

Local commercial

CBRE

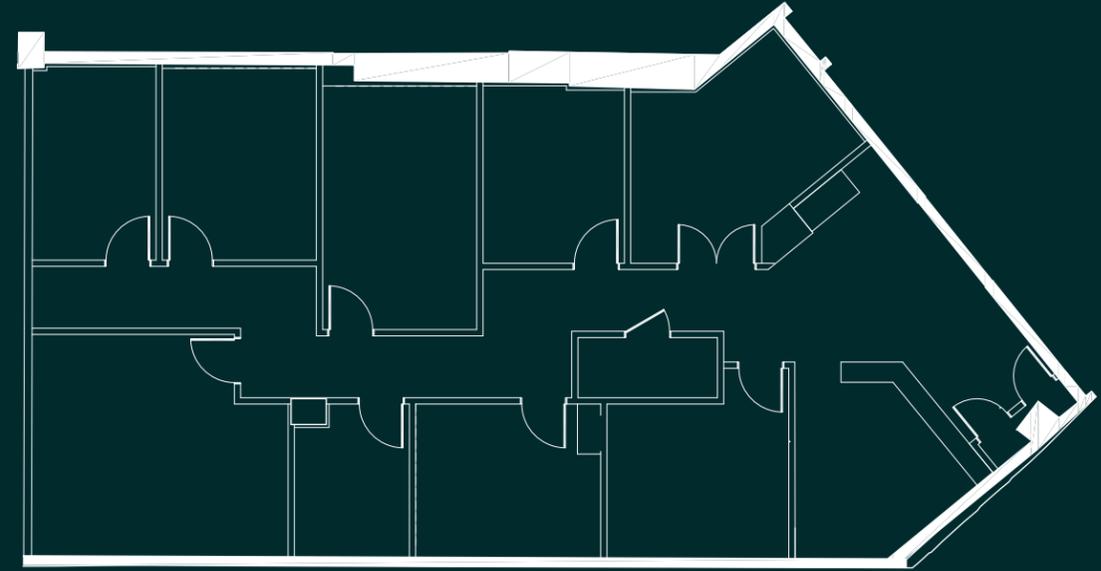
À sous-louer

609, boulevard Henri-Bourassa Est
Montréal (Québec)





Plan d'étage



Conditions de location

Durée de la sous-location	Jusqu'au 31 janvier 2030
Superficie	2 905 pi²
Loyer net	À discuter
Loyer additionnel	20,91 \$
Disponibilité	Immédiate



609, boulevard Henri-Bourassa Est, Montréal

Atouts de la propriété



Local commercial situé au pied du complexe Jardins Millen, à l'angle du boulevard Henri-Bourassa Est et de l'avenue Millen



Précédemment occupé par une clinique d'esthétique médical



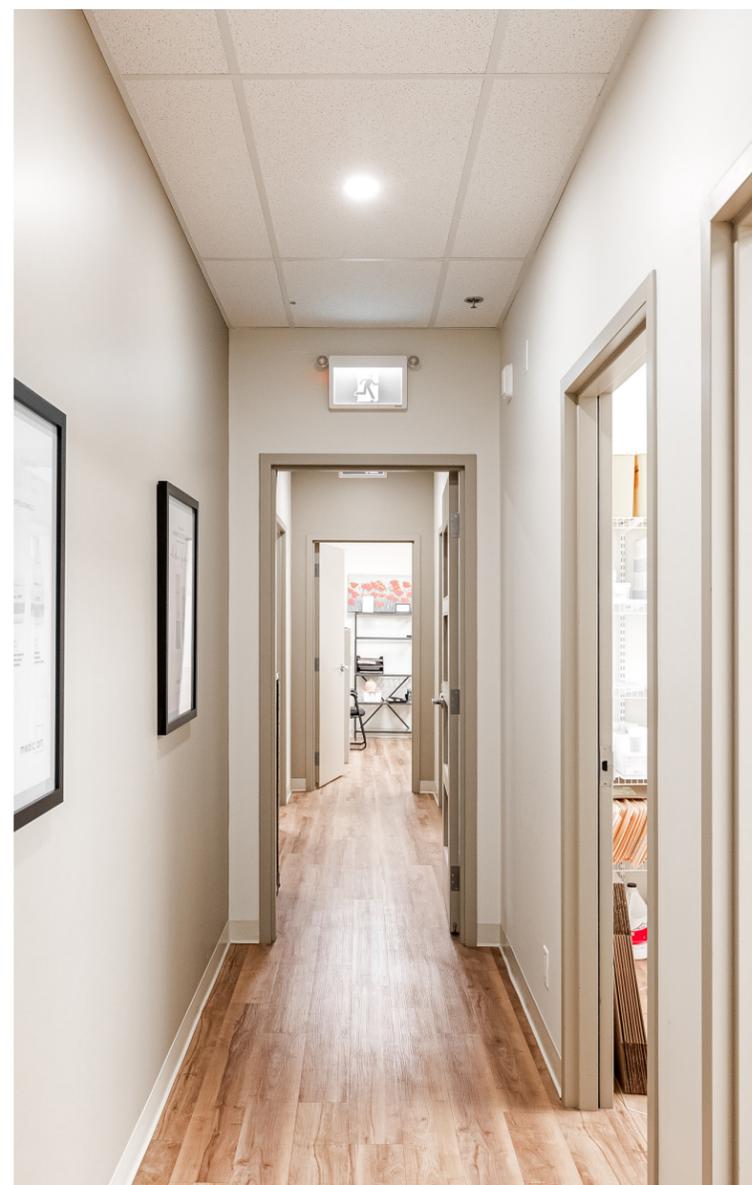
À une minute à pied de la station de métro Henri-Bourassa



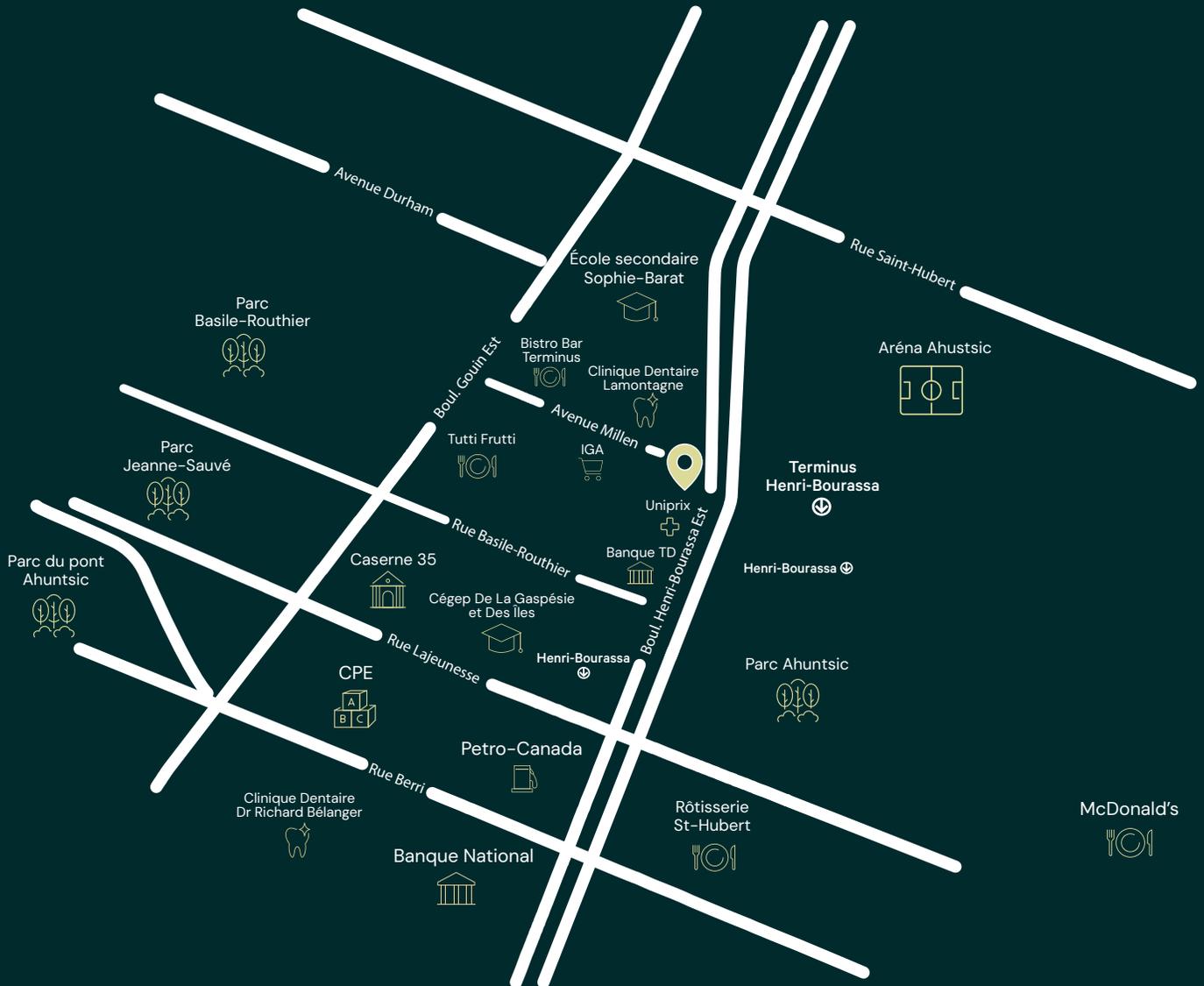
Le local inclut une aire de réception, une aire de détente, cinq salles de traitement, une cuisinette et une aire pour les employés, une salle d'entreposage et des toilettes



Les autres locataires de la propriété incluent IGA, Uniprix, la Banque TD et des cliniques médicales



Emplacement



Communiquez avec nous

Christopher Rundle

Vice-président

Courtier immobilier

+1 514 375 0818

christopher.rundle@cbre.com

Bryan Greenberg

Vice-président associé

Courtier immobilier commercial

+1 514 375 2507

bryan.greenberg@cbre.com

Amanda Angela Herbu

Associée

Courtier immobilier commercial

+1 514 375 0456

amanda.herbu@cbre.com

CBRE Limitée, agence immobilière | 1250, boulevard René-Lévesque Ouest, bureau 2800, Montréal (Québec) H3B 4W8 | +1 514 849 6000 | www.cbre.ca

Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE Limitée, agence immobilière, et à toutes les autres divisions de la Société, incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les « Renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des Renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux Renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des Renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les Renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les Renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les Renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. CBRE et le logo de CBRE sont les marques de service de CBRE Limitée et/ou ses affiliés ou sociétés apparentées dans d'autres pays. Toutes les autres marques représentées dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. Tous droits réservés. Sources : Service de cartographie canadien canadamapping@cbre.com; DMTI Spatial, Environics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth.