615, boul. Portland

Sherbrooke (Québec)

± 68 500 pi² | sq. ft.

Près des autoroutes
Close to Highways
10, 410

Haute capacité électrique
High Power Capacity

Près des frontières américaines
Near U.S Borders

Construction moderne
Modern Construction

4615, boul. Portland

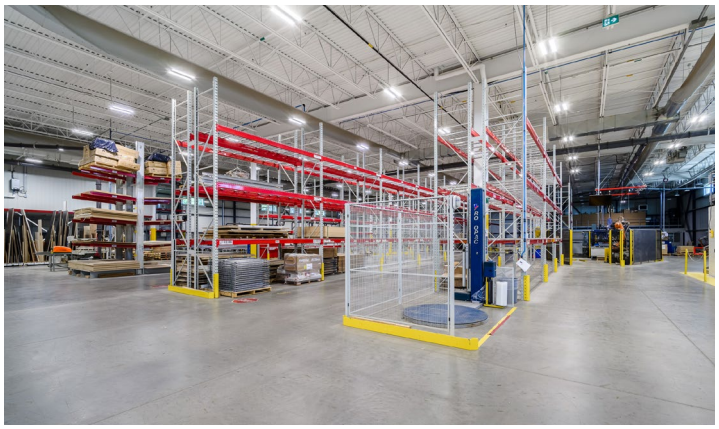
Sherbrooke (Québec)

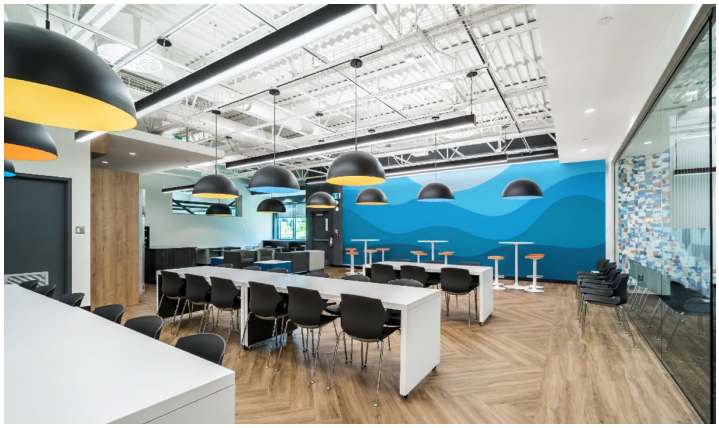
Description de la propriété | Property Details

Superficie du bâtiment (pi²) | Building Area (sq. ft.)	± 68 500
Terrain (pi²) | Land Area (sq. ft.)	± 215 224
Entrepôt (pi²) | Warehouse (sq. ft.)	± 50 000
Bureaux (pi²) | Office (sq. ft.)	± 18 500
Hauteur libre (pi) | Clear Height (ft.)	24’
Quais de chargement | Truck-Level Doors	5
Portes au sol | Drive-In Doors	2
Gicleurs | Sprinklers	Oui | Yes
Électricité | Electricity	1 200 A | 600 V
Stationnement | Parking	89
Année de construction | Year Built	2019

Information financière | Financial Information

Loyer net demandé (pi²) | Asking Net Rent (sq. ft.)	Contactez-nous Contact us
Frais d’exploitation (pi²) | Operating Expenses (sq. ft.)	1,21 $
Disponibilité | Availability	Immédiate Immediate

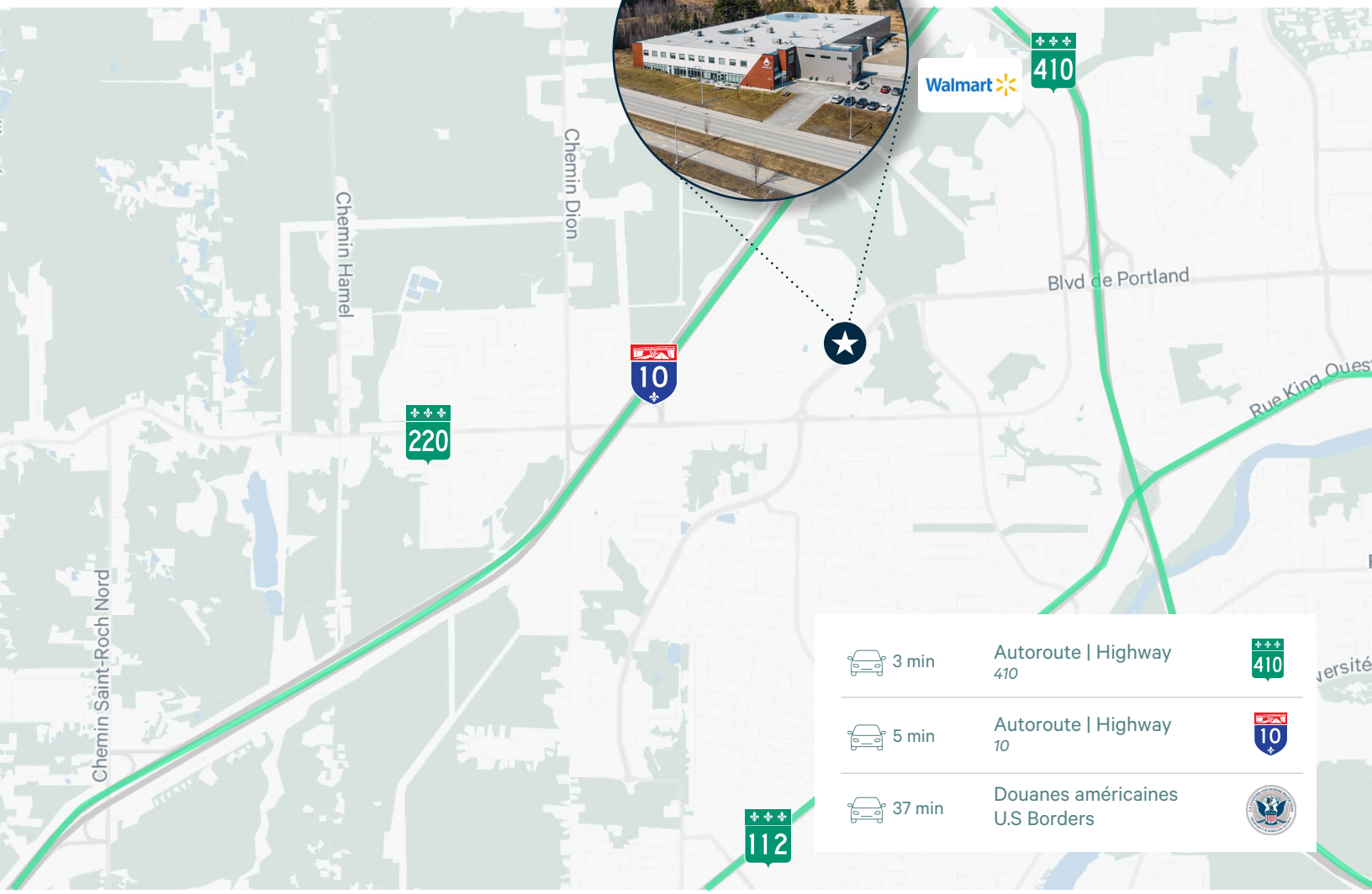




4615, boul. Portland

Sherbrooke (Québec)

À louer | For Lease



Communiquez avec nous | Contact us:

Jean-Philippe Daunais*
Vice-chairman
Vice Chairman

Courtier immobilier agréé
Chartered Real Estate Broker
+1 514 737 4798
jp.daunais@cbre.com

Ryan Cymet**
Vice-chairman
Vice Chairman

Courtier immobilier
Real Estate Broker
+1 514 737 2403
ryan.cymet@cbre.com

*Courtier immobilier agréé agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Jean-Philippe Daunais inc.
**Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Ryan Cymet inc.

CBRE limitée, agence immobilière
1250, boulevard René-Lévesque Ouest, bureau 2800, Montréal (Québec) H3B 4W8 cbre.ca

Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE limitée, agence immobilière, et à toutes les autres divisions de la société; incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les « renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. CBRE et le logo de CBRE sont les marques de service de CBRE limitée et/ou ses affiliés ou sociétés apparentées dans d'autres pays. Toutes les autres marques représentées dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. Tous droits réservés. Sources : Service de cartographie canadien canadamapping@cbre.com; DMTI Spatial, Environics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth