



1255, rue du Blizzard

Local industriel à louer

DEBERTIN 

Informations financières

Loyer de base	17,00 \$ + 3% par année
Loyer additionnel (est. 2026)	7,50 \$
Énergie	Au compteur
Entretien ménager	Exclu
Expédition	1 quai de chargement 3 portes au sol 12' x 14'
Stationnement	Extérieur gratuit
Les taux sont exprimés par pied carré par année	

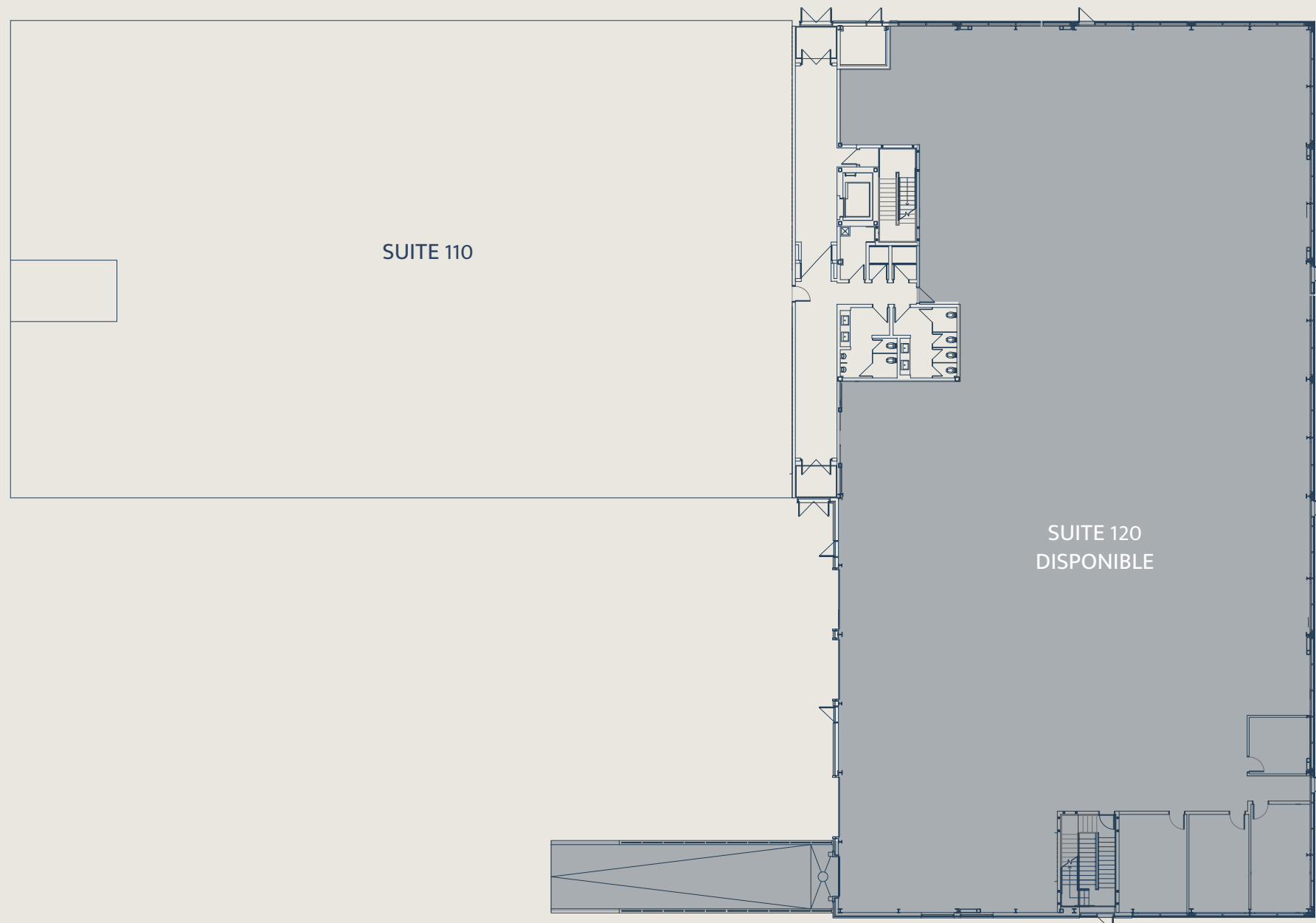
Description de la propriété

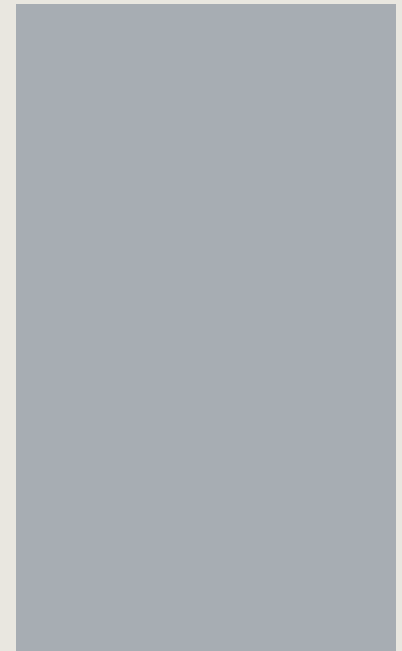
Type	Industriel et bureaux
Superficie de l'immeuble	65 660 pi ²
Nombre d'étages	2
Année de construction	2020
Stationnements extérieurs	150
Hauteur libre entrepôt	21'
Services et commodités	- Vestiaires et douches - À proximité de plusieurs restaurants et des Galeries de la Capitale



Plan - Rez-de-chaussée

17 040 PI²







À moins de 2 minutes des
autoroutes 40, 73 et 740

