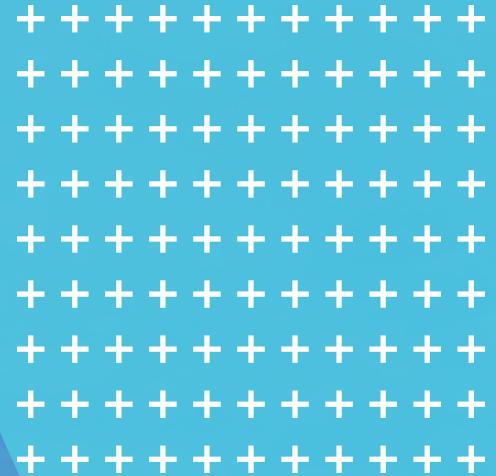


Creation Technology

Parque Industrial El Alamo, Mexicali, B.C. Mexico

EN SUBARRENDAMIENTO

125,000 pies² – ¡Renta por debajo del valor de mercado!



CBRE

Especificaciones Industriales

Cto. Brasil No. 19 Parque Industrial Álamo



SUPERFICIE INDUSTRIAL

**125,000 PIES²
DE ALMACEN**



ROCIADORES AUTOMATICOS

ESFR



SUPERFICIE DE OFICINAS

**21,000 PIES²
DE OFICINA**



ENERGIA

**TRANSFORMADOR 1500
KVA**



ALTURA LIBRE

21 PIES



ILUMINACIÓN
LED



PLAZO

**HASTA EL 31 DE
ENERO DE 2027**

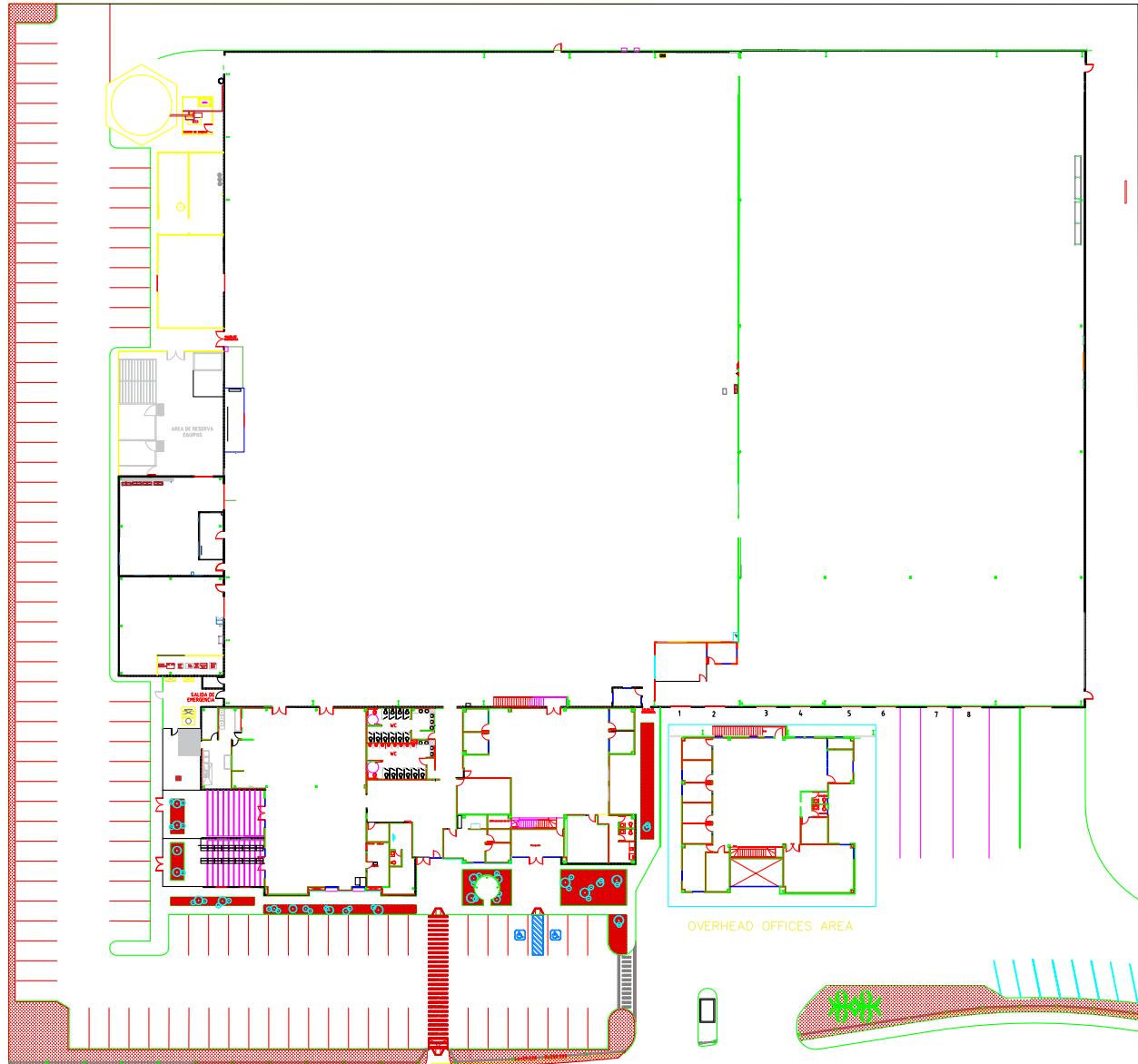


KVA

**POTENCIA CONECTADA kW: 1008
DEMANDA CONTRATADA kW: 980**



Diseñada para soportar líneas de manufactura y ensamble de alta producción, la instalación está equipada con techos altos y capacidad estructural robusta para acomodar maquinaria pesada y procesos de producción.

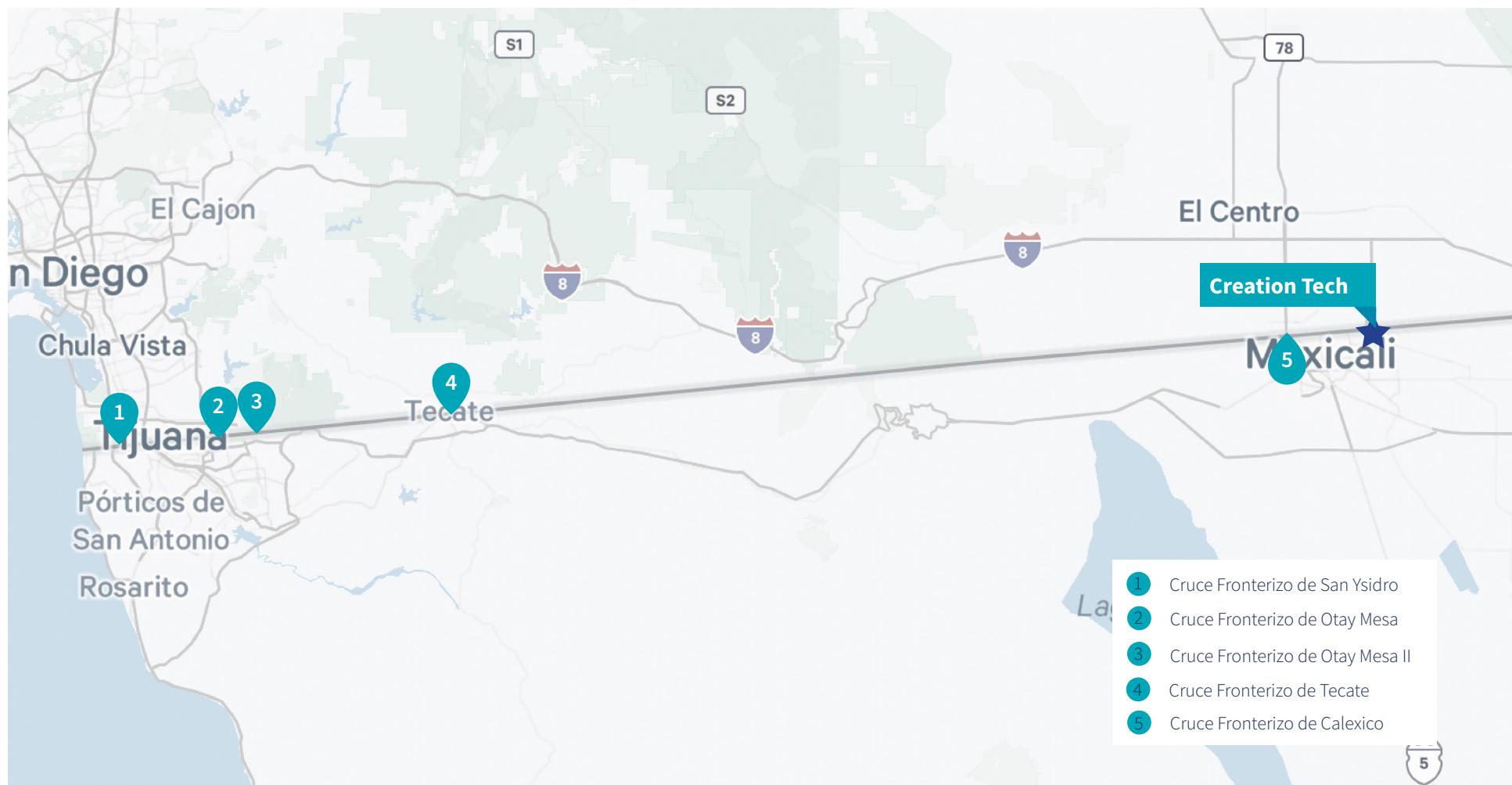


Espacio Disponible
+/- 125,000 PIES² RENTABLES

Mapa

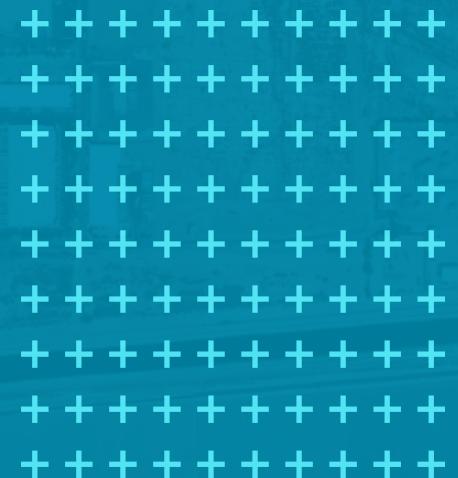
Situada en la zona industrial bien establecida de Mexicali, el sitio se beneficia de su cercanía a la frontera con EE.UU.—aproximadamente a 3 millas de Calexico, o a 10 minutos en automóvil.

El sitio ofrece conectividad transfronteriza rápida y eficiente. Esta ubicación brinda acceso directo a la región San Diego/Tijuana, alcanzable en alrededor de 2 horas por carretera (aprox. 106 millas), lo que la posiciona bien para la integración de cadenas de suministro con los corredores logísticos y de manufactura del sur de California.



Creation Technology

Cto. Brasil No. 19 Parque Industrial Álamo
Mexicali, Baja California, Mexico



Contacts

Ramin Salehi

Vice President
+1 858 430 7858
ramin.salehi@cbre.com
Lic. 02021277

James Hixson

Senior Associate
+1 619 696 8340
james.hixson@cbre.com
Lic. 02146682

Rob Hixson, SIOR

Senior Vice President
+1 619 696 8350
rob.hixson@cbre.com
Lic. 00944946

CBRE

© 2026 CBRE, Inc. Todos los derechos reservados. Esta información ha sido obtenida de fuentes consideradas confiables, pero no ha sido verificada por exactitud o integridad. CBRE, Inc. no hace garantía, representación o declaración y no acepta responsabilidad alguna con respecto a la exactitud, integridad o confiabilidad de la información contenida. Usted debe realizar una investigación independiente y cuidadosa de la propiedad y verificar toda la información. Cualquier dependencia en esta información es bajo su propio riesgo. CBRE y el logotipo de CBRE son marcas de servicio de CBRE, Inc. Todas las demás marcas mostradas en este documento son propiedad de sus respectivos dueños. El uso de estas imágenes sin el consentimiento escrito del propietario está prohibido.