

À SOUS-LOUER FOR SUBLEASE

ESPACES BUREAUX
DE 2 500 À 5 500 PI²

2,500 TO 5,500 FT²
OFFICE SPACES

**560, BOULEVARD CRÉMAZIE EST, 3^{ÈME} ÉTAGE,
MONTRÉAL (QUÉBEC) H2P 0B5**

Bureaux entièrement aménagés situés
dans un immeuble bien entretenu

Fully-furnished office spaces in a
well-maintained building

Alhassane Bah, SIOB

Vice-président
Courtier immobilier agréé - Commercial
Immobilier Alhassane Bah inc.

☎ 514 866 3333 x305

☎ 514 293 9752

✉ abah@naiterramont.ca

En co-inscription avec | Co-listing with :

France de Gaspé Beaubien

Courtier immobilier - Commercial

☎ 514 791 0289

✉ france@fusacq.ca



CARACTÉRISTIQUES DE L'ESPACE | SPACE FEATURES



Superficies (pi²) | Area (ft²)

Bureaux 3^e étage | Office Spaces 3rd Floor

2 500 à | to 5 500

Disponibilité | Availability

Immédiate | Now



Taux de location de brut (\$|pi²) | Gross rental rate (\$|ft²)

25,00\$

Inclut : loyer de base, additionnel et l'énergie | Includes: base/additional rent and energy

*Possibilité d'actionariat dans l'immeuble | Possibility of shareholding in the building



Construction – 1912

Rénovations | Renovations
2016



Terme du bail | Lease Term

2027

Possibilité bail à long terme
Long-term lease possible



Chauffage | Heating

Électrique | Electric



Éclairage | Lighting

Fluorescent



Air climatisé | Air Conditioning

Oui | Yes



Stationnement | Parking

Disponible | Available



Ascenseur | Elevator

Oui | Yes



Autoroute | Highway



Autobus | Bus : 192

Métro | Metro : Crémazie



**Indice de marche
Walk Score**

96



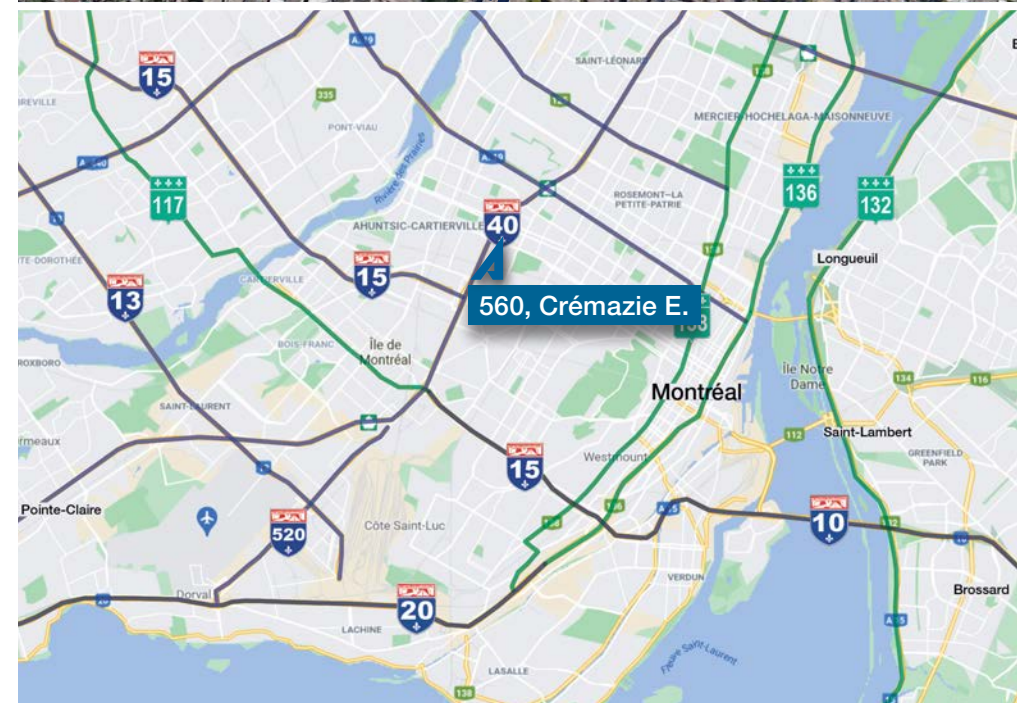
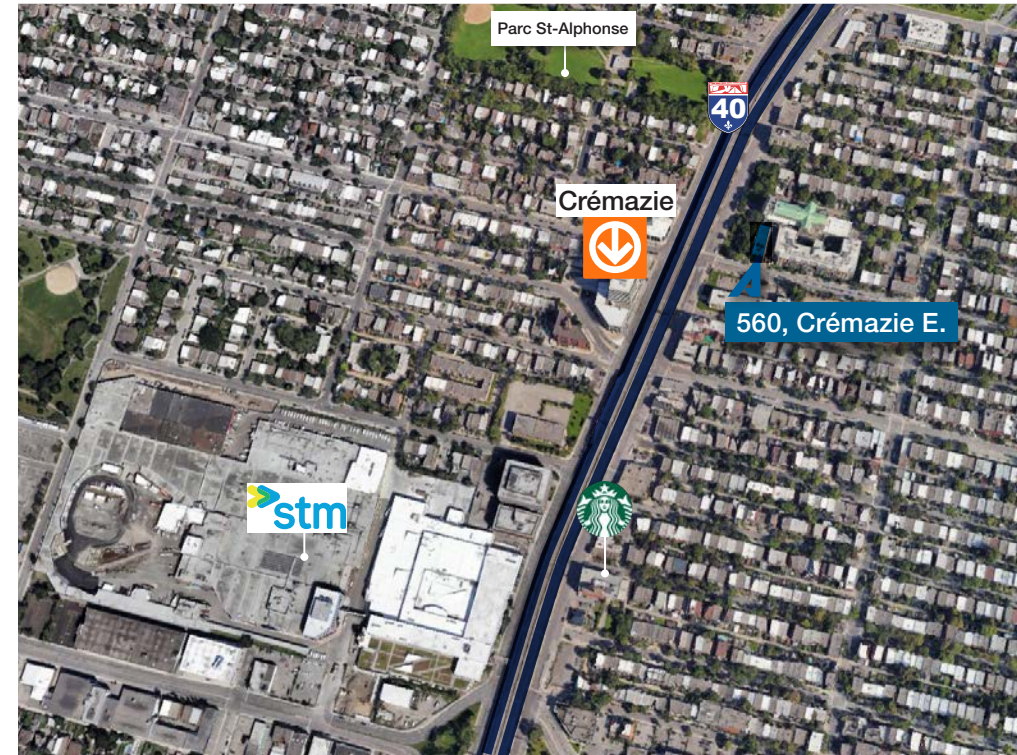
**Indice de transport
Transit Score**

75



**Indice de vélo
Bike Score**

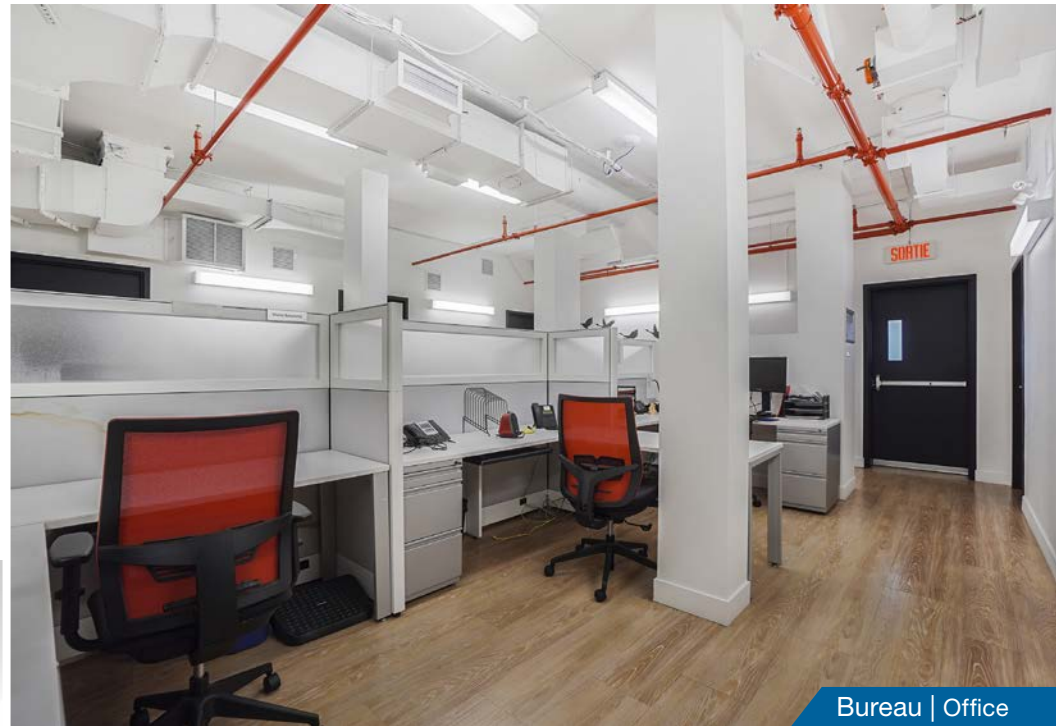
91



FAITS SAILLANTS | HIGHLIGHTS



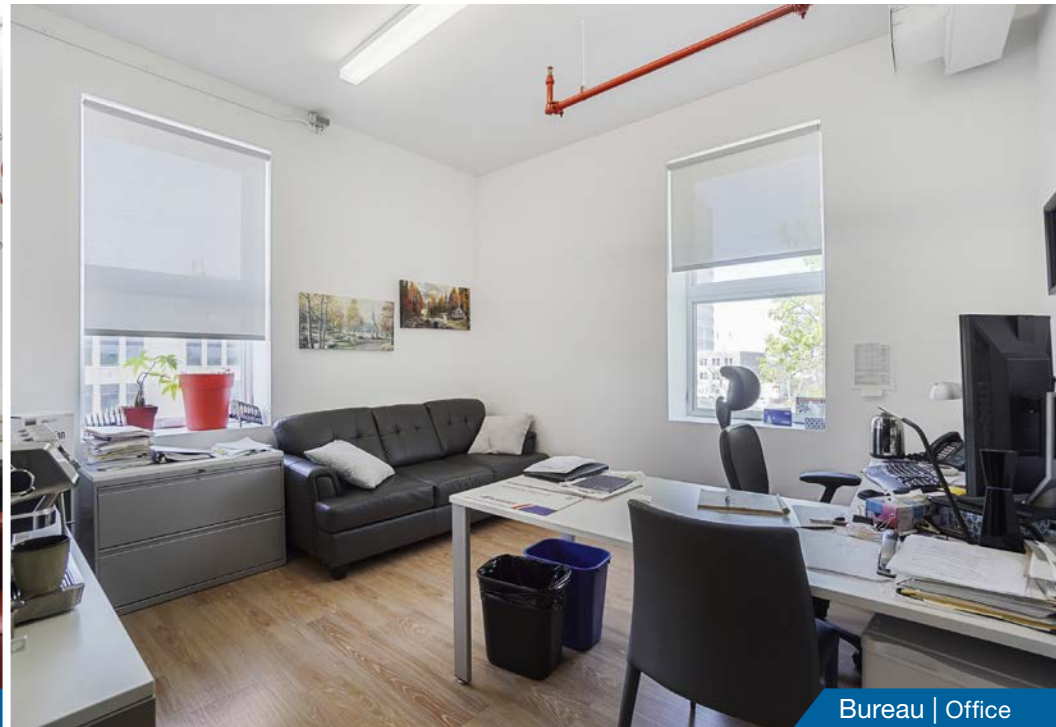
- Idéal pour : Bureaux administratifs, compagnies d'assurances, organismes, firmes informatiques, etc
Ideal for: Administrative offices, insurance companies, organizations, IT firms, etc.
- À deux minutes à pied de la station de métro Crémazie
A two-minute walk from Crémazie Metro Station
- Bureaux entièrement aménagés | Fully-furnished offices
- Plusieurs services dans le bâtiment : gym, porte-vélo, etc.
Several services in the building: Gym, Bike Rack
- Plusieurs possibilités de location disponibles : 2 500 à 5 500 pi²
Several rental options are available: 2 500 à 5 500 ft²
- Fenestration abondante | Abundant fenestration



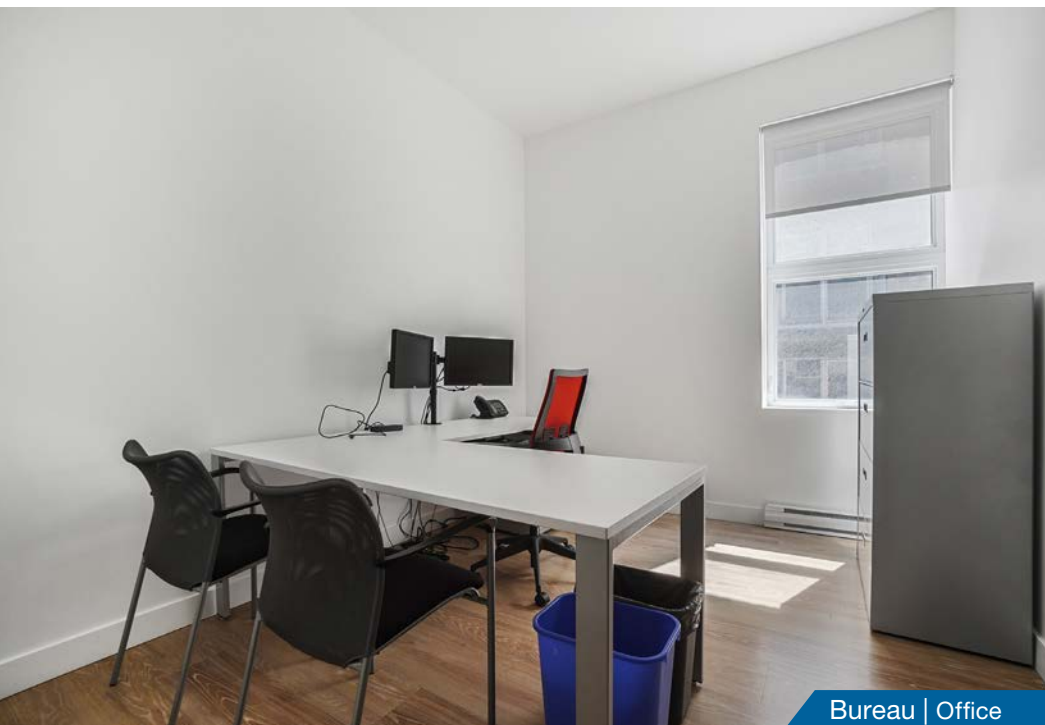
Bureau | Office



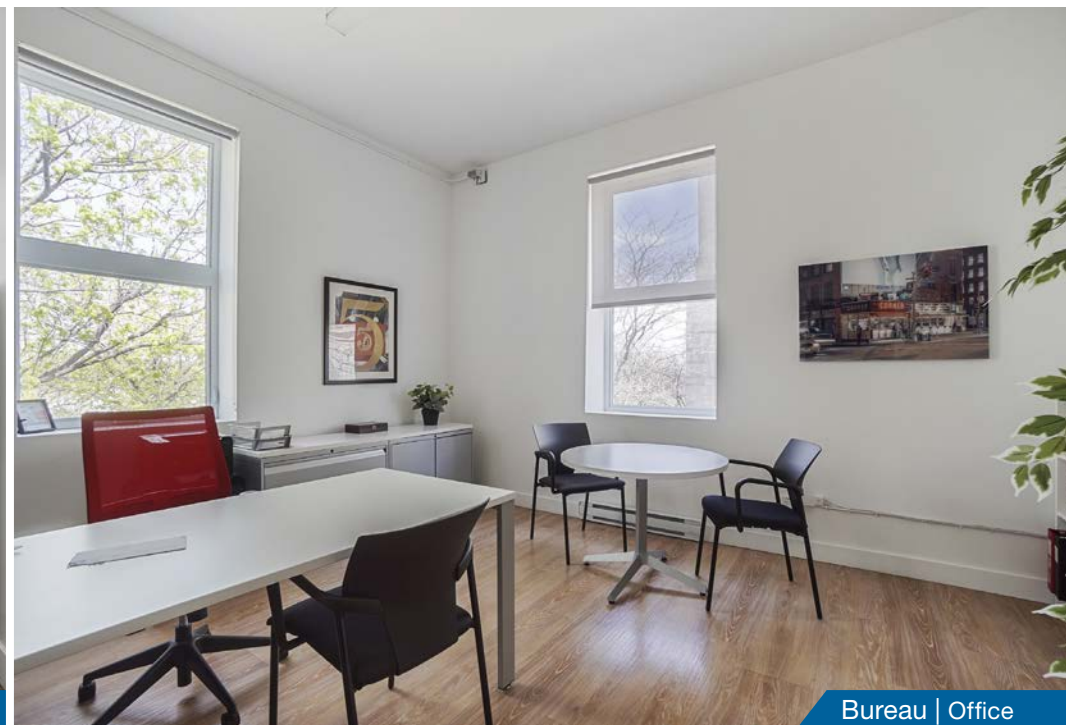
Cuisine | Kitchen



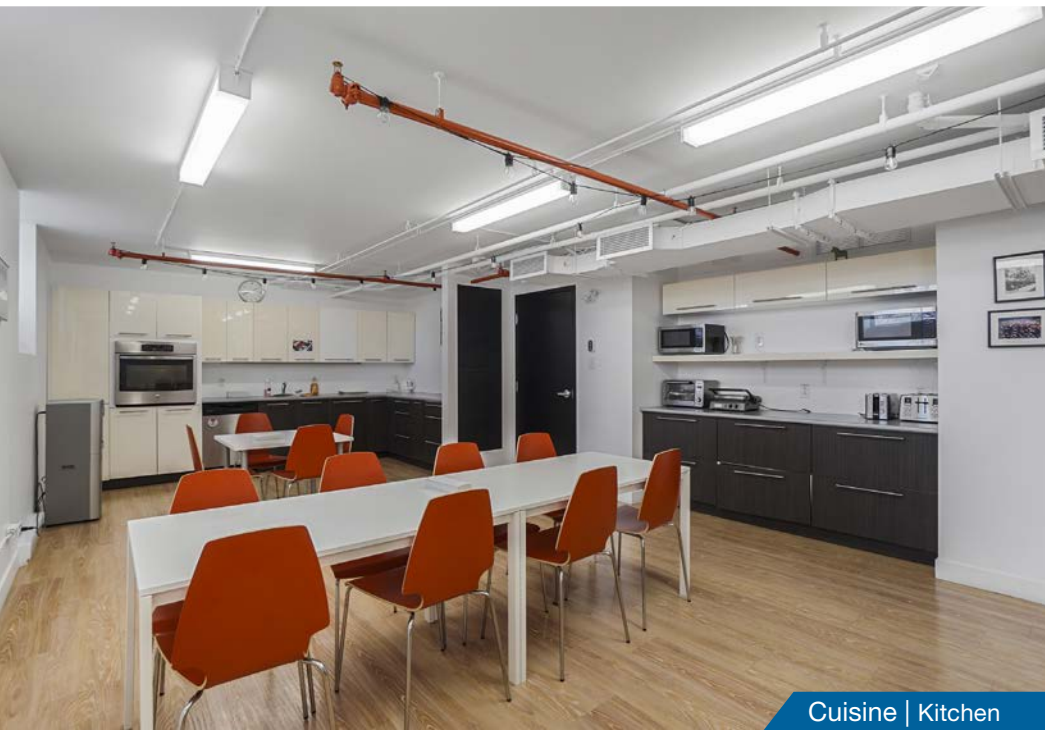
Bureau | Office



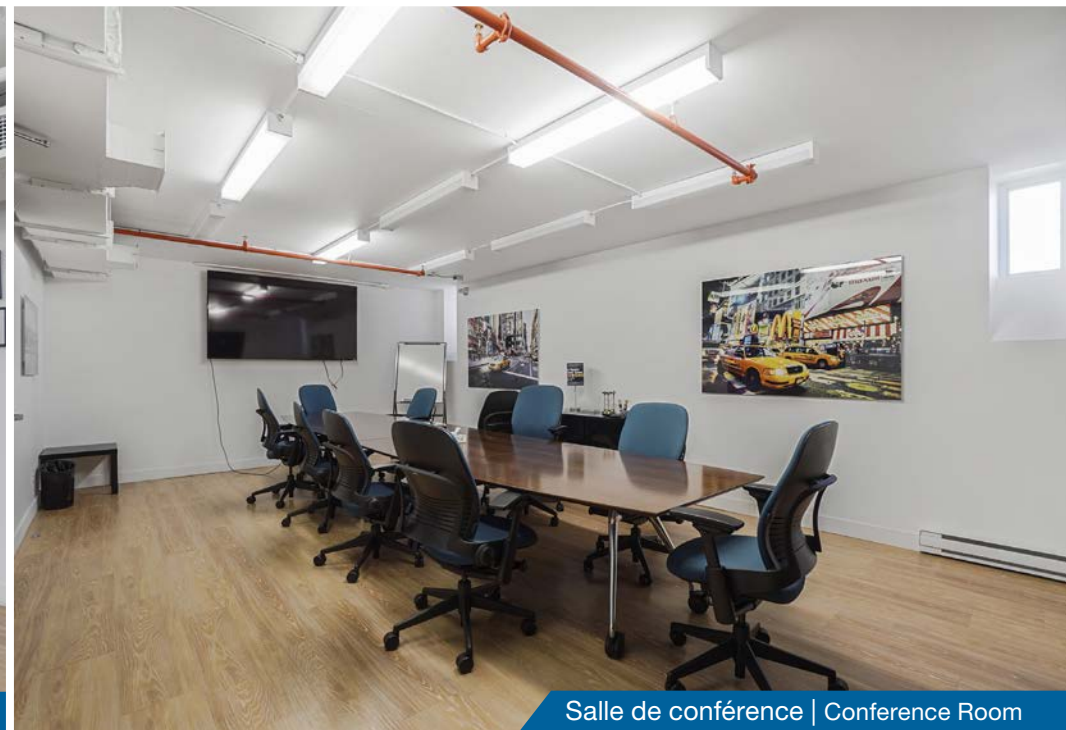
Bureau | Office



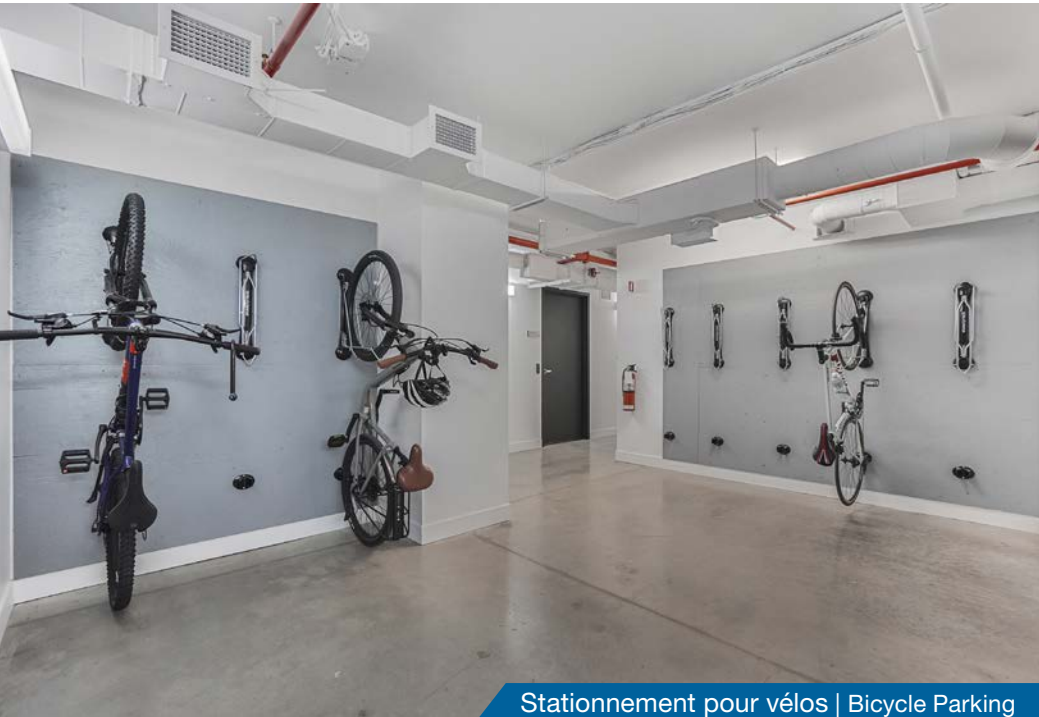
Bureau | Office



Cuisine | Kitchen



Salle de conférence | Conference Room



Stationnement pour vélos | Bicycle Parking



Salle de Gym | Gym Room



Accès aux personnes à mobilité réduite | Access for people with reduced mobility



Garage

PLAN D'AMÉNAGEMENT 3^E ÉTAGE | 3RD FLOOR LAYOUT PLAN

