

LOFTS
WIREWOKS
CENTRE D'AFFAIRES | BUSINESS CENTER



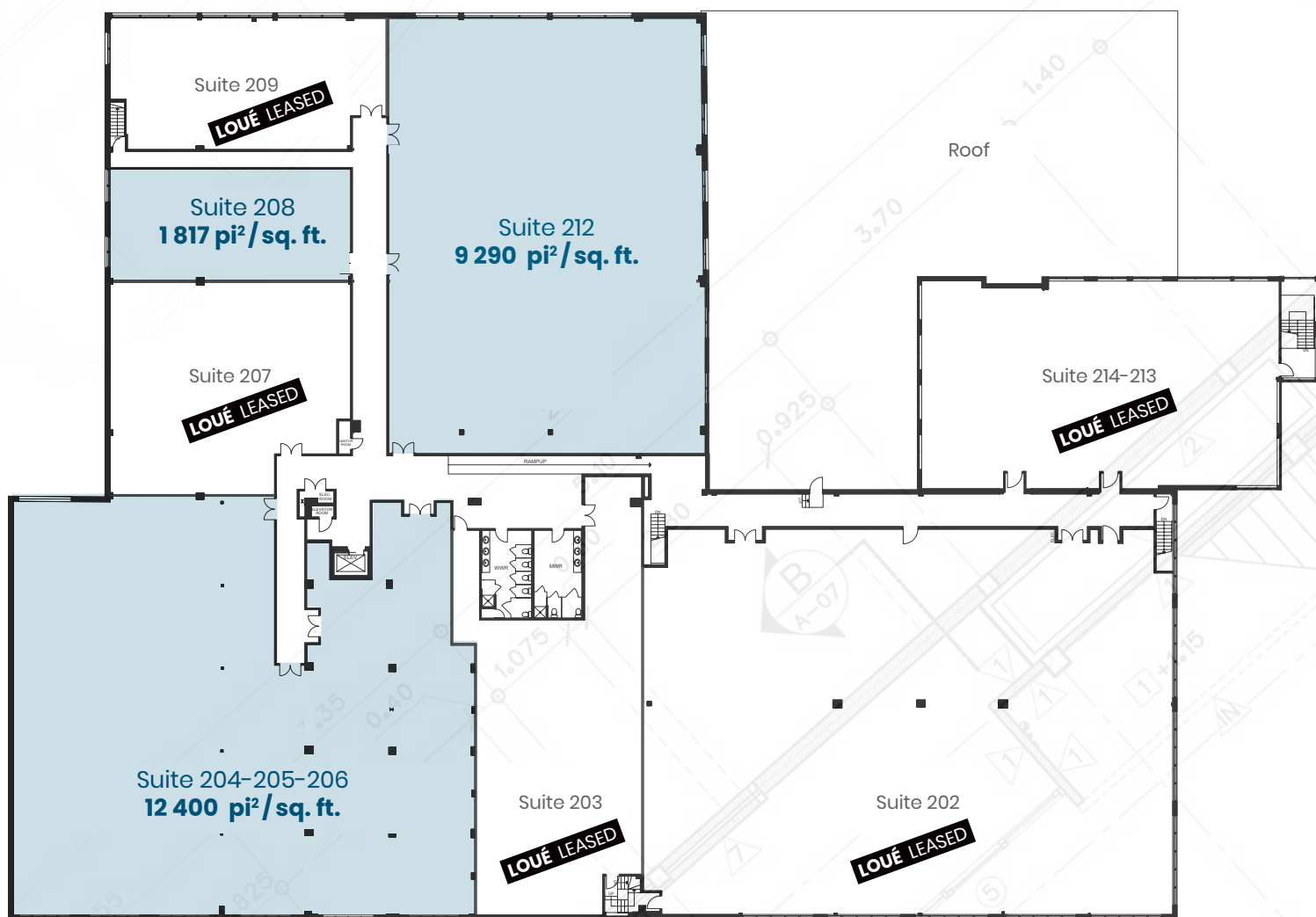
4760 RUE ACORN MONTRÉAL, QC

ESPACES DE BUREAUX À LOUER
OFFICE SPACES FOR RENT

PLAN DES UNITÉS

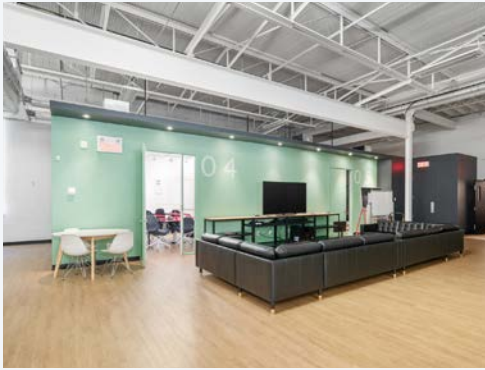
UNIT PLANS

2^e ÉTAGE / 2nd FLOOR



ESPACE DE BUREAUX DISPONIBLE / AVAILABLE OFFICE SPACE

204-205-206



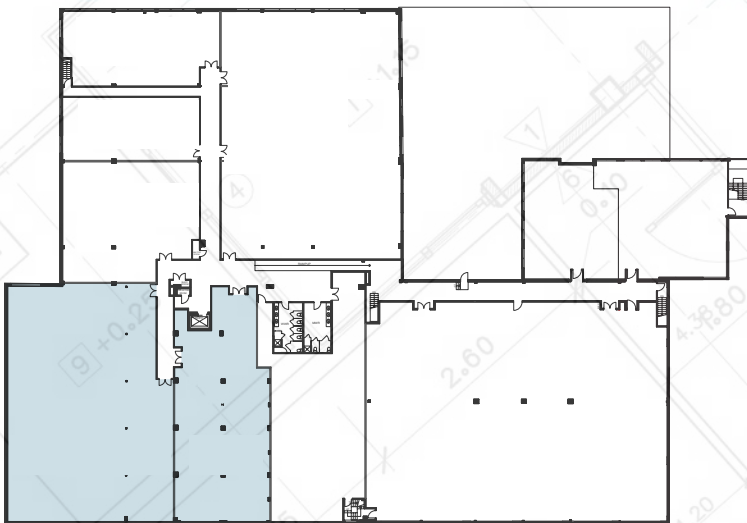
FINANCIAL INFORMATION

SUPERFICIE TOTALE / TOTAL AREA	12 400 pi² / sq. ft.
LOYER NET / NET RENTAL RATE	Contactez-nous / Contact us
LOYER ADDITIONNEL / ADDITIONAL RENT	8,58 \$ / pi² sq. ft.
ENTRETIEN / MAINTENANCE	Non inclus / Not included
DISPONIBILITÉ / AVAILABILITY	Immédiate / Immediate

*Les tarifs sont sujets à changement sans préavis. / Prices are subject to change without notice.



2^e ÉTAGE / 2nd FLOOR



CARACTÉRISTIQUES DE L'UNITÉ

- Clés en main
- Espaces de haute qualité récemment rénovés
- Bureaux fermés et salles de conférence
- Vaste cuisine et espace commun
- Plafond de 17' (de haut)

UNIT DETAILS

- Turn-key
- High quality spaces recently renovated
- Closed office spaces and conference rooms
- Very large kitchen and open space
- 17' ceilings

DIVISIBLE SPACES
ESPACES DIVISIBLES

ESPACE DE BUREAU DISPONIBLE / AVAILABLE OFFICE SPACE

208

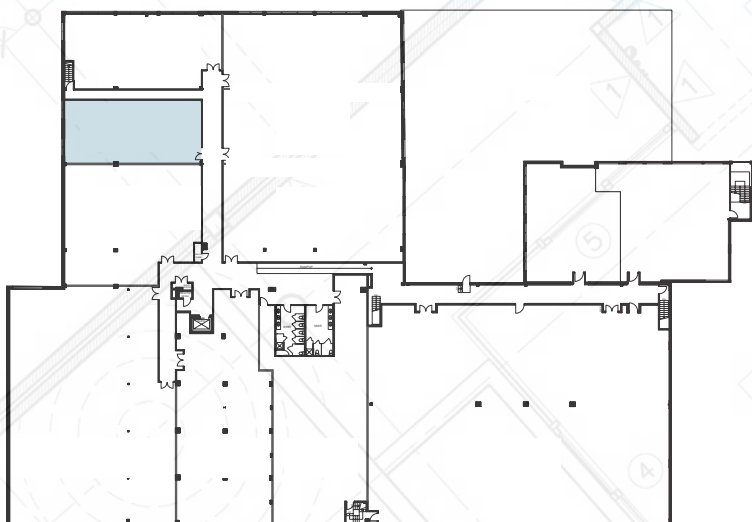


FINANCIAL INFORMATION

SUPERFICIE / AREA	1 817 pi ² / sq. ft.
LOYER NET / NET RENTAL RATE	Contactez-nous / Contact us
LOYER ADDITIONNEL / ADDITIONAL RENT	8,58 \$ / pi ² sq. ft.
ENTETIEN / MAINTENANCE	Non inclus / Not included
DISPONIBILITÉ / AVAILABILITY	Immédiate / Immediate

**Les tarifs sont sujets à changement sans préavis. / Prices are subject to change without notice.*

2^e ÉTAGE / 2nd FLOOR



CARACTÉRISTIQUES DE L'UNITÉ

- État de base
- Large fenestration, belle luminosité
- Espace ouvert

UNIT DETAILS

- Base building
- Large windows, great luminosity
- Open space

ESPACE DE BUREAU DISPONIBLE / AVAILABLE OFFICE SPACE

212



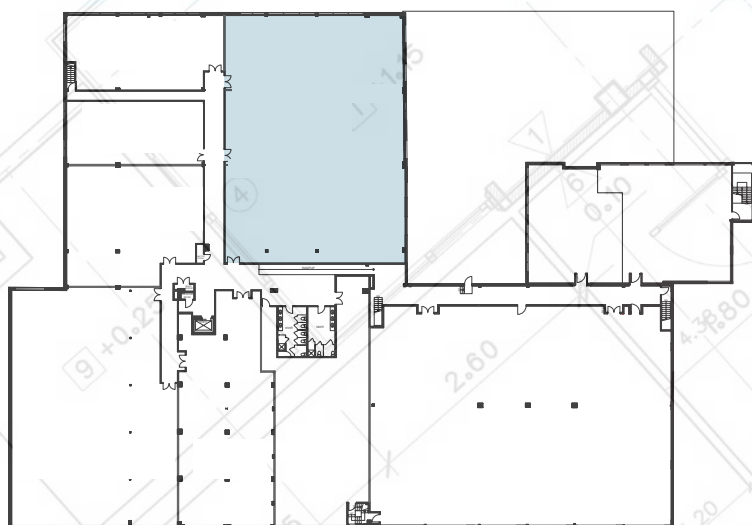
FINANCIAL INFORMATION

SUPERFICIE / AREA	9 290 pi² / sq. ft.
LOYER NET / NET RENTAL RATE	Contactez-nous / Contact us
LOYER ADDITIONNEL / ADDITIONAL RENT	8,58 \$ / pi² sq. ft.
ENTRETIEN / MAINTENANCE	Non inclus / Not included
DISPONIBILITÉ / AVAILABILITY	Immédiate / Immediate

*Les tarifs sont sujets à changement sans préavis. / Prices are subject to change without notice.



2^e ÉTAGE / 2nd FLOOR



CARACTÉRISTIQUES DE L'UNITÉ

- Clés en main
- Espaces de haute qualité récemment rénovés
- Bureaux fermés et salles de conférence
- Vaste cuisine et espace commun
- Plafond de 17' (de haut)

UNIT DETAILS

- Turn-key
- High quality spaces recently renovated
- Closed office spaces and conference rooms
- Very large kitchen and open space
- 17' ceilings

ESPACES PRÊTS À UTILISER ! PLUG-AND-PLAY-READY SPACES!



CARACTÉRISTIQUES DE L'IMMEUBLE :

- Hauteur libre des plafonds (20 pieds variable)
- Terrasse commune
- 56 espaces de stationnement extérieur
- À 7 minutes de marche de la station de métro Place Saint-Henri

BUILDING FEATURES:

- Clear height (20 feet variable)
- Building includes a common rooftop terrace
- 56 exterior parking spaces
- 7-minute walk to Place Saint-Henri metro station





4760 RUE ACORN MONTRÉAL, QC



Les environs The surroundings

1. Restaurant Tacos Frida
2. Bar Arthurs Nosh
3. Léché Desserts
4. Restaurant Elena
5. Café la Luncheonette
6. Restaurant Uniburger
7. Restaurant Loic
8. Bar Terrasse Riverside Saint-Henri
9. Terrasse Saint-Ambroise
10. Station de métro Place Saint-Henri
11. Square Sir-George-Étienne-Cartier
12. Canal Lachine

MONDEV

COMMERCIAL