

LOCAL COMERCIAL PREMIUM EN ALQUILER

40-08 WARREN STREET



BILL MILLER

bmiller@rwrealestategroup.com

929.800.1674



DESCRIPCIÓN

Protección para corredores

Espacio comercial premium en el corazón de Elmhurst, Queens. Ubicado estratégicamente en 95th Street y Roosevelt Avenue, este espacio cuenta con una ubicación conveniente y fácil acceso a Junction Blvd., a solo 5 minutos en automóvil de la BQE. Ya sea que busque un local comercial de alto tráfico o un entorno de oficinas dinámico, el edificio ofrece la combinación ideal de visibilidad, accesibilidad y funcionalidad para respaldar el crecimiento y éxito de su negocio nuevo o actual. Situada directamente junto a Roosevelt Avenue, la propiedad ofrece excelente visibilidad y está rodeada de reconocidos comercios como McDonalds, Chick-fil-A, Chipotle, Subway, Taco Bell, CTown, Food Bazaar, Chase Bank, Bank of America y muchos restaurantes locales populares.

Aspectos destacados

- Local comercial premium en un edificio diverso y estabilizado
- Sótano para almacenamiento adicional
- A pasos de la intersección de Junction Blvd y Roosevelt Avenue.
- Cerca del transporte público: Metro: 7 | Línea de autobús: Q72.
- A pasos de la intersección de Junction Blvd y Roosevelt Avenue.

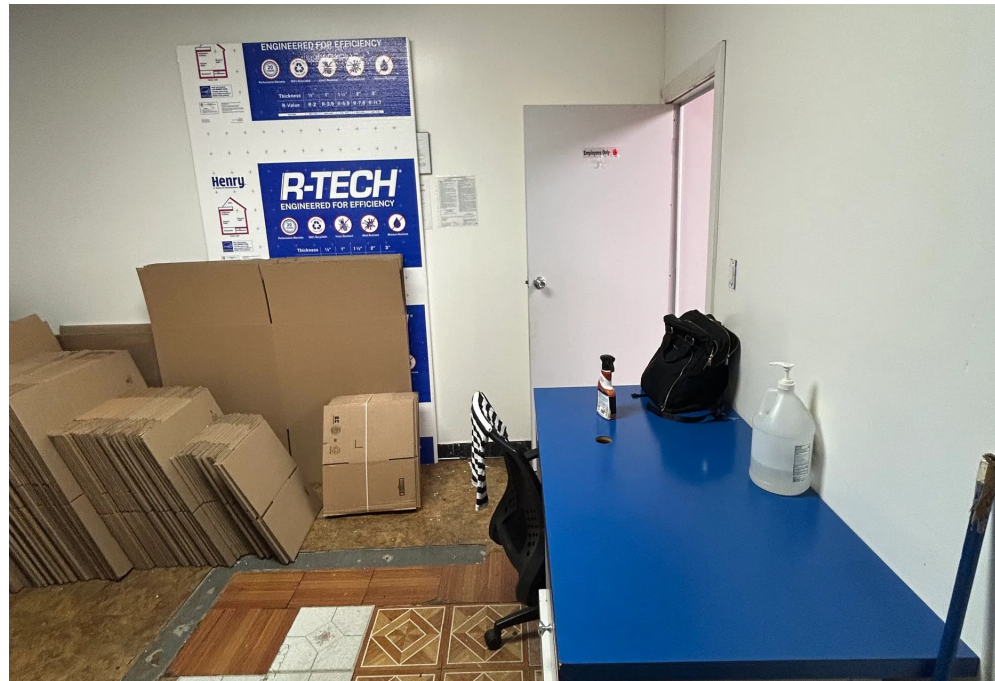


RESUMEN

Tarifa de alquiler:	Upon Request
Superficie comercial disponible:	1,200 SF
Frente:	10 Ft

DATOS DEMOGRÁFICOS	0.3 MILLAS	0.5 MILLAS	1 MILLA
Total de hogares	4,754	19,910	73,752
Población total	17,676	72,030	241,520
Ingreso promedio del hogar	\$81,087	\$83,554	\$88,738

FOTOS



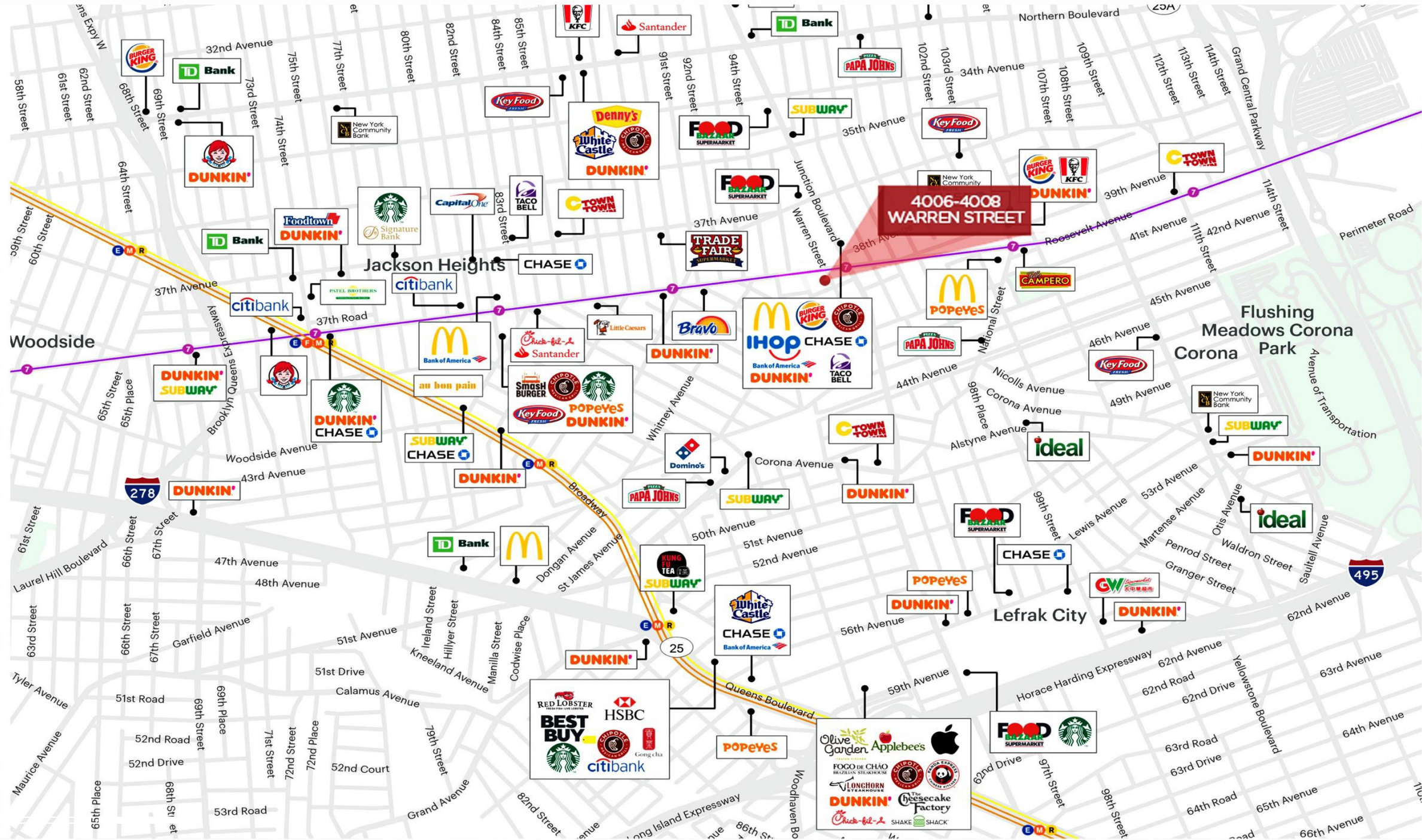
VISTA AÉREA



VISTA AÉREA



MAPA DE LOCALES COMERCIALES



CONTÁCTENOS:

Bill Miller

+1 (929) 800-1674

bmiller@rwrealestategroup.com

4008
WARREN
STREET
ELMHURST, QUEENS