

À louer | For Lease

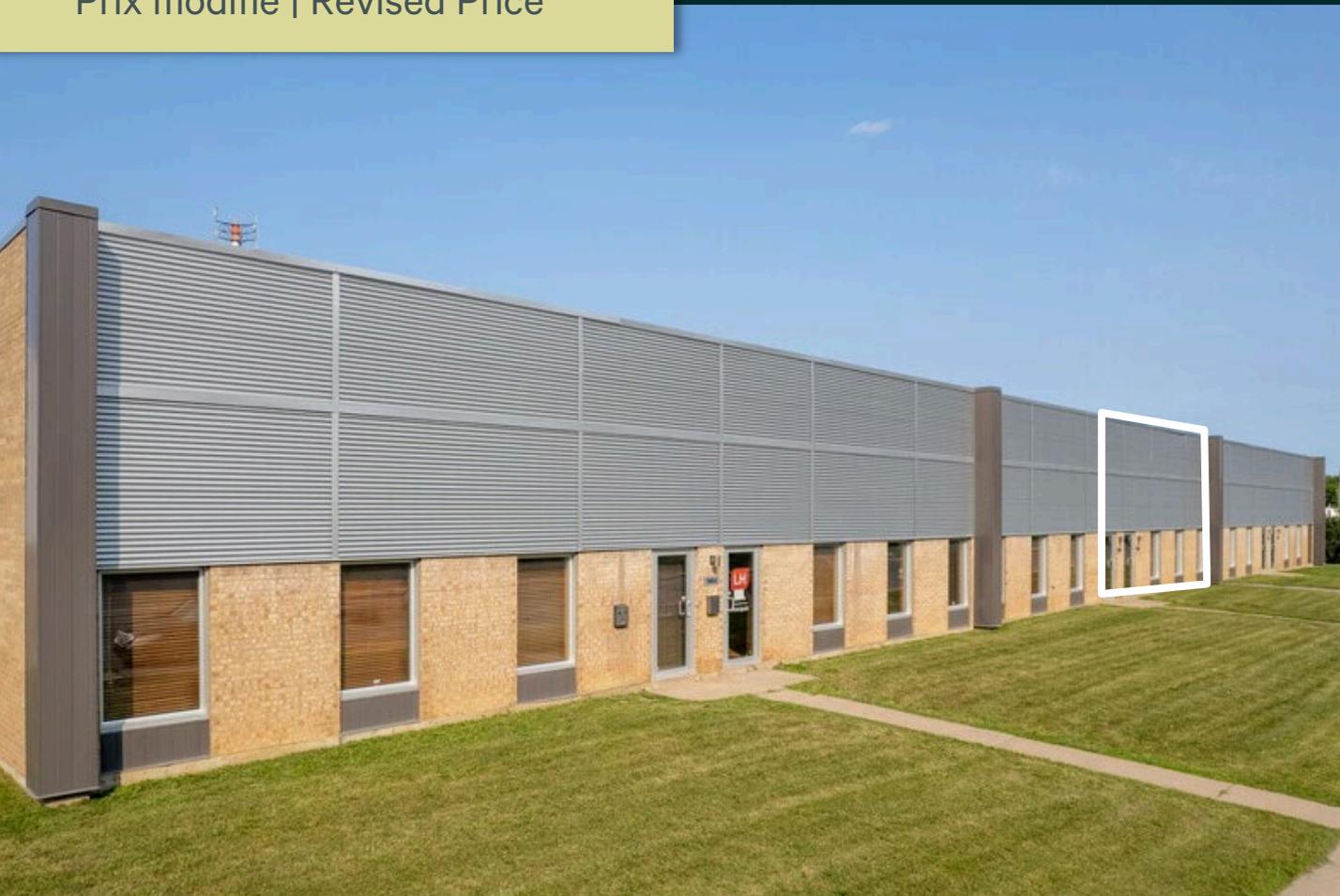
CBRE

# 1959, rue Notre-Dame-de-Fatima Laval

±5 980 pi<sup>2</sup>  
sq. ft.

