



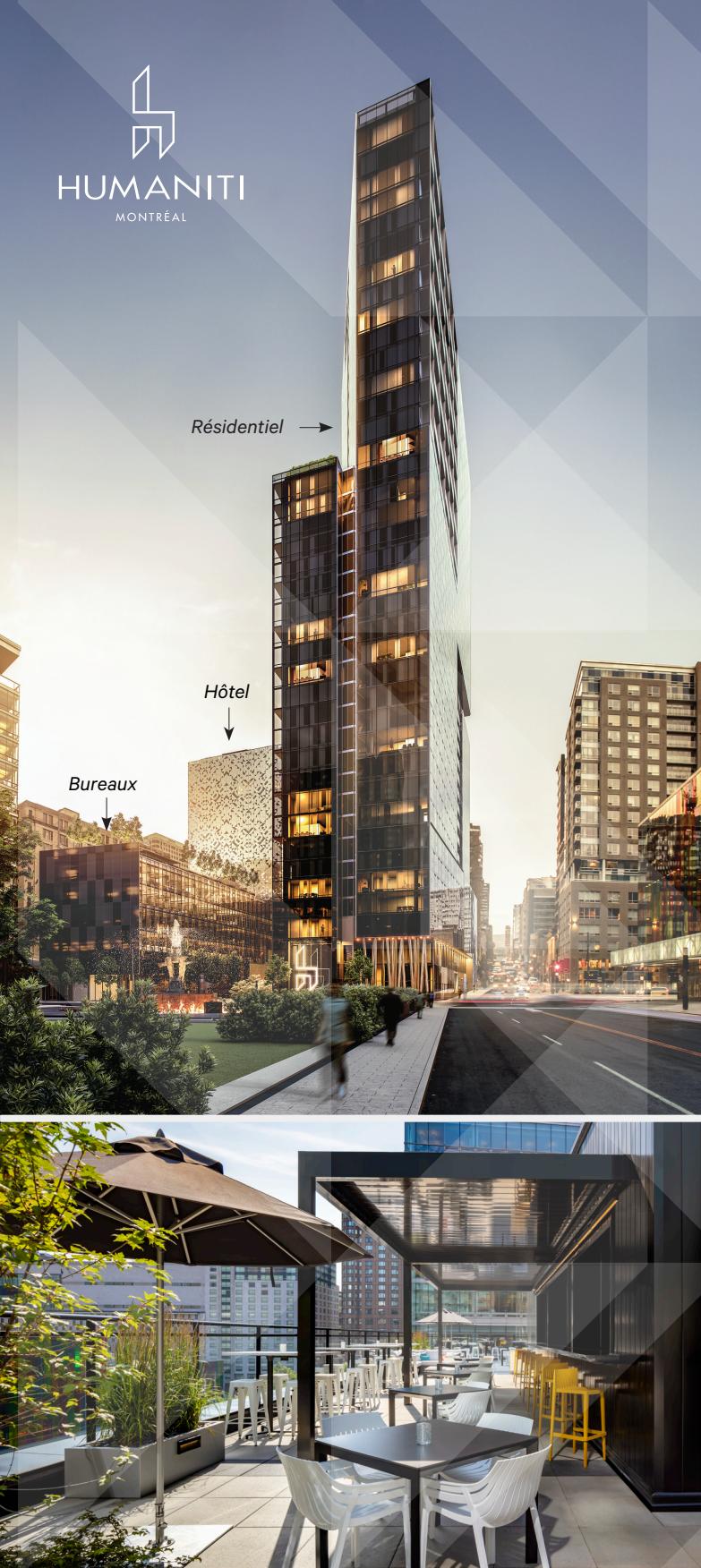
385, avenue Viger Ouest

NOUVEL ESPACE CLÉS EN MAIN AU CENTRE-VILLE

- 15 000 pi² d'espace magnifiquement aménagé et meublé disponible immédiatement
- Stationnement intérieur spacieux
- 1 minute à pied de l'entrée de la station de métro Square-Victoria–OACI
- Haute capacité CVAC

CBRE

cogir
IMMOBILIER



L'EXPÉRIENCE HUMANITI

Humaniti est fière de vous accueillir dans cet immeuble phare à la fine pointe de la technologie. Cette tour de bureaux de cinq étages vous offre une gamme de services sans égale.

ATOUTS ET SERVICES



DISPONIBLE IMMÉDIATEMENT POUR OCCUPATION

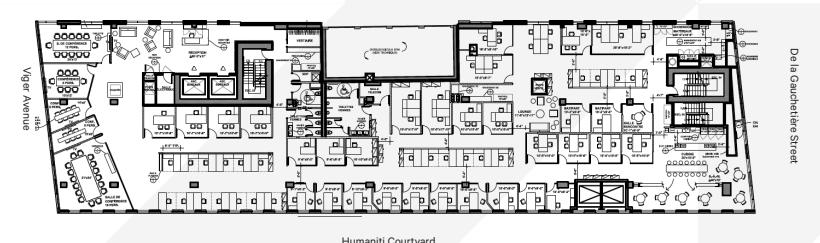
- 15 000 pi² d'espace construit et meublé disponible immédiatement
- Immeuble de bureaux de catégorie AA, éligible à la certification LEED Argent
- Certification Well Building Standard ciblée, ayant un impact sur la santé et le bien-être de personne, applicable à l'air, l'eau, l'alimentation, la lumière, la forme physique, le confort et l'esprit
- Possibilité d'affichage bien en vue sur la façade de l'immeuble
- Fenêtres du sol au plafond avec vue sur la place Riopelle
- Accès au centre de conférence de l'hôtel Marriott au sein du complexe Humaniti
- Accès au réseau piétonnier souterrain
- À proximité de plusieurs des meilleurs établissements de restauration que la ville a à offrir
- À proximité du REM et du réseau de pistes cyclables

1 ^{er} étage	Loué	
2 ^e étage	15 134 pi ²	Disponible
3 ^e étage		Loué
4 ^e étage		Loué
5 ^e étage		Loué
TOTAL :		15 134 pi²

CONDITIONS LOCATIVES

Loyer de base	Veuillez communiquer avec les courtiers contractants
Loyer additionnel (estimation)	21,17 \$ le pi ²
Amélioration locative	Selon la durée du bail
Stationnement (souterrain)	Selon les besoins du locataire

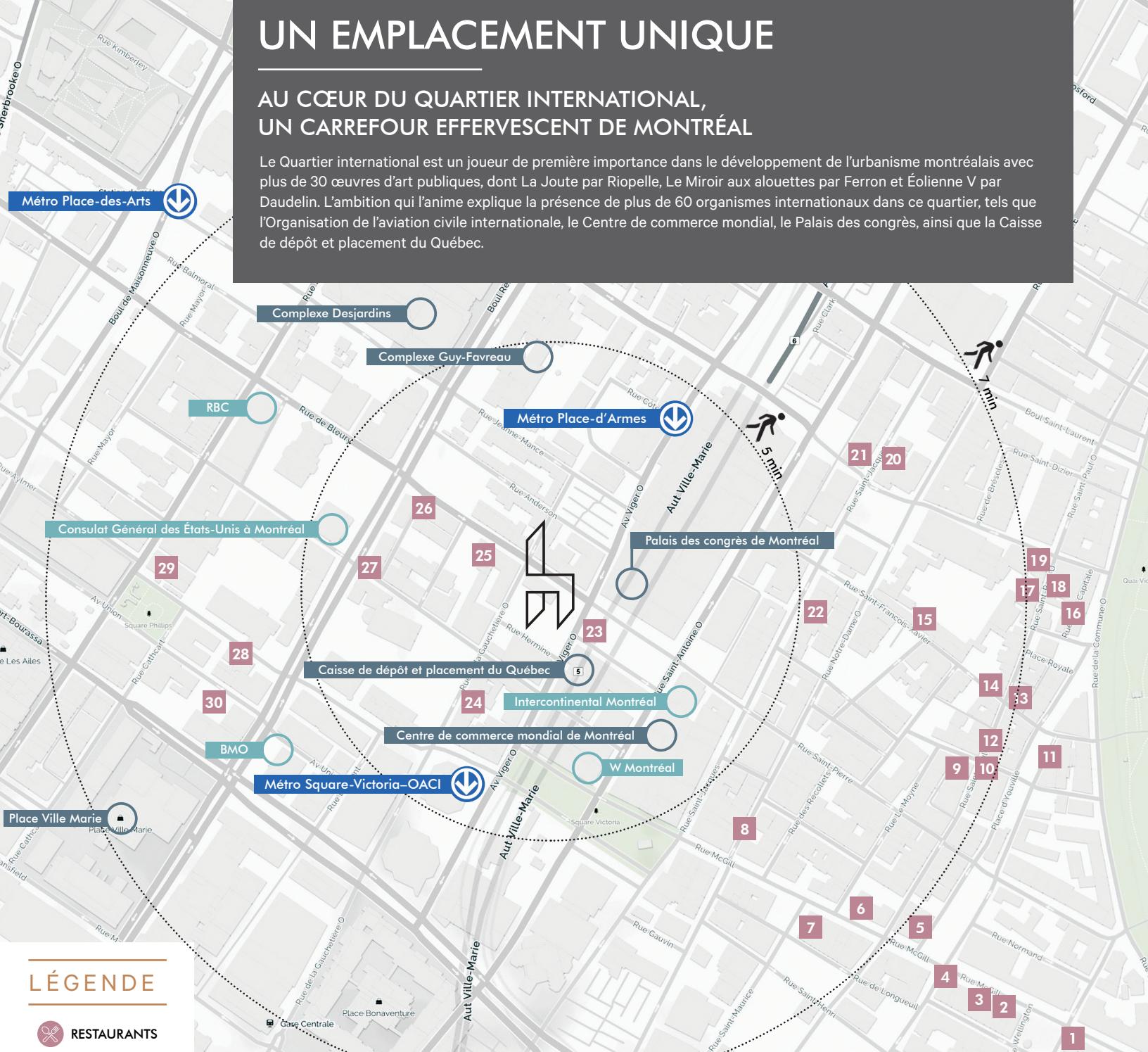
PLAN D'ÉTAGE



UN EMPLACEMENT UNIQUE

AU CŒUR DU QUARTIER INTERNATIONAL, UN CARREFOUR EFFERVESCENT DE MONTRÉAL

Le Quartier international est un joueur de première importance dans le développement de l'urbanisme montréalais avec plus de 30 œuvres d'art publiques, dont La Joute par Riopelle, Le Miroir aux alouettes par Ferron et Éolienne V par Daudelin. L'ambition qui l'anime explique la présence de plus de 60 organismes internationaux dans ce quartier, tels que l'Organisation de l'aviation civile internationale, le Centre de commerce mondial, le Palais des congrès, ainsi que la Caisse de dépôt et placement du Québec.



LÉGENDE

RESTAURANTS

- | | | | | | |
|-------------------------|---------------------|--------------------------|-------------------------|----------------------------|------------------------|
| 1. Jellyfish Montreal | 6. Helena | 11. Gibbys | 16. Seasalt | 21. Brasserie 701 | 26. Monsieur Resto+Bar |
| 2. Le Cartet | 7. Holder | 12. Barroco | 17. Sinclair Restaurant | 22. L'Assommoir Notre-Dame | 27. Copper Branch |
| 3. Restaurant Graziella | 8. Fish Bone | 13. Stash Café | 18. Méchant Boeuf | 23. Toqué | 28. Jatoba |
| 4. HÀ | 9. Olive & Gourmand | 14. Garde Manger | 19. Manfiafoco | 24. Fiorellino | 29. Pizza II Focilaio |
| 5. Hambar | 10. Pyrénées | 15. Restaurant Bonaparte | 20. Rosewood | 25. Tiradito | 30. Escondite |

Erica Deschênes CBRE Limitée

Vice-présidente
Courtier immobilier
514.375.0238
erica.deschenes@cbre.com

CBRE Limitée, agence immobilière

1250, boulevard René-Lévesque Ouest, bureau 2800 | Montréal (Québec) H3B 4W8 | www.cbre.ca

Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE Limitée, agence immobilière, et à toutes les autres divisions de la Société, incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les « Renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exhaustivité des Renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux Renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des Renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les Renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les Renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les Renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. CBRE et le logo de CBRE sont les marques de service de CBRE Limitée et/ou ses affiliées ou sociétés apparentées dans d'autres pays. Toutes les autres marques représentées dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. Tous droits réservés. Sources : Service de cartographie canadien canadamapping@cbre.ca; DMTI Spatial, Environics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth

David Cervantes* CBRE Limitée

Vice-président exécutif
Courtier immobilier
514.906.1056
david.cervantes@cbre.com

*Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Courtage Immobilier David Garcia-Cervantes Inc.

Joseph Telio Société de Gestion Cogir

Vice-président
Courtier immobilier
450.766.2454
jtelio@ cogir.net

Nicolas Poirier Société de Gestion Cogir

Directeur principal, location
Courtier immobilier 450.766.8746
npoirier@ cogir.net

Société de Gestion Cogir, agence immobilière

7250, boulevard Taschereau, bureau 200 | Brossard (Québec) J4W 1M9