



**Mathieu Corbeil**

Courtier immobilier commercial

T 514-706-6188

E [m.corbeil@kw.com](mailto:m.corbeil@kw.com)

**ESPACE BUREAU À LOUER  
OFFICE SPACE FOR RENT**

3650 Boul. Matte, Brossard QC J4Y 2Z2

**Keller Williams Commercial**

9140 Boulevard Leduc, suite 230, Brossard, Québec J4Y 0L2

## CARACTÉRISTIQUES ET FAITS SAILLANTS FEATURES AND HIGHLIGHTS

- » Espace bureau disponible dès maintenant.
  - » Cet espace se compose de 2 locaux de 4020 pi.ca et 2427 pi.ca.
  - » L'accès est facile en transport en commun (ligne 77 et T77) et en voiture car il se situe sur le boulevard Matte près de l'autoroute 30.
  - » Pour plus d'informations veuillez contacter Mathieu Corbeil.
- » Office space available now.
  - » This space is composed of 2 offices of 4020 sq.ft. and 2427 sq.ft.
  - » Access is easy by public transportation (line 77 and T77) and by car as it is located on Matte Boulevard near autoroute 30.
  - » For more information, please contact Mathieu Corbeil.

# LOCAUX DISPONIBLES AVAILABLE PREMISES

## LOCAL A22 (2<sup>E</sup> ÉTAGE | FLOOR)

### SUPERFICIE

» 4 020 pi.ca

### OPEX

» 6.69 \$ / pi.ca

### AREA

» 4 020 sq.ft.

### OPEX

» \$ 6.69 / sq.ft.

## LOCAL E22 (2<sup>E</sup> ÉTAGE | FLOOR)

### SUPERFICIE

» 2 427 pi.ca

### OPEX

» 6.69 \$ / pi.ca

### AREA

» 2 427 sq.ft.

### OPEX

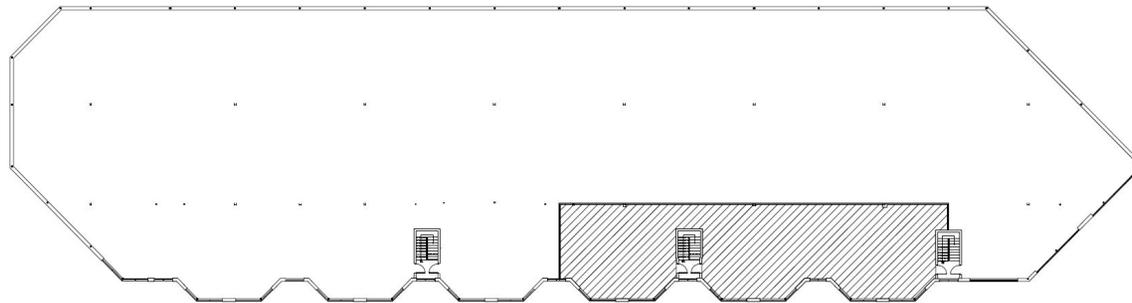
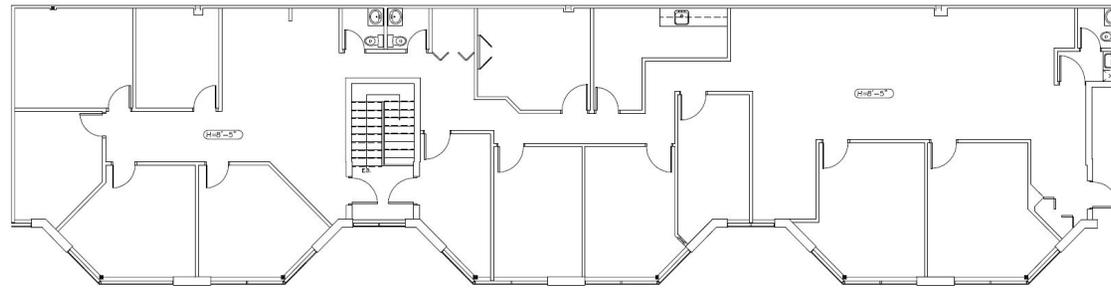
» \$ 6.69 / sq.ft.



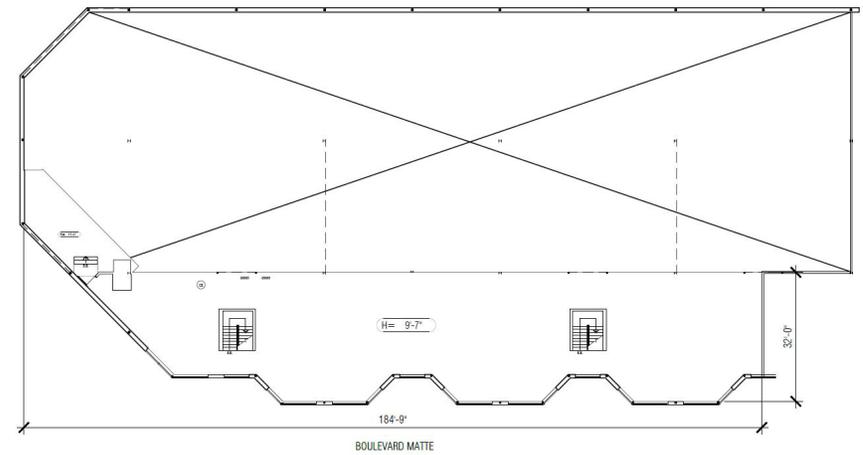
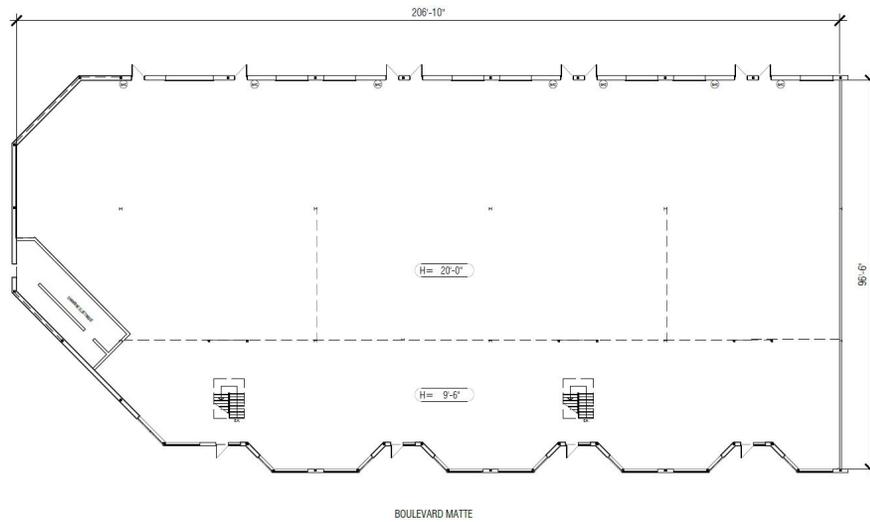
# PHOTOGRAPHIE PHOTOGRAPH



# PLAN DE L'ESPACE LAYOUT PLAN A22



# PLAN DE L'ESPACE LAYOUT PLAN E22



*Pure Industriel est une figure de proue parmi les fournisseurs de biens immobiliers commerciaux. La société a son siège social à Toronto en plus de disposer de bureaux à Montréal, à Québec et à Vancouver. Pure Industriel possède et gère un portefeuille plus de 41 millions pi<sup>2</sup> de biens immobiliers bien situés et de grande qualité, allant de petits entrepôts à des installations industrielles de grande envergure.*

*Notre approche stratégique nous a permis d'accroître et d'améliorer notre offre unique de produits industriels, et ce, afin de répondre aux besoins des clients. Ainsi, nous proposons des installations industrielles de premier ordre situées au sein d'importants pôles de chaîne d'approvisionnement au Canada, ce qui nous permet d'offrir des solutions pour la logistique du premier au dernier kilomètre.*

*Pure Industriel est fière de son équipe professionnelle qui est axée sur le service aux clients. En effet, la société tisse des relations à long terme avec les locataires en leur proposant un service personnalisé et en étant très attentive à leurs besoins.*

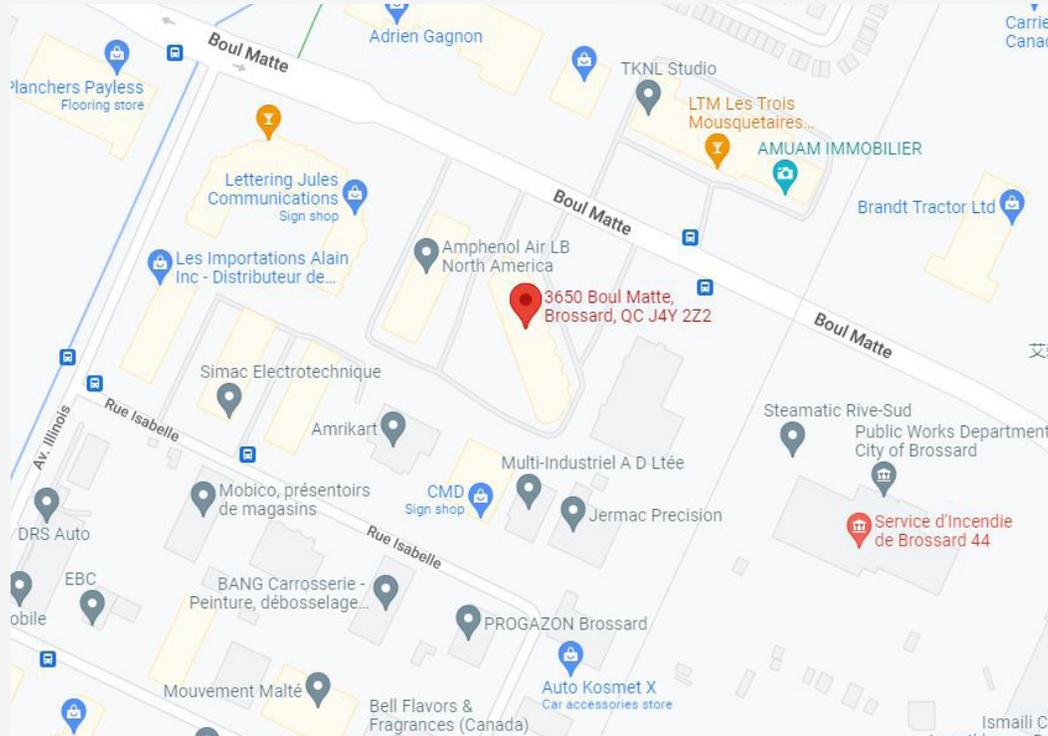
---

*Pure Industrial is one of Canada's leading providers of industrial real estate. Headquartered in Toronto, with offices in Montreal, Quebec City, and Vancouver, Pure Industrial owns and operates a portfolio of over 41 million square feet of high-quality and well-located assets, ranging from small warehouses to large industrial developments.*

*Our strategic focus has enabled us to develop and refine our unique industrial real estate offering in order to serve the needs of customers, with premium industrial real estate in locations that are critical for the Canadian supply chain, from the first mile, to the last.*

*Pure prides itself on its professional and customer service-oriented team, building long-term relationships with tenants based on providing highly-responsive, personalized service.*

# 3650 BOUL. MATTE BROSSARD, QC J4Y 2Z2



Keller Williams Commercial  
9140 Boulevard Leduc, suite 230,  
Brossard, Québec J4Y 0L2

