

À vendre | À louer

For sale | For lease



± 213 990 PI² | SF

Terrain industriel vacant prêt a construire | Plan approuvé Industrial vacant land ready to build | Plan approved

Autoroute Transcanadienne, Baie d'Urfé, Qc

FAITS SAILLANTS | HIGHLIGHTS

- Emplacement de choix avec une excellente façade sur l'autoroute
Prime location with excellent highway frontage
- Accès rapide aux autoroutes 40 et 20
Quick access to Highways 40 & 20
- Proximité de la station REM Anse-à-l'Orme
Proximity to the REM station Anse-à-l'Orme
- L'Aéroport International Pierre-Elliott Trudeau à 18 minutes en voiture
18-minute drive to the Pierre-Elliott Trudeau international Airport





Complexe Multi Sports 

COURTYARD BY MARRIOTT Hôtel



DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS

Superficie totale Total area	± 213 990 pi ² sf
Numéro de lot Lot number	3 780 014
Zonage Zoning	Industriel Industrial I-46 Class A, B, C

INFORMATIONS FINANCIÈRE | FINANCIAL INFORMATION

Évaluation municipale | Municipal evaluation 2024

Terrain Land	2 833,000 \$
Édifice Building	-\$
Totale Total	2 833 000 \$

Taxes 2024

Municipales Municipal	23 332,59 \$
Scolaires School	1 874,58 \$
Totale Total	25 207,17 \$

DÉTAILS DU ZONAGE | ZONING DETAILS

Ratio de couverture terrain | Land coverage ratio
Min 15% and Max 30%

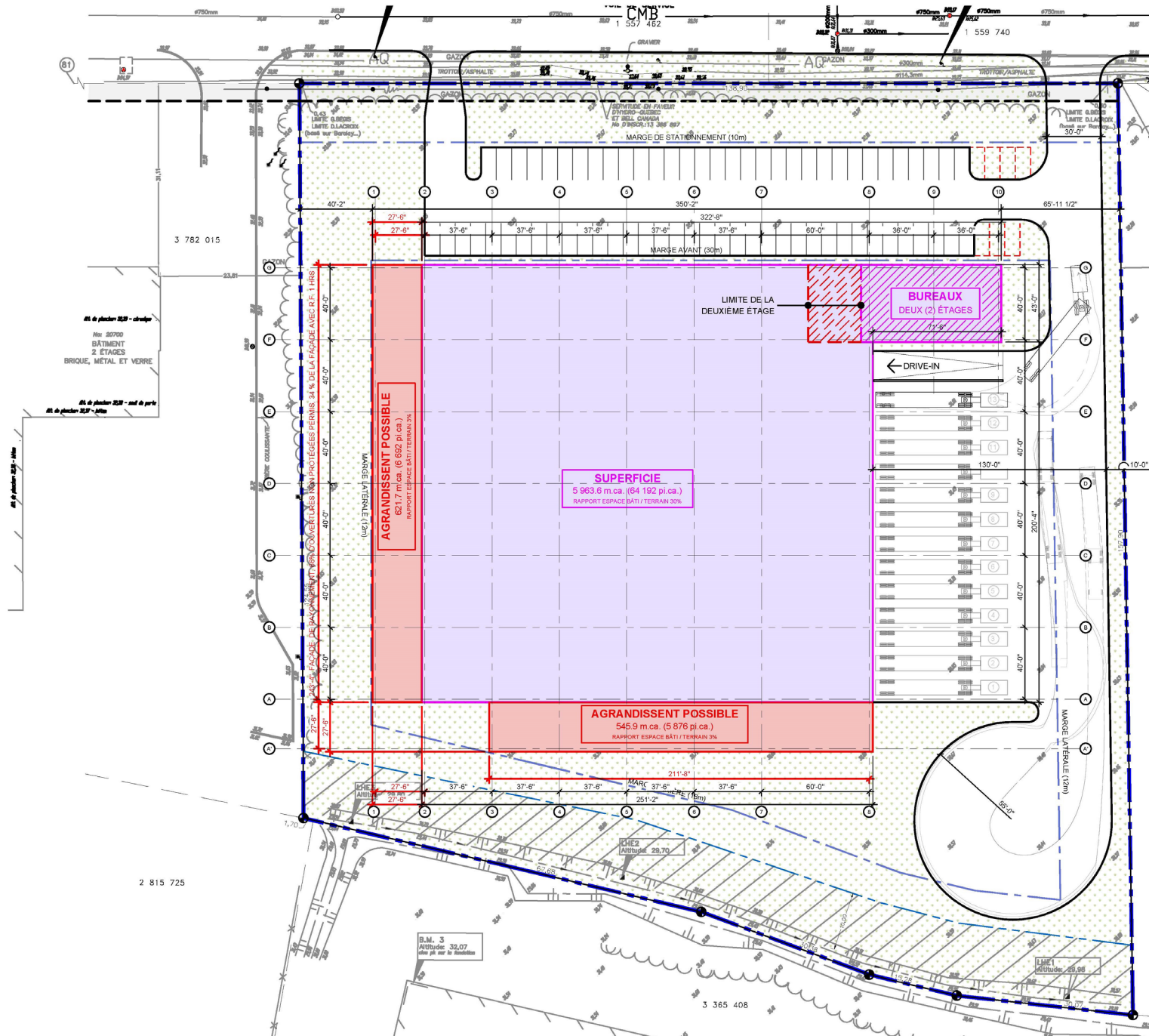
Usage autorisés | Authorized uses:
*Entreposage, Fabrication, Distribution, Bureau
Warehousing, Manufacturing, Distribution, Office*

Prix de vente et taux de location
Sale price and leasing rates

Contacter | Contact

Erik Charton, SIOR 514 591 9522

Plan approuvé | Approved Plan





Erik Charton, SIOR

Vice-président exécutif

Courtier immobilier

+1 514 591 9522

echarton@savills.ca

Aéroport Airport P.E.T.	22.7 km
REM l'Anse-à-l'Orme	2.3 km
Centre Ville Downtown Montréal	38.7 km
Ontario border	45.1 km

3773, boulevard Côte-Vertu, bureau 160, Saint-Laurent, Québec H4R 2M3 | +1 514 416 1270

Les informations contenues dans cette communication ont été obtenues à partir de diverses sources considérées comme fiables mais n'ont pas été vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE QUANT À LA CONDITION DE LA PROPRIÉTÉ OU À L'EXACTITUDE OU À L'EXHAUSTIVITÉ DES INFORMATIONS CONTENUES DANS LES PRÉSENTES ET CELLES-CI SONT SOUMISES SOUS RÉSERVE D'ERREURS, D'OMISSIONS, DE CHANGEMENT DE PRIX, DE LOCATION OU D'AUTRES CONDITIONS, DE RETRAIT SANS PRÉAVIS ET À TOUTES CONDITIONS SPÉCIFIQUES IMPOSÉES PAR LE PROPRIÉTAIRE OU LE BAILLEUR.