

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

À LOUER
FOR LEASE



35 RUE SAINT-JEAN-BAPTISTE OUEST, RIGAUD, QC J0P 1P0



Espace industriel
±40,000 pi. ca | sq. ft.
Industrial space



Idéale pour la fabrication et
l'entreposage
*Ideal for warehousing and
manufacturing*



Situé à 10 km de la frontière ontarienne
Located 10 km from the Ontario border



Accès rapide à l'Autoroute 40
Quick access to Highway 40



Entreposage extérieur permit
Outdoor storage permitted



Faible coûts d'exploitation
Low operating expenses



David Bassal, SIOR

David Bassal Services Inc.

Vice-Président

Courtier Immobilier Agréé

Chartered Real Estate Broker

514-898-2589

david@whiteinc.ca

INDUSTRIEL
INDUSTRIAL

À LOUER
FOR LEASE

35 RUE SAINT-JEAN-BAPTISTE OUEST

RIGAUD QC J0P 1P0

DÉTAILS | DETAILS

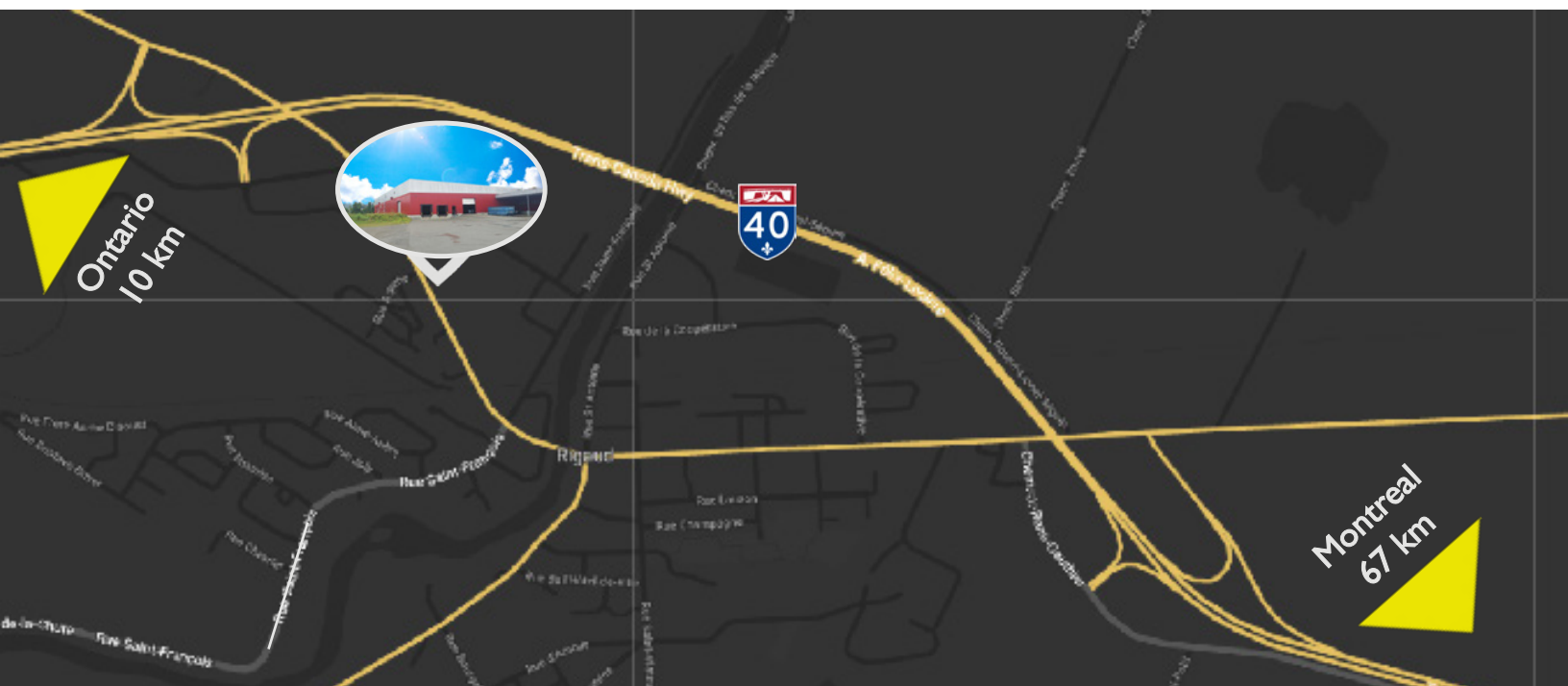
Superficie d'entrepôt (pi.ca.) Warehouse Area (sq.ft.)	± 40,000
Superficie Totale (pi.ca.) Total Area (sq.ft.)	± 40,000
Hauteur Libre Clear Height	16' - 20'
Portes au sol Drive-in Doors	3
Quais de chargement Truck Level Doors	2
Gicleurs Sprinklers	OUI YES
Zonage Zoning	I - I08

INFORMATION FINANCIÈRE | FINANCIAL INFORMATION

Tarif de location | Rental Rate

Contactez-nous

Contact us



**INDUSTRIEL
INDUSTRIAL**

**À LOUER
FOR LEASE**



David Bassal, SIOR
David Bassal Services Inc.
Vice-Président
Courtier Immobilier Agréé
Chartered Real Estate Broker
514-898-2589
[**david@whiteinc.ca**](mailto:david@whiteinc.ca)