



## Espace de bureaux professionnel à Terrebonne

- Bureaux lumineux et modernes de 1 237 pieds carrés, situés dans un emplacement stratégique, disponibles à la sous-location au cœur de Terrebonne.
- L'emplacement bénéficie d'une excellente visibilité, d'un hall d'entrée accueillant et d'un accès facile en voiture comme en transport en commun.
- Les espaces communs comprennent une salle de réunion équipée, une cafétéria, un vestiaire et un espace détente.
- Le sous-locataire dispose d'un grand bureau fermé ainsi que d'une aire ouverte pouvant accueillir de 4 à 8 postes de travail.
- Mobilier négociable avec la sous-location.



Superficie disponible  
de 1 237 pi<sup>2</sup>



Échéance du bail  
en juin 2027



Espace disponible  
en janvier 2026



30 espaces de  
stationnement

**Pour avoir  
plus de détails**

**Denis Allard**  
Conseiller principal,  
Courtier immobilier  
+1 514 993 8416  
denis.allard@avisonyoung.com

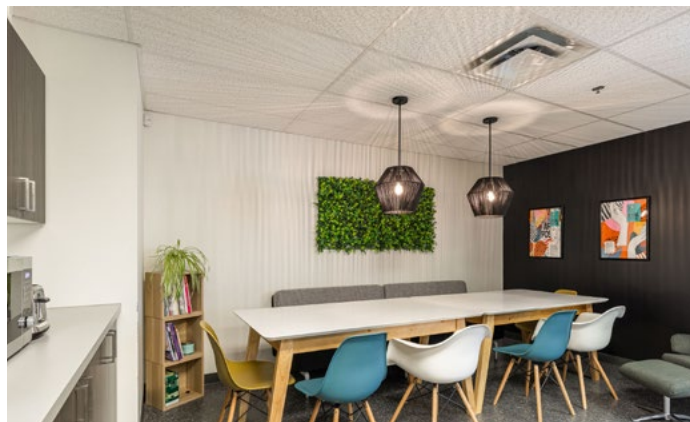
**Avison Young**  
1801, avenue McGill College  
Bureau 500  
Montréal (Québec) H3A 2N4  
+1 514 392 1330





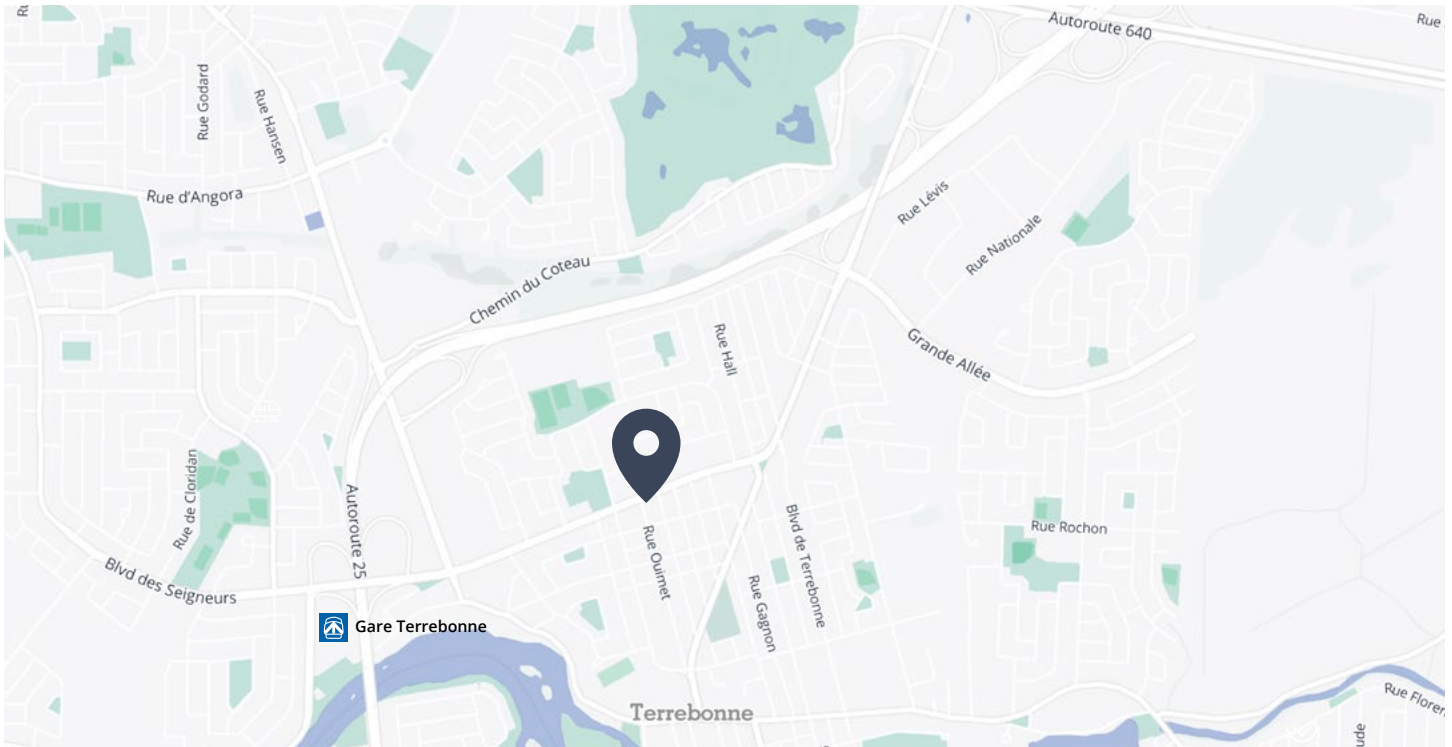
## Détails de la sous-location

Superficie de l'immeuble	29 739 pi <sup>2</sup>
Année de construction	2011
Nombre d'étages	4
Superficie disponible	1 237 pi <sup>2</sup> (suite 310)
Échéance du bail	juin 2027
Loyer brut demandé	19,00 \$/pi <sup>2</sup>
Loyer additionnel	Inclus
Électricité	Négociable
Entretien ménager	Négociable
Disponibilité	janvier 2026



**Pour avoir  
plus de détails**

**Denis Allard**  
Conseiller principal, Courtier immobilier  
+1 514 993 8416  
denis.allard@avisonyoung.com



## Localisation



Accès facile aux lignes d'autobus 2, 3, 4, 8, 11, 20, 21 et 27



Gare de Terrebonne à proximité, sur la ligne Mascouche, avec connexion directe au centre-ville de Montréal



30 minutes de route de l'Aéroport international Montréal-Trudeau

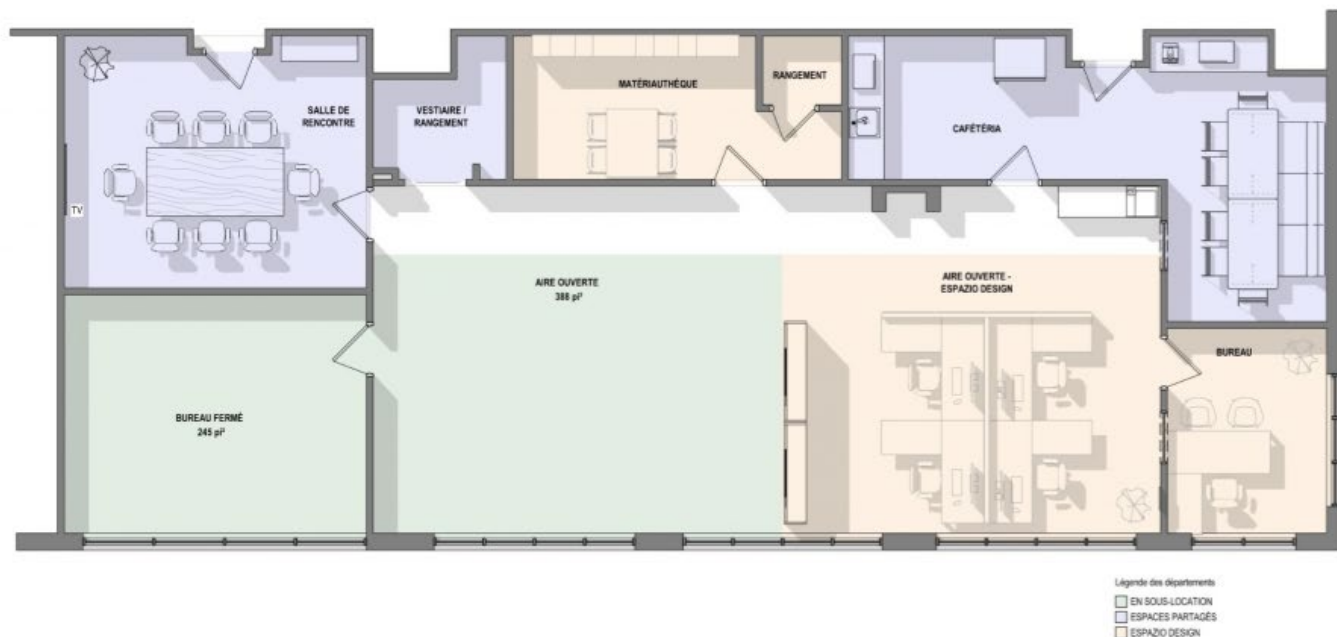


25 minutes de route du centre-ville de Montréal via les autoroutes principales



Secteur en développement commercial et résidentiel

## PLAN DE L'ESPACE



**Vous aimeriez visiter l'espace?**  
**Contactez-nous pour plus de détails.**

**Denis Allard**

Conseiller principal, Courtier immobilier

+1 514 993 8416

denis.allard@avisonyoung.com

**Avison Young**

1801, avenue McGill College

Bureau 500

Montréal (Québec)

H3A 2N4

+1 514 392 1330

avisonyoung.ca