

8100, boul. Cavendish

Saint-Laurent (Québec)

± 114 867 pi² | sq. ft.



Près des autoroutes
Close to Highways
13, 520, 40



Cour sécurisée
Fenced yard



Emplacement central
Central location



Éclairage DEL
LED lighting

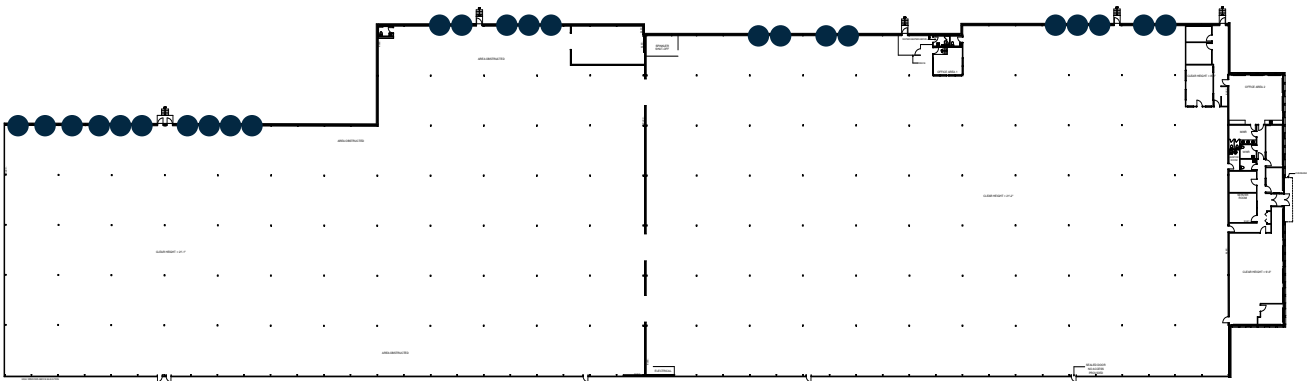
8100, boul. Cavendish
Saint-Laurent (Québec)

Description de la propriété Property Details		Information financière Financial Information	
Superficie disponible (pi²) Available Area (sq. ft.)	± 114 867	Loyer net demandé (pi²) Asking Net Rent (sq. ft.)	Contactez-nous Contact us
Entrepôt (pi²) Warehouse (sq. ft.)	± 109 517	Frais d'exploitation (pi²) Operating Expenses (sq. ft.)	± 5,54 \$
Bureaux (pi²) Office (sq. ft.)	± 5 330	Disponibilité Availability	T2 2027 Q2 2027
Hauteur libre (pi) Clear Height (ft.)	21		
Distance entre les colonnes (pi) Column Span (ft.)	24'6" x 29'6"		
Quais de chargement Truck-Level Doors	24		
Gicleurs Sprinklers	Oui Yes		
Électricité Electricity	600 A 600 V		
Stationnement Parking	Ample Vaste		
Année de construction Year Built	1982 <i>Rénové en Renovated in 2012</i>		



Plan d'étage

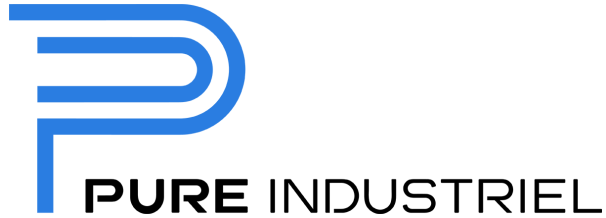
Floor Plan



● Quais de chargement
Truck-Level Doors

8100, boul. Cavendish

Saint-Laurent (Québec)



Pure Industriel est l'une des plus grandes sociétés canadiennes de location de bâtiments à usage industriel. Avec des bureaux à Toronto, Montréal, Québec et Vancouver, nous offrons des propriétés de premier plan partout au pays. Plus que de la simple location, nous soutenons la prospérité de votre entreprise. Notre portefeuille immobilier s'étend sur plus de 43M de pieds carrés à travers le Canada, depuis les petits entrepôts jusqu'aux grands développements industriels et ce, toujours dans des emplacements de choix. Notre équipe est dévouée au service de nos 1200 clients et réagit promptement pour répondre à vos besoins particuliers et ainsi assurer la fluidité de votre chaîne logistique, du début à la fin.

Pure Industrial is one of Canada's leading providers of industrial real estate, with offices in Toronto, Montreal, Quebec City, and Vancouver, and top tier properties across the country. We're not just providing industrial real estate; we are laying the foundation for your business to thrive. We offer a portfolio of more than 43M square feet of prime locations across Canada, from small warehouses to large industrial developments, and diligently serve more than 1,200 customers every day. Our customer-focused team is here to deliver highly responsive, personalized service and keep your supply chain seamless, from the first mile to the last.

8100, boul. Cavendish
Saint-Laurent (Québec)

À louer | For Lease



 1 min	Autobus Bus 202, 378, 460	
 3 min	Autoroute Highway 13	
 4 min	Autoroute Highway 40	
 7 min	Aéroport P.-E.-Trudeau P.-E.-Trudeau Airport	

Communiquez avec nous | Contact us:

Jean-Philippe Daunais*

Vice-chairman
Vice Chairman

Courtier immobilier agréé
Chartered Real Estate Broker
+1 514 737 4798
jp.daunais@cbre.com

Ryan Cymet**

Vice-chairman
Vice Chairman

Courtier immobilier
Real Estate Broker
+1 514 737 2403
ryan.cymet@cbre.com

Mathieu Bélanger, CFA

Gestionnaire des transactions
Transaction Manager

Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker
+1 514 983 7633
mathieu.belanger@cbre.com

*Courtier immobilier agréé agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Jean-Philippe Daunais inc.

**Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Ryan Cymet inc.

CBRE limitée, agence immobilière
1250, boulevard René-Lévesque Ouest, bureau 2800, Montréal (Québec) H3B 4W8

Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE limitée, agence immobilière, et à toutes les divisions de la société (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document (les « renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE ne déclare pas, ne justifie pas et ne garantit pas l'exactitude, la justesse et l'exhaustivité des renseignements. CBRE n'accepte ni n'assume quelque responsabilité que ce soit, directe ou indirecte, quant aux renseignements ou à l'utilisation qu'en fait le destinataire. Le destinataire des renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les renseignements avant de s'y fier. Les renseignements peuvent changer et toute propriété décrite dans les renseignements peut être retirée du marché à tout moment, sans préavis ni obligation de la part de CBRE envers le destinataire. Sources de cartographie : Service canadien de cartographie canadamapping@cbre.com; DMTI Spatial, Environics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth. Les images contenues dans cette brochure peuvent avoir été générées en partie avec l'assistance d'une intelligence artificielle générative.