

109 Luverne Information - 32 Units

<u>Unit #</u>	<u>Bed</u>	<u>SF</u>	<u>Rent</u>	<u>Rent \$/SF</u>	<u>HOA Dues</u>	<u>Prop Taxes/Mo</u>
101	2	712 \$	845 \$	1.19 \$	255 \$	37
103	1	638 \$	695 \$	1.09 \$	229 \$	34
104	3	1000 \$	995 \$	1.00 \$	358 \$	50
105	3	1007 \$	1,025 \$	1.02 \$	361 \$	50
106	1	638 \$	695 \$	1.09 \$	229 \$	34
107	2	745 \$	795 \$	1.07 \$	267 \$	38
108	2	716 \$	845 \$	1.18 \$	257 \$	37
209	2	1130 \$	875 \$	0.77 \$	405 \$	56
210	1	791 \$	745 \$	0.94 \$	284 \$	40
211	2	744 \$	845 \$	1.14 \$	267 \$	38
212	2	820 \$	925 \$	1.13 \$	294 \$	42
213	2	808 \$	875 \$	1.08 \$	290 \$	41
214	2	986 \$	945 \$	0.96 \$	353 \$	49
215	0	291 \$	495 \$	1.70 \$	104 \$	18
216	3	984 \$	1,025 \$	1.04 \$	353 \$	49
218	2	820 \$	875 \$	1.07 \$	294 \$	42
219	2	744 \$	895 \$	1.20 \$	267 \$	38
221	2	1130 \$	995 \$	0.88 \$	405 \$	56
322	2	1064 \$	925 \$	0.87 \$	381 \$	53
323	2	985 \$	925 \$	0.94 \$	353 \$	49
324	2	744 \$	845 \$	1.14 \$	267 \$	38
325	2	820 \$	875 \$	1.07 \$	294 \$	42
327	3	1019 \$	1,075 \$	1.05 \$	365 \$	51
328	1	514 \$	725 \$	1.41 \$	184 \$	28
329	2	833 \$	875 \$	1.05 \$	299 \$	42
330	2	815 \$	875 \$	1.07 \$	292 \$	42
331	2	820 \$	925 \$	1.13 \$	294 \$	42
332	2	744 \$	845 \$	1.14 \$	267 \$	38
333	2	984 \$	875 \$	0.89 \$	353 \$	49
334	2	1057 \$	845 \$	0.80 \$	379 \$	53
335	2	861 \$	875 \$	1.02 \$	309 \$	44
336	1.5	734 \$	795 \$	1.08 \$	263 \$	38
Totals		26,698 \$	27,670	\$	9,572 \$	1,356
Ave		834 \$	865 \$	1.04 \$	299 \$	42

Overview

	<u>Monthly</u>	<u>Annual</u>
Revenue		
Rent	\$ 27,670	\$ 332,040
Expenses		
HOA Dues; Insurance, Water/Sewer, Garbage, Snow Removal, Lawncare, Building Repairs, Cleaning	\$ 9,572	\$ 114,864
Property Tax	\$ 1,356	\$ 16,266
Misc Unit Repairs/Turnover	\$ 1,650	\$ 19,800
Sub-Total	\$ 12,578	\$ 150,930
Net Operating Income	\$ 15,093	\$ 181,110