



Espace de type entreposage ou atelier | Workshop or Storage Facility

3600, boulevard Losch, Saint-Hubert (Québec) J3Y 5T6

Espace industriel de 8 828 pi² comprenant un entrepôt de 7 428 pi² et 1 400 pi² de bureau, idéal pour de l'entreposage à court ou moyen terme

8,828 ft² industrial space including a 7,428 ft² warehouse and 1,400 ft² of office space, ideal for short to medium term warehousing



Paul-Éric Poitras

Associé principal
Courtier immobilier agréé DA - Commercial
Immobilier Paul-Éric Poitras inc.
📞 514 866 3333 x222
📠 514 993 2035
✉️ pepoitras@naiterramont.ca

CARACTÉRISTIQUES DE L'ESPACE | SPACE FEATURES

	Superficie (pi²) Area (ft²)	
	Archidôme entrepôt Archidome Warehouse	7 428
	Espace bureau Office Space	1 400
	Total	8 828
	Dimensions de l'espace Space Dimensions	118' x 69'
	Disponibilité Availability	1 ^{er} octobre October 1 st , 2025



Taux de location net (\$|pi²) | Net rental rate (\$|ft²)

Frais d'exploitation estimés 2023 (\$|pi²)
Estimated operating expenses 2023 (\$|ft²)

Énergie en surplus | Energy surplus



Construction
1973 - 1982
Rafraîchissement — Revitalization
Briques | Bricks
Acier | Steel



Éclairage | Lighting
Fluorescent
Mercure | Mercury



Chauffage | Heating
Électrique et gaz radiant
Electric and Radiant Gas



Gicleurs | Sprinklers
Oui | Yes



Entrée électrique
Electric Entry
400 A, 600 V



Hauteur libre
Clear Height
23'



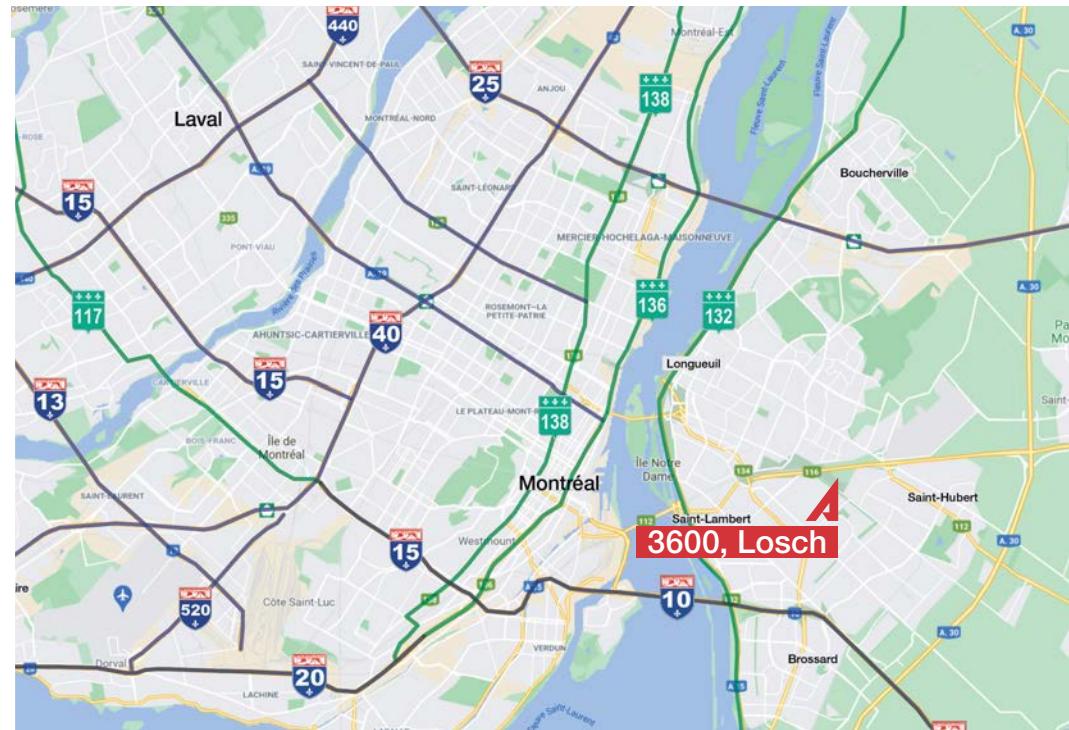
Porte au sol | Drive-in Door
1 (10' x 10')



Routes



Quai de chargement
Truck Level Door
1 (8' x 8')



DÉSIGNATION ET ZONAGE | DESIGNATION AND ZONING

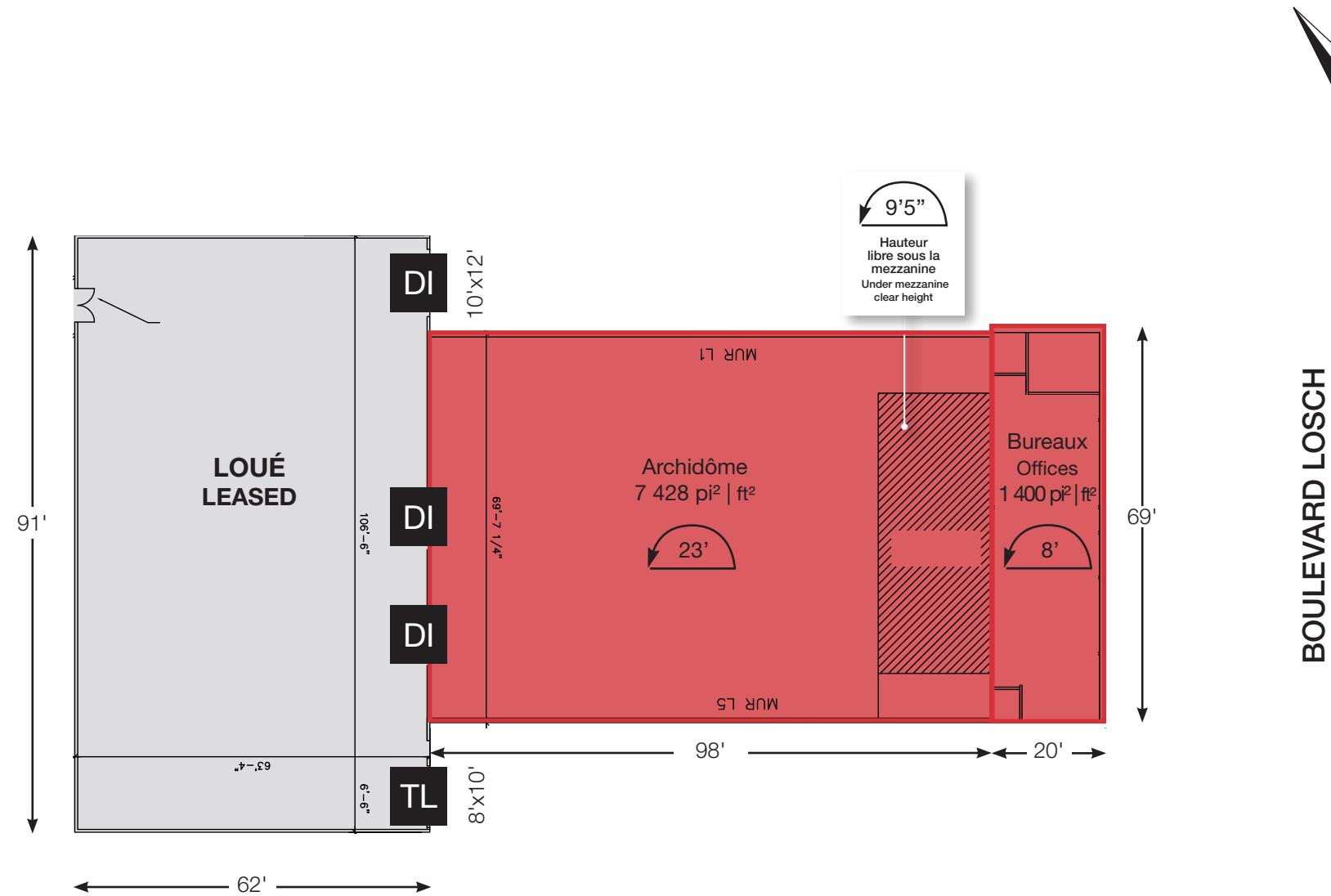


Zonage | Zoning
Numéro de lot | Lot number
(Cadastre du Québec)

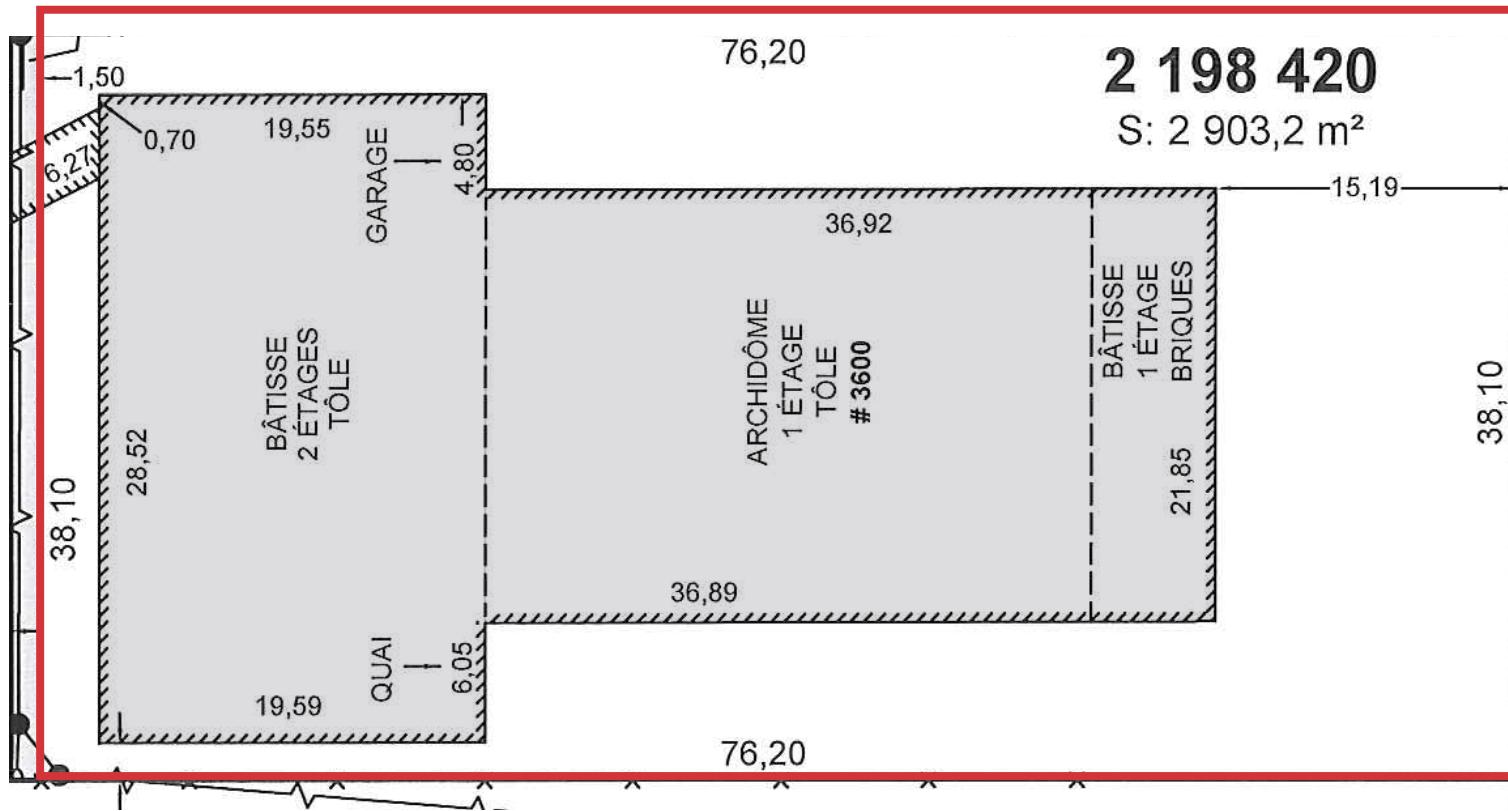
Industriel | Industrial I-361
2 198 420



PLAN DU BÂTIMENT | BUILDING PLAN



PLAN AU CERTIFICAT DE LOCALISATION | SURVEY PLAN



BOULEVARD LOSCH

GRILLE DE ZONAGE | ZONING GRID

Saint-Hubert
longueuil

Grille des usages, des normes et des dimensions de terrain
Annexe "A" du règlement de zonage

Zone I-361

Usages permis						
Habitation	1: Unifamiliale					
	2: Bifamiliale					
	3: Trifamiliale					
	4: Multifamiliale					
	5: Maison mobile					
Commerce	1: Commerce local					
	2: Commerce régional					
	3: Commerce de grande surface					
	4: Service professionnel et spécialisé					
	5: Service profess. compatible avec l'industrie	*	*			
	6: Entrepreneur de faible nuisance	*	*			
	7: Entrepreneur de forte nuisance	*	*			
	8: Commerce de divertissement					
	9: Commerce de divertissement à nuisance					
	10: Service relié à l'automobile, catégorie A					
	11: Service relié à l'automobile, catégorie B	*	*			
	12: Commerce de nuisance	*	*			
	13: Commerce de forte nuisance	*	*			
Industrie	1: Industrie de recherche et de développement					
	2: Industrie de prestige et de haute technologie	*	*			
	3: Industrie légère	*	*			
	4: Industrie lourde					
	5: Indust. des déchets et des matières recyclables					
	6: Industrie et services aéroportuaires					
Public	1: Parc, terrain de jeux et espace naturel	*	*			
	2: Service public					
	3: Infrastructure et équipement					
Agricole	1: Culture					
	2: Élevage					
	3: Élevage en réclusion					
Usages spécifiques		Permis				
		Exclus	*	*		

Normes spécifiques						
Implantation du bâtiment	Isolée		*			
	Jumelée			*		
	Contiguë					
Dimensions du bâtiment	Largeur minimale (mètres)		15	15		
	Superficie de plancher minimale (m²)		500	500		
	Hauteur en étages minimale/maximale		1/3	1/3		
	Hauteur en mètres minimale/maximale		3,0/12	3,0/12		
Densité d'occupation	Nombre de logements min./max. par bâtiment		0/0	0/0		
	Rapport plancher/terrain minimal/maximal					
	Rapport espace bâti/terrain minimal/maximal		,15/1,00	,15/1,0		
Marges	Avant minimale (mètres)		15	15		
	Latérale 1 minimale (mètres)		2	0		
	Latérale 2 minimale (mètres)		4	4		
	Arrière minimale (mètres)		6	6		
Lotissement						
Terrain	Largeur minimale (mètres)		30	30		
	Profondeur minimale (mètres)		35	35		
	Superficie minimale (m²)		2000	2000		
Divers						
	Notes particulières		*	*		
	P.L.I.A.		*	*		
	P.A.E.					
	Projet intégré					
Amendement						
	Numéro du règlement	SH-2005-61	SH-2011-263	SH-2012-282	SH-2018-440	SH-2019-470
	Date	01-11-2005	2011-12-28	2012-09-11	2018-03-19	2019-11-15