

4850 Chemin du Bois-Franc

Arrondissement de **Saint-Laurent, QC**
H4S 1A7

Bureaux à louer

Offices for lease



Bureaux à Louer Bureau 100

- Emplacement de coin avec de nombreuses fenêtres
- Accès aux toilettes communes
- Près de l'aéroport International Montréal-Trudeau
- Tout près des autoroutes 13 et 40
- Sous réserve des règlements de zonage

Office Space for Lease Suite 100

- *Excellent corner location with many windows*
- *Access to common washrooms*
- *Minutes from Montréal-Trudeau International Airport*
- *Easy access to Highways 13 and 40*
- *Subject to zoning bylaws for desired use*

Superficie totale <i>Total area</i>	3 747± pi ca / sq ft
Cuisine <i>Kitchen</i>	1
Bureaux privés et salle de reunion <i>Private offices & boardroom</i>	8
Loyer annuel brut <i>Gross annual rent</i>	12 00 \$ pi ca / sq ft
Taxes, maintenance et assurances <i>Taxes, maintenance & insurance</i>	Inclus <i>Included</i>
Le locataire paie l'électricité <i>Tenant pays for electricity</i>	

Photographies au verso *Photographs on reverse side*

Marvin Knopp

courtier immobilier agréé *Certified Real Estate Broker*

M 514 961 5111

marvin@knopp.ca
www.knopp.pro

Immeubles **Marvin Knopp** Realities Inc.
agence immobilière *Real Estate Agency*
T 514 600 7654 F 514 221 4511

Acquisition • Services-conseils stratégiques / Strategic Advisory Services • Disposition

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. *This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer.*

Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à toutes les parties intéressées. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. *The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, interested parties should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice.*

© 2023 Immeubles Marvin Knopp Realities Inc. Tous droits réservés / *All Rights Reserved* K2024

4850 Chemin du Bois-Franc
Arrondissement de **Saint-Laurent, QC**
H4S 1A7

Bureaux à louer
Offices for lease



Zone de bureau principal / *Main office area*



Bureau dans le coin / *Corner office*



Entrée au bureau 100 / *Entrance to suite 100*



Hall du rez-de-chaussée / *Ground floor lobby*

Marvin Knopp

courtier immobilier agréé / *Certified Real Estate Broker*

M 514 961 5111

marvin@knopp.ca
www.knopp.pro

Immeubles **Marvin Knopp** Realities Inc.
agence immobilière / *Real Estate Agency*
T 514 600 7654 F 514 221 4511

Acquisition • Services-conseils stratégiques / *Strategic Advisory Services* • Disposition

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. *This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer.*

Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à toutes les parties intéressées. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. *The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, interested parties should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice.*

© 2023 Immeubles Marvin Knopp Realities Inc. Tous droits réservés / *All Rights Reserved* K2024