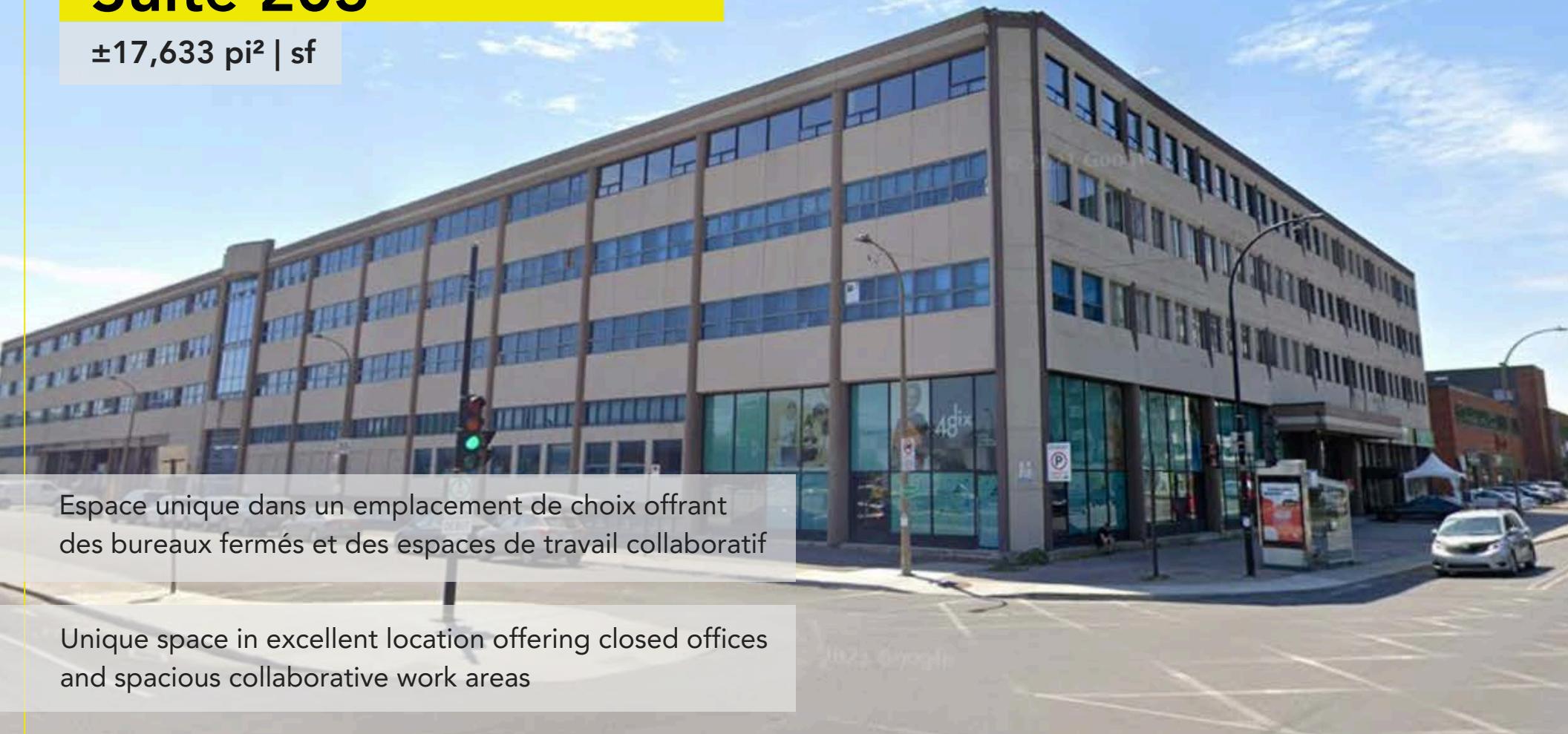


# ESPACE FLEX: BUREAUX / ENTREPÔT / COMMERCIAL • À LOUER FLEX SPACE: OFFICE / WAREHOUSE / COMMERCIAL • FOR LEASE

4790-4830 rue Jean-Talon O, Montreal QC

## Suite 203

±17,633 pi<sup>2</sup> | sf



Espace unique dans un emplacement de choix offrant des bureaux fermés et des espaces de travail collaboratif

Unique space in excellent location offering closed offices and spacious collaborative work areas

### WARREN SUISSA, SIOR

Vice-Président | Vice President  
Courtier Immobilier Commercial / Commercial Real Estate Broker  
514 806 3103  
[warren@warrensuissa.ca](mailto:warren@warrensuissa.ca)

### JEFF A. SUISSA, MBA

Courtier Immobilier Commercial  
Commercial Real Estate Broker  
514 969 4414 • 514 ASK JEFF  
[jeffsuissa@outlook.com](mailto:jeffsuissa@outlook.com)

Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Services Immobiliers Warren Suissa Inc.

Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Jeff Suissa Immobilier Inc.

IMMEUBLES  
**MICHAËL WHITE inc.**  
**MWR.ca**  
AGENCE IMMOBILIÈRE

## DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS



Superficie  
Area

$\pm 17,633 \text{ PI}^2$  | SF



Hauteur du plafond  
Ceiling Height

$\pm 12'$



Quais de chargement  
Loading docks

Plusieurs | partagés  
Several | shared



Chauffage  
Heating

Inclus  
Included



Air climatisé  
Air Conditioned

Oui  
Yes



Stationnement  
Parking

Intérieur | sous-terrain  
Interior | underground



Gym avec deux salles de douche  
Gym with two shower rooms



Deux grandes salles de bains séparées pour les hommes et les femmes  
Two separate Mens' and Ladies' washrooms with multiple stalls and sinks



Bureaux fermés, salles de conférence et grands espaces ouverts  
Closed offices, conference rooms and large open work spaces



Cuisine complète  
Full Kitchen



Ascenseurs et monte-chARGE  
Passenger and Freight Elevators



Taux de location Brut  
Gross Rental Rate

\*Final lease will be based on a Net lease + Opex



Disponibilité  
Availability

\$20.00 PI<sup>2</sup> / SF

\*chauffage inclus

\*heating included

Immédiatement  
Immediately



Marché Jean-Talon  
12 minutes  
en auto • by car



Stations Metro  
Namur & Plamondon  
8 minutes  
à pied • on foot



Lignes d'autobus  
#124 #368 #460  
2 minutes  
à pied • on foot



3 minutes  
en auto • by car



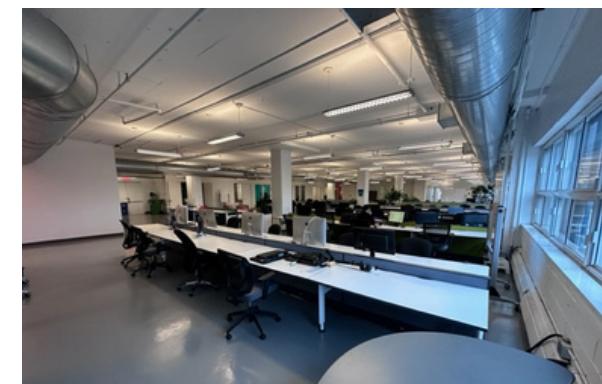
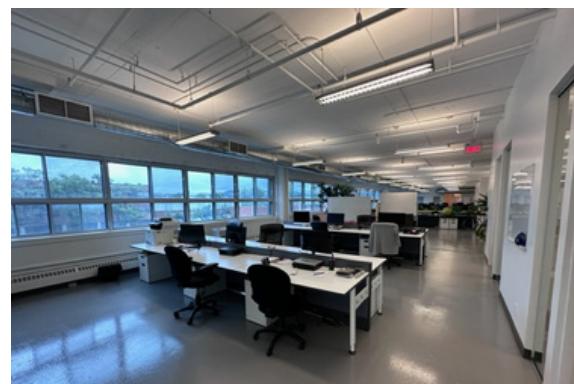
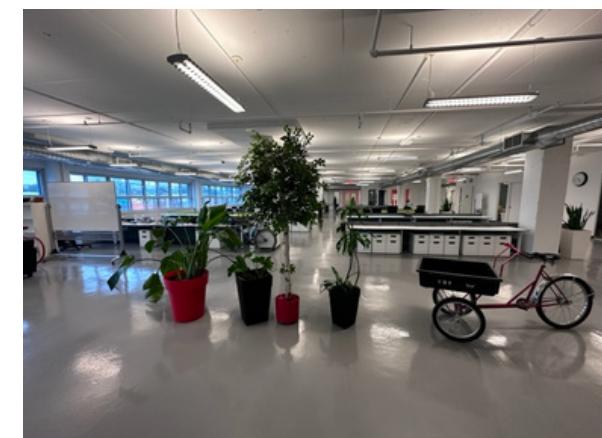
