



À VENDRE

COMMERCIAL - ENTREPRISE

999 Ch. du Lac N.
Sainte-Mélanie



850 000 \$



Opportunité d'affaires unique en nature à Sainte-Mélanie !

Sylvain Dupré

Courtier immobilier commercial - industriel

514.910.9376 | vendu@sylvaindupre.com



Lysane Lafrenière

Courtier immobilier commercial - industriel

514.971.8249 | lysanelafreniere@gmail.com

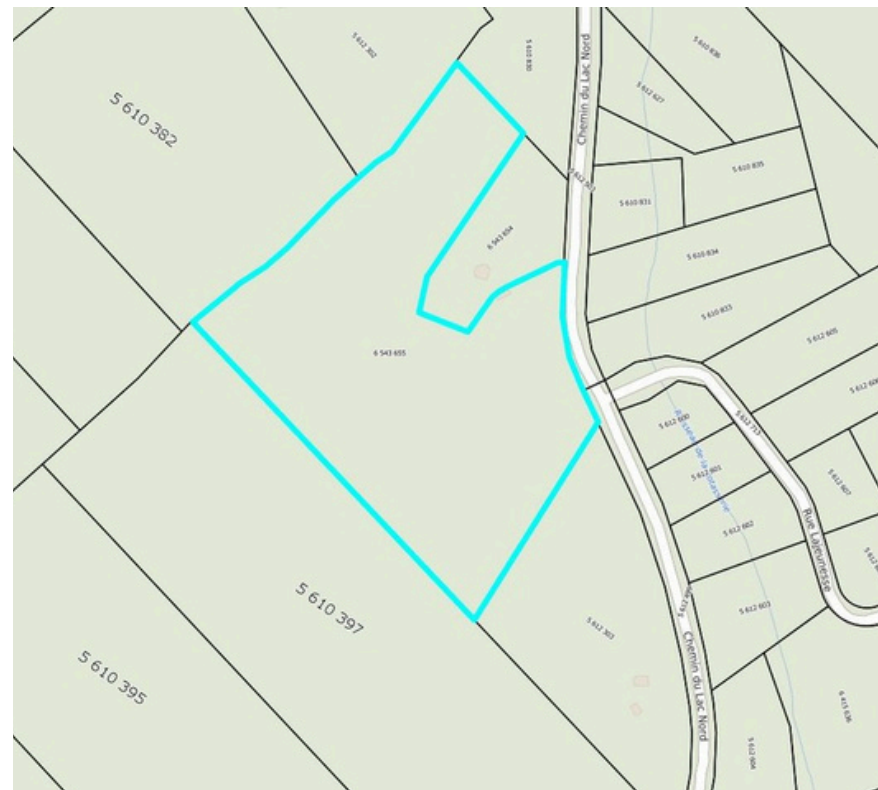
PRIX DEMANDÉ

850 000 \$

INFORMATION SUR LA PROPRIÉTÉ

Année de construction	1986 & 2024
Superficie du terrain	758 731 pi ²
Services	Puits artésien et fosse septique
Zonage	Commercial
Stationnements	+ \- 30
Disponibilité	30 jours
Signature de l'acte de vente	

CADASTRE 6 543 655



RÔLE ÉVALUATION 2025-2027

• Terrain	257 500 \$
• Bâtiment	298 800 \$
TOTAL	556 300 \$

TAXES 2025-2027

• Taxes municipales	4027 \$
• Taxes scolaires	203 \$
TOTAL	4230 \$

YEWASKA

L'HISTOIRE DE YEWASKA



Yewaska

C'est un site d'interprétation, d'immersion et d'hébergements insolites en pleine nature.

Aménagé dans un esprit de préservation de la beauté naturelle et d'écoresponsabilité.

Notre site s'étend sur un splendide terrain boisé de 30 arpents. Il propose une expérience familiale immersive, favorisant une véritable connexion avec la forêt, afin de vivre en harmonie avec ce qu'elle a à offrir et à transmettre.

- Première destination d'immersion en forêt et interprétation de la nature au cœur de Lanaudière.
- Site polyvalent combinant hébergement en nature, expériences bien-être, événements culturels et activités récréatives.
- Proximité stratégique à 45 minutes du grand Montréal



YEWASKA

999 CH. DU LAC N. SAINTE-MÉLANIE



- Hébergement nature & prêt-à-camper
- Organisation d'événements culturels et spectacles (musique, conférences, soirées thématiques).
- Ateliers et activités récréatives : yoga, randonnée, initiation survie, etc.



A wooden bridge with a railing crosses a stream in a forest. String lights are hanging above the bridge, and a cabin is visible in the background.

-
- An aerial photograph showing a property with a large green octagonal gazebo in the foreground, a black building with a white roof section in the middle ground, and a parking lot with several cars. The property is surrounded by dense green trees and a paved road is visible in the upper left corner.



YEWASKA

999 CH. DU LAC N. SAINTE-MÉLANIE

CHAPITEAU



YEWASKA

999 CH. DU LAC N. SAINTE-MÉLANIE

HÉBERGEMENT



- Afin de vous offrir une expérience de ressourcement inoubliable, nos unités d'hébergement sont aménagées avec soin pour votre confort. L'emplacement de chaque unité a été étudié pour respecter votre intimité et propose une immersion totale au cœur de la nature.
- Vous pourrez vous endormir paisiblement en vous laissant bercer par le chant du ruisseau et les bruits de la forêt.

YEWASKA

999 CH. DU LAC N. SAINTE-MÉLANIE

HÉBERGEMENT

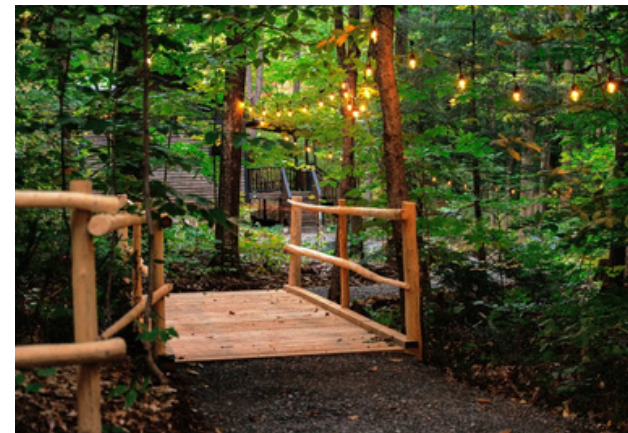


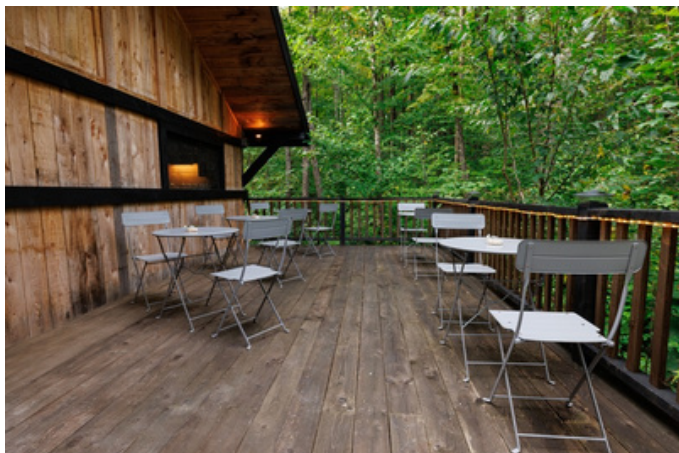
YEWASKA

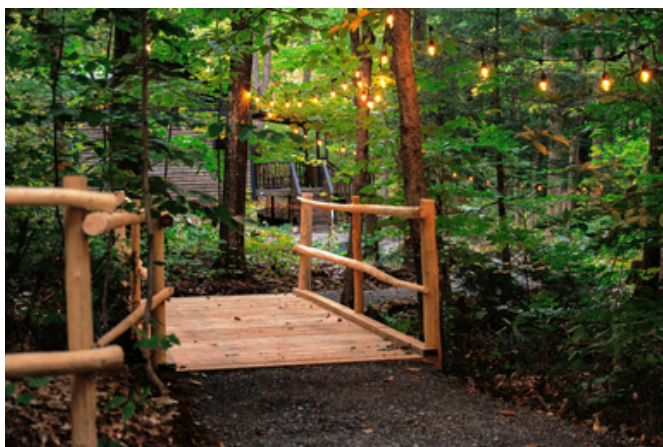
SENTIERS D'INTERPRÉTATION



- Commencez votre journée en explorant nos sentiers d'interprétation, un endroit où la magie de la forêt se révèle à chaque pas. En forêt, vous serez accompagnés de notre balado et de plusieurs autres découvertes sur nos sentiers qui guideront votre parcours.
- Vous pourrez observer la nature d'une manière unique.
- Une exploration qui émerveillera petits et grands.









SYLVAIN DUPRÉ

COURTIER IMMOBILIER
RÉSIDENTIEL | COMMERCIAL | INDUSTRIEL

514 910-9376



LYSANE LAFRENIÈRE

COURTIER IMMOBILIER
RÉSIDENTIEL | COMMERCIAL | INDUSTRIEL

514.971.8249