Propriété Industrielle  
Industrial Property

Prix modifié | Revised Price



## Description de la propriété | Property Features

Année de construction Year of Construction	1976	Hauteur libre Clear Height	16'
Superficie disponible (pi <sup>2</sup> ) Available space (sq. ft.)	5 980	Quais de chargement Truck-level Door	1
Superficie des bureaux (pi <sup>2</sup> ) Office Area (sq. ft.)	570	Puissance électrique Electrical Entry	550 V / 200 A
Entrepôt (pi <sup>2</sup> ) Warehouse (sq. ft.)	5 410	Zonage Zoning	<a href="#">Z1.2.-5014</a>

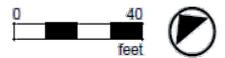
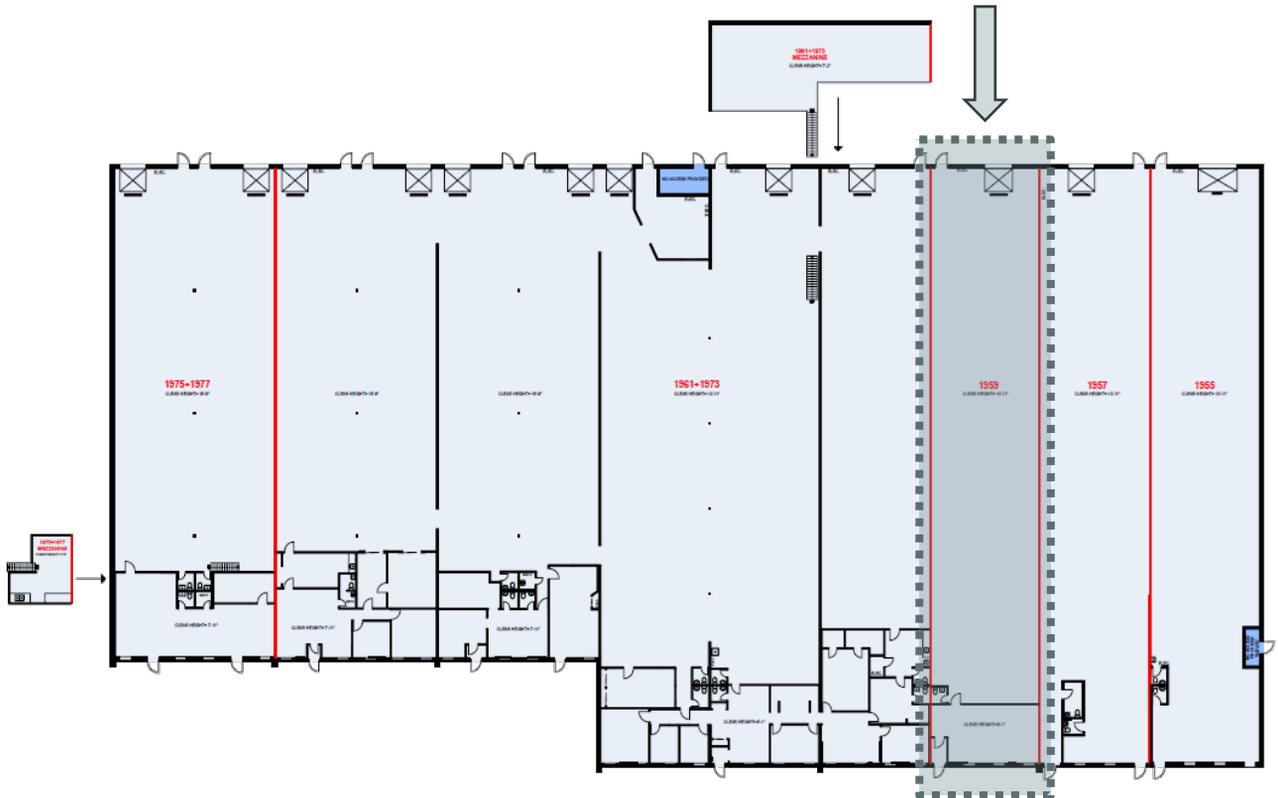
## Informations financières | Financial Information

Loyer net demandé (le pi <sup>2</sup> ) Net asking rent (per sq. ft.)	*prix modifié   revised price	12,95 \$
Taxes et frais d'exploitation (le pi <sup>2</sup> ) Taxes and Operating Expenses (per sq.ft.)		4,95 \$
Disponibilité Availability		Immédiatement Immediately



# Plan du bâtiment

## Building Plan



Accès facile au transport en commun  
Easy access to public transportation

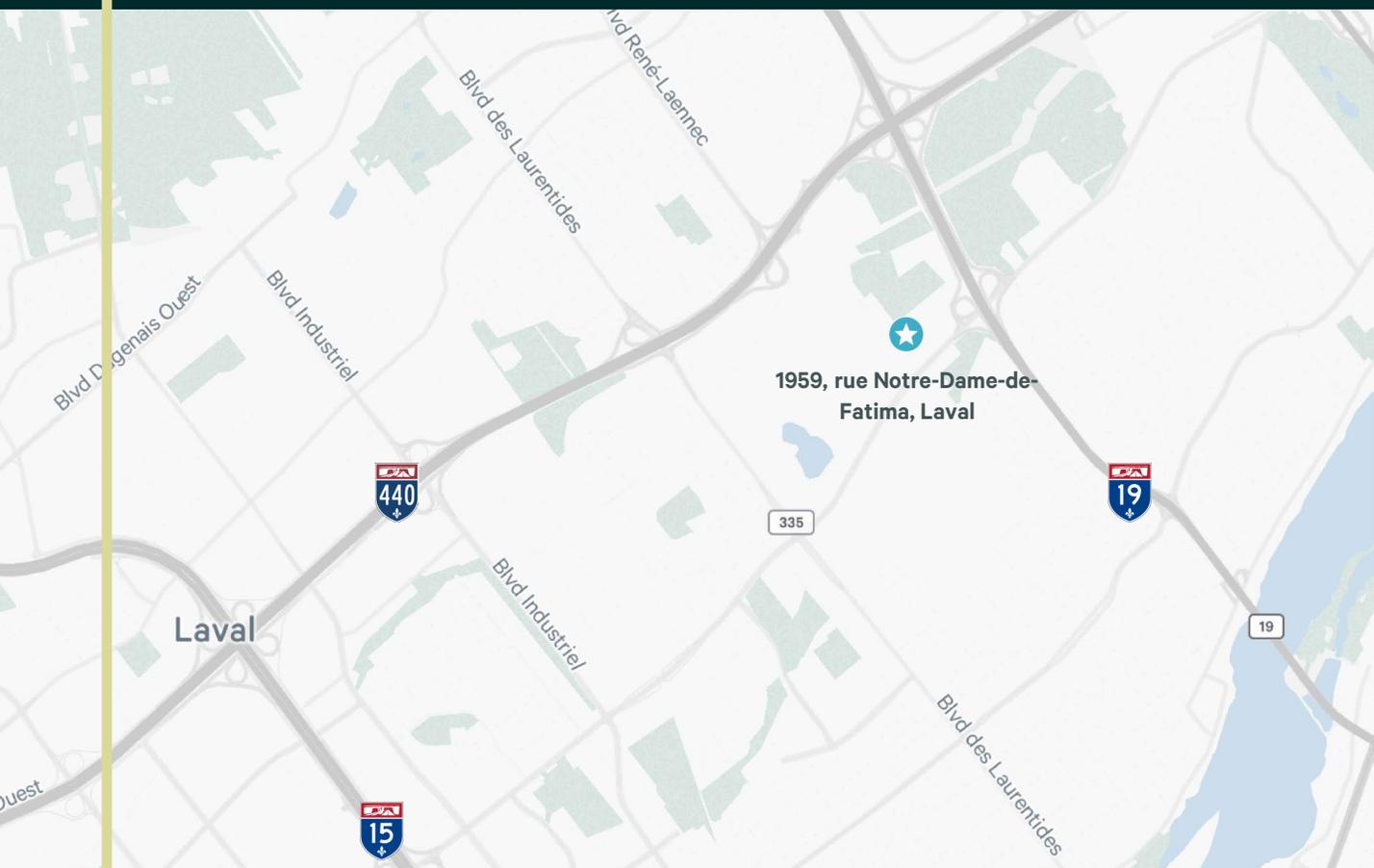


Accès aux principales autoroutes 19 et 440  
Access to major highways 19 & 440



À proximité des services  
Close proximity to amenities

# Expertise locale, envergure mondiale. Local expertise, global reach.



## Équipe industrielle | Industrial Team

Communiquez avec nous | Contact Us

### James Cacchione

Premier vice-président  
Senior Vice President

Courtier immobilier  
Real Estate Broker  
+1 514 241 2788

[james.cacchione@cbre.com](mailto:james.cacchione@cbre.com)

### Geoffrey Hughes

Vice-président  
Vice President

Courtier immobilier commercial  
Commercial Real Estate Broker  
+1 514 244 7747

[geoff.hughes@cbre.com](mailto:geoff.hughes@cbre.com)

### Karelle Rémillard

Associée  
Associate

Courtier immobilier commercial  
Commercial Real Estate Broker  
+1 438 920 3141

[karelle.remillard@cbre.com](mailto:karelle.remillard@cbre.com)

# CBRE

CBRE Limitée, agence immobilière, 1250, boulevard René-Lévesque Ouest, bureau 2800, Montréal (Québec) H3B 4W8 | [cbre.ca](http://cbre.ca)

© 2024 CBRE Limitée. Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE Limitée et à toutes les divisions de la société (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les « Renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des Renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux Renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des Renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les Renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les Renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les Renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. Les photos contenues dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. L'utilisation de ces images sans le consentement écrit formel du propriétaire est interdite. Sources : Service de cartographie canadien [canadamapping@cbre.com](mailto:canadamapping@cbre.com); DMTI Spatial, Enviroinformatics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth.