

savills

# EN SOUS-LOCATION

11287, boulevard Albert-Hudon, Montréal-Nord

**Loyer brut 8,00 \$ par pied carré**  
**Systeme de rayonnage inclus**



## Faits saillants

- De 116 516 pi<sup>2</sup> à 237 173 pi<sup>2</sup> d'espace entreposage
- Disponible immédiatement, espace certifié HACCP
- Accès facile aux autoroutes 40, 25 et 440
- Accès à l'autobus #40 et 5 minutes de la gare d'Anjou
- Vaste aire de manœuvre pour camions et 126 stationnements pour remorques



**Zone 4 : Système de rayonnage / tunnel**

## Détails de l'espace

Superficie totale  
(zones 3, 4 et 5) 237 173 pi<sup>2</sup>

Superficie bureau 3 555 pi<sup>2</sup>

Superficie entrepôt 233 618 pi<sup>2</sup>

Hauteur libre 23', 29' et 33'

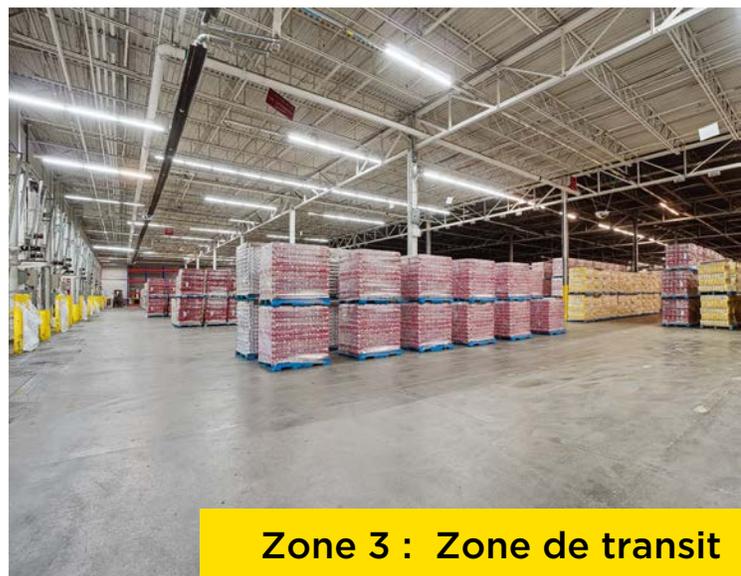
Portes avec quais de  
chargement 46

Stationnement

Employés Vaste espace

Remorques 126 places  
réservées

Zonage Industriel I-04, fabrication,  
distribution, entreposage



**Zone 3 : Zone de transit**

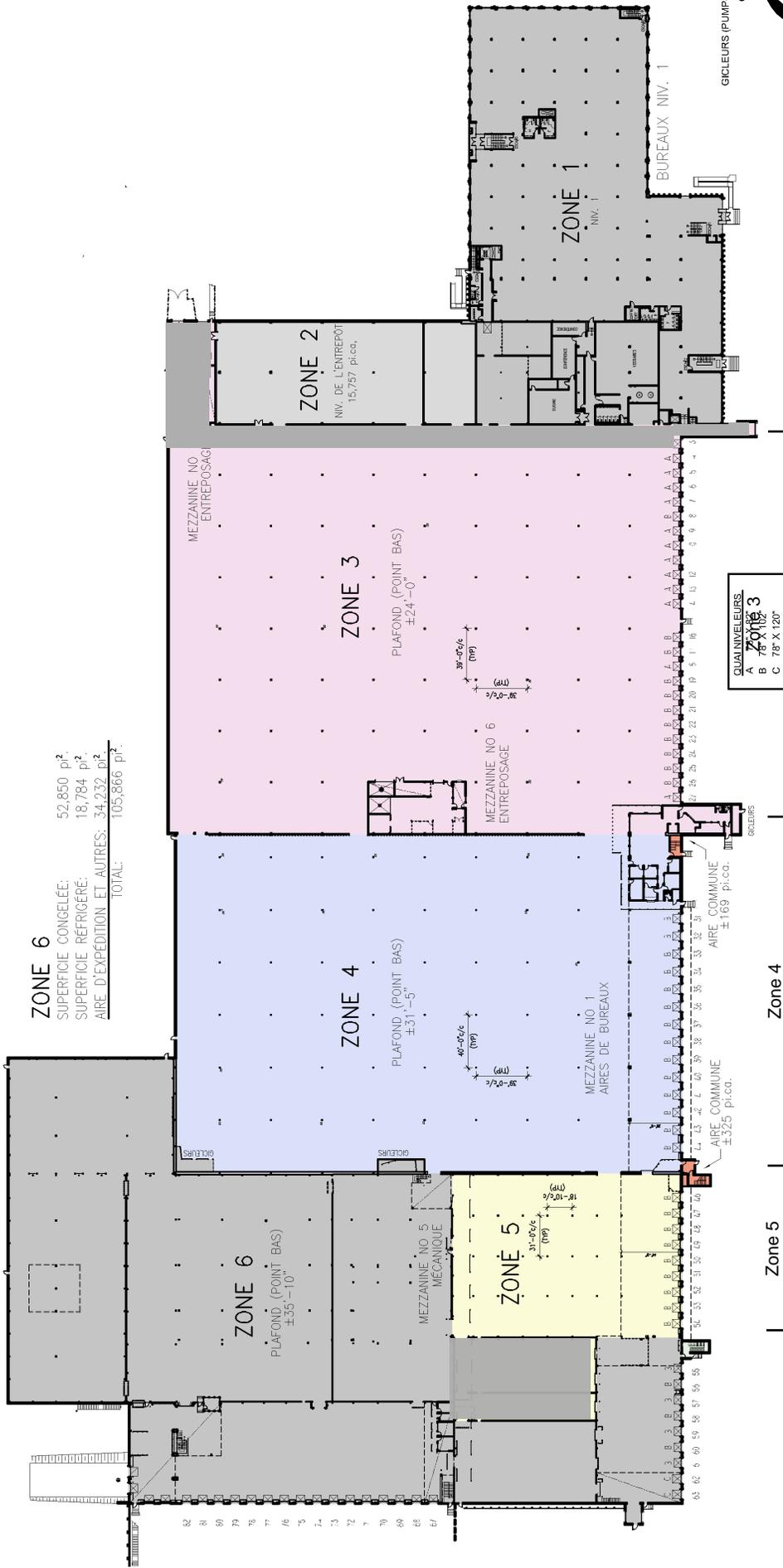
## Informations financières

Loyer brut 8,00 \$/pi<sup>2</sup>

Loyer additionnel Inclus

Énergie Compteur

# Plan du bâtiment



## ZONE 6

SUPERFICIE CONGELÉE: 52,850 pi<sup>2</sup>  
 SUPERFICIE RÉFRIGÉRÉE: 18,784 pi<sup>2</sup>  
 AIRE D'EXPÉDITION ET AUTRES: 34,232 pi<sup>2</sup>  
 TOTAL: 105,866 pi<sup>2</sup>

GICLIEURS (PUMP-HOUSE) ±578 pi.ca.  
 GUÉRITE ±473 pi.ca.



	Zone 5	Zone 4	116 514 PI2
Superficie totale	21 853 PI2	98 804 PI2	116 514 PI2
Portes niveau-camion	9 portes	14 portes	23 portes
Hauteur libre	33'	29'	23'
Configuration 1	X	X	X
Configuration 2	X	X	<b>Pas applicable</b>
Configuration 3	<b>Pas applicable</b>	<b>Pas applicable</b>	X

## Configuration 1 (Zone 3,4, 5)

Superficie totale: 237 173 PI2 (100 %)  
 Superficie entrepôt: 233 616 PI2  
 Superficie bureau: 3 555 PI2

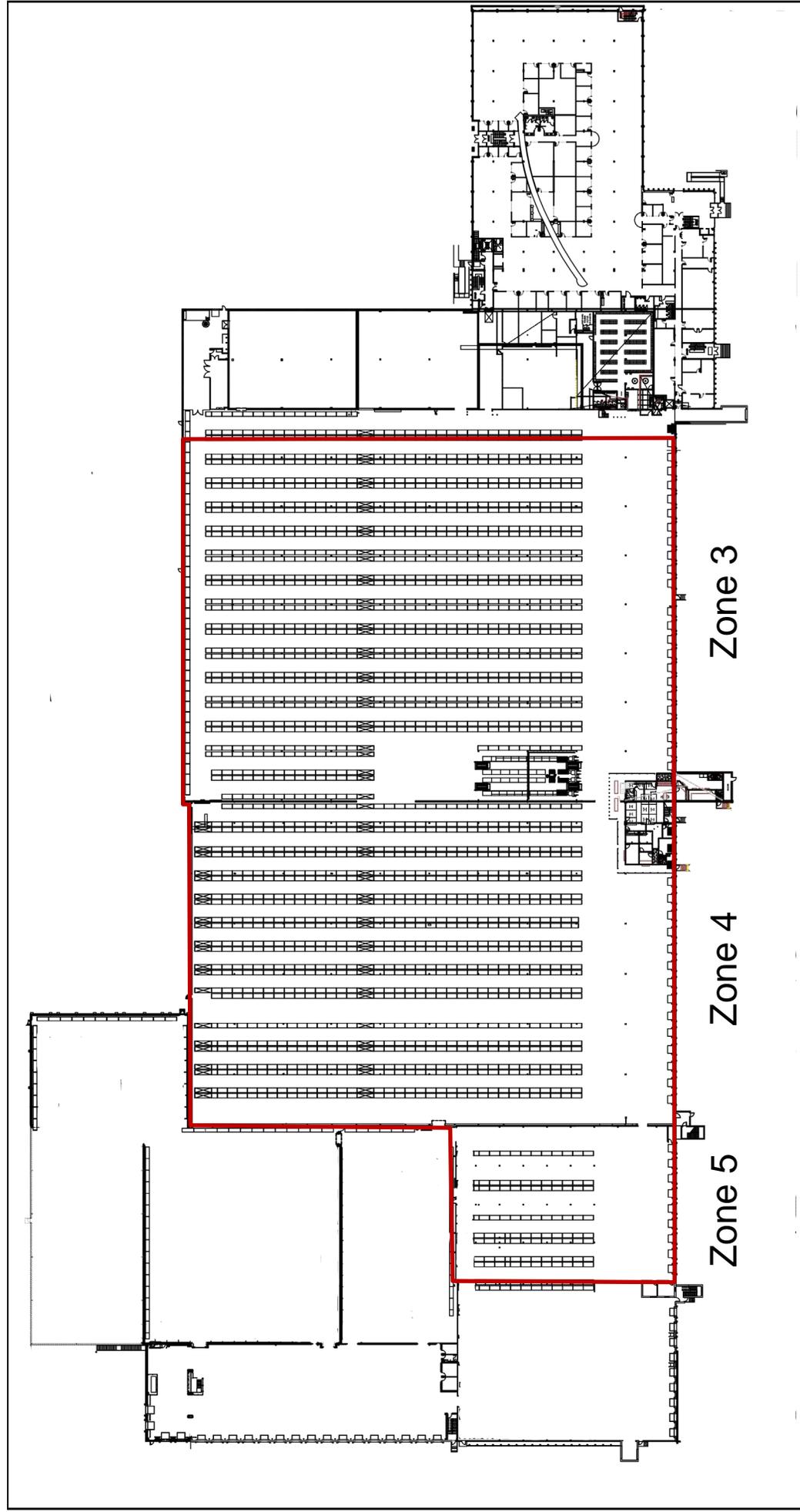
## Configuration 2 (Zone 4 & 5)

Superficie totale: 120 657 PI2  
 Superficie entrepôt: 118 765 PI2  
 Superficie bureau: 1 892 PI2

## Configuration 3 (Zone 3)

Superficie totale : 116 514 PI2  
 Superficie entrepôt: 114 851 PI2  
 Superficie bureau: 1 663 PI2

# Plan de rayonnage



# Zone de stationnement / chargement



126 stationnements remorques réservées



Stationnement supplémentaire



Zone 3 : Station de chargement

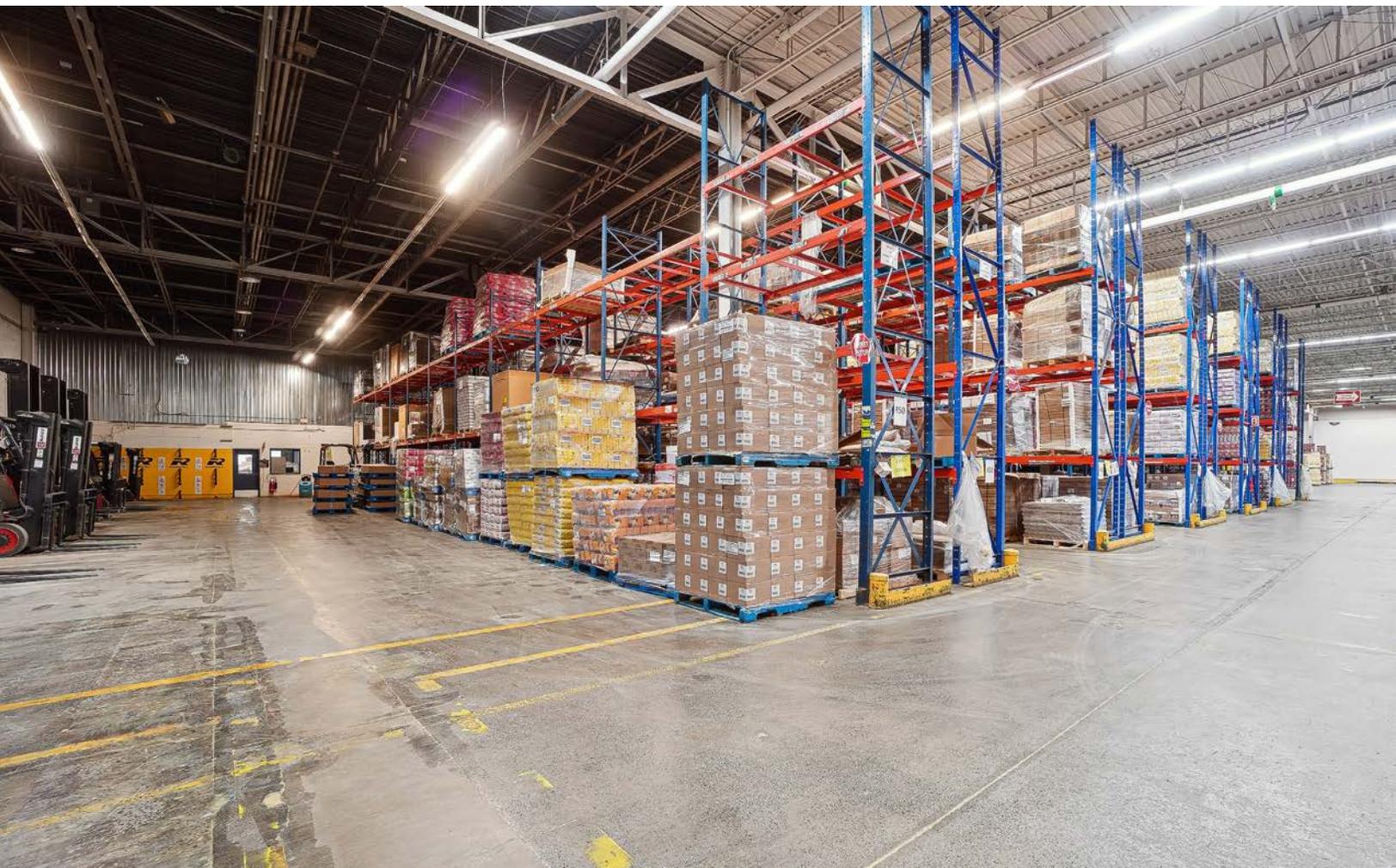
# Zone 3



**Zone 3 : Quais de chargement**



**Zone 3 : Bureau d'expédition**



**Zone 3 : Système de rayonnage**

# Aires d'expédition



**Zone 4 & 5 : Zone d'expédition**

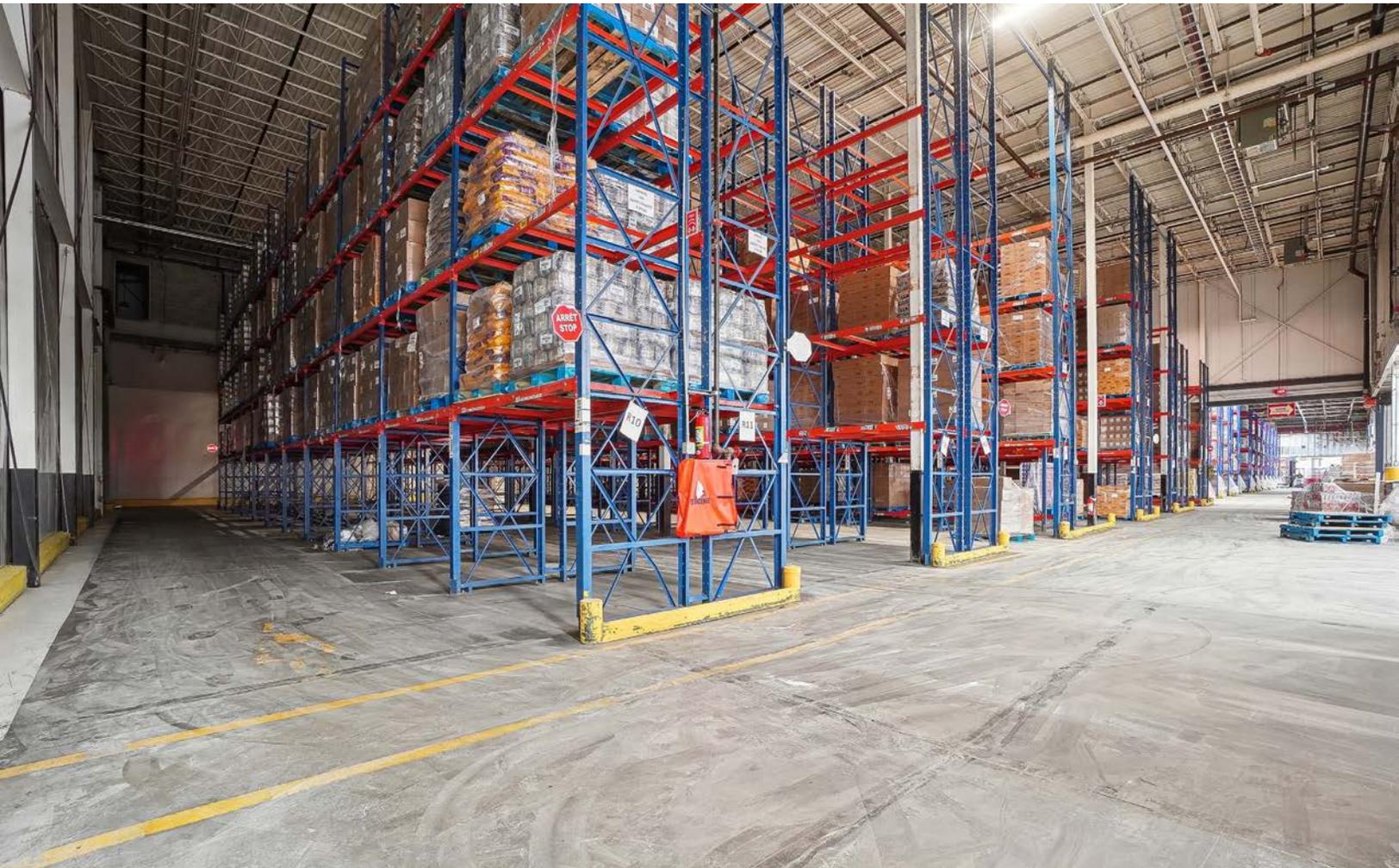


**Zone 4 : Portes d'expédition**



**Zone 4 : Bureau de répartition/expédition**

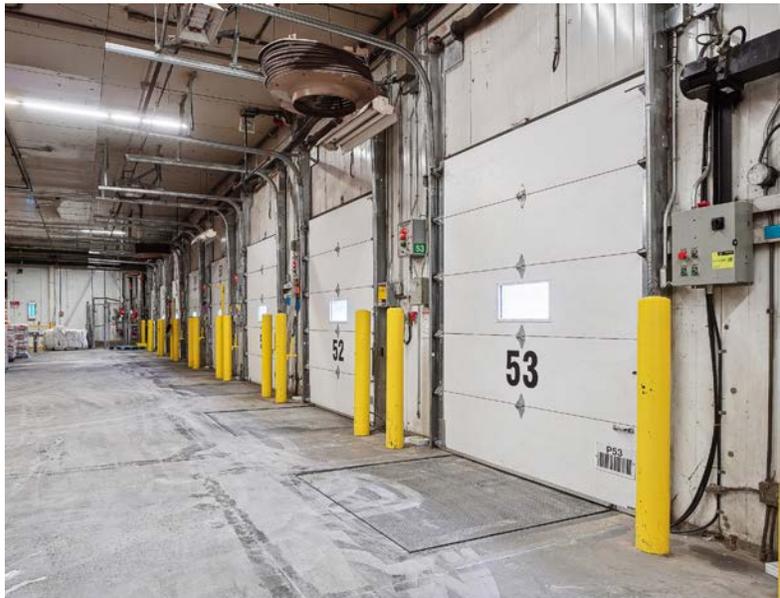
# Zone 5



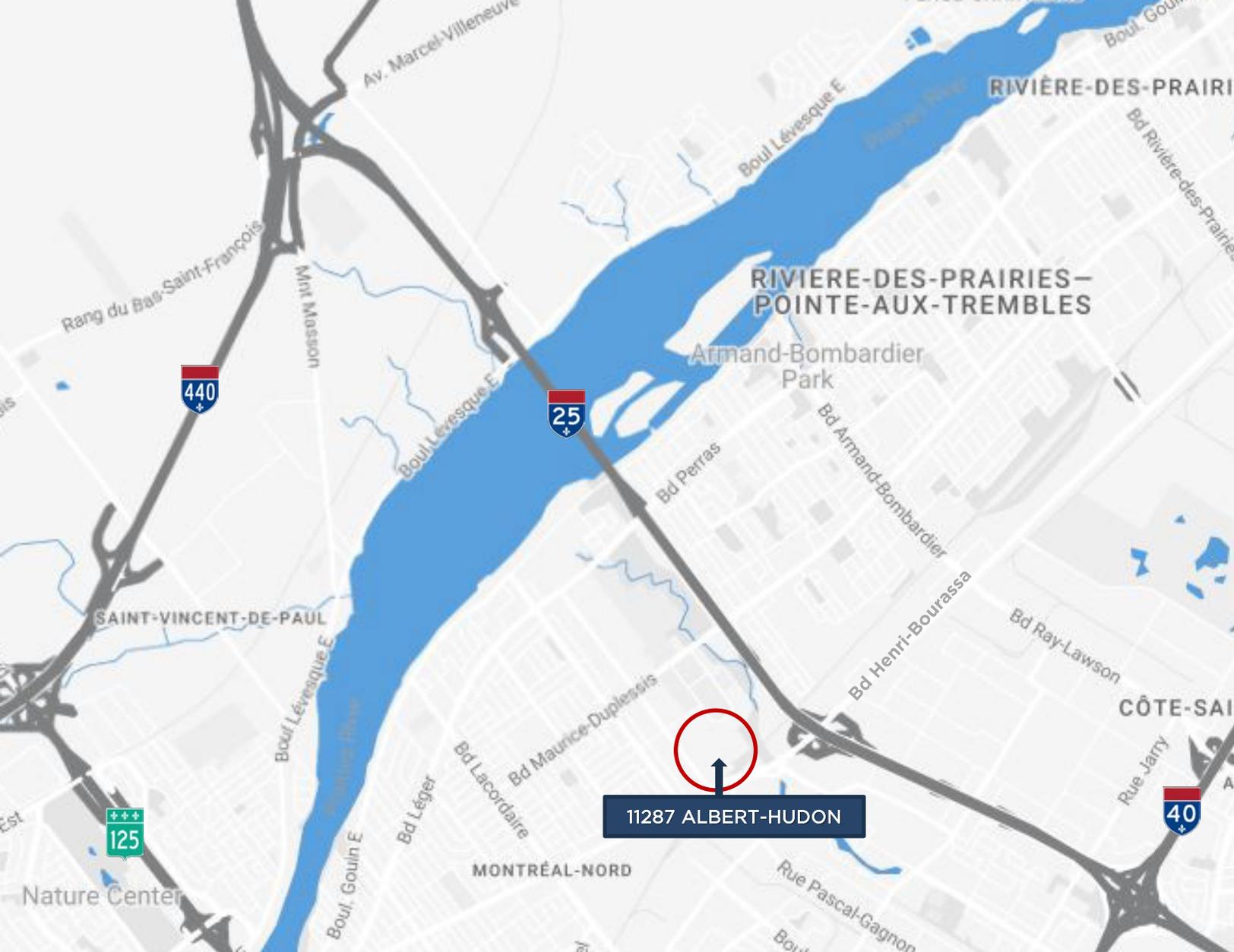
**Zone 5 : Système de rayonnage face à la zone 4**



**Zone 5 : Système de rayonnage**



**Zone 5 : Portes d'expédition**



11287 ALBERT-HUDON

## CONTACTS

### Stéphane Robillard, SIOR

Vice-président exécutif  
Courtier immobilier  
+1 514 827 2700  
[srobillard@savills.ca](mailto:srobillard@savills.ca)

### Antoine Dumas

Associé  
Courtier immobilier commercial  
+1 514 917 7760  
[adumas@savills.ca](mailto:adumas@savills.ca)

**savills**

3773, boulevard de la Côte-Vertu, bureau 160  
Saint-Laurent, Québec H4R 2M3

**+1 514 416 1270**

Les informations contenues dans cette communication ont été obtenues à partir de diverses sources considérées comme fiables mais n'ont pas été vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE QUANT À LA CONDITION DE LA PROPRIÉTÉ OU À L'EXACTITUDE OU À L'EXHAUSTIVITÉ DES INFORMATIONS CONTENUES DANS LES PRÉSENTES ET CELLES-CI SONT SOUMISES SOUS RÉSERVE D'ERREURS, D'OMISSIONS, DE CHANGEMENT DE PRIX, DE LOCATION OU D'AUTRES CONDITIONS, DE RETRAIT SANS PRÉAVIS ET À TOUTES CONDITIONS SPÉCIFIQUES IMPOSÉES PAR LE PROPRIÉTAIRE OU LE BAILLEUR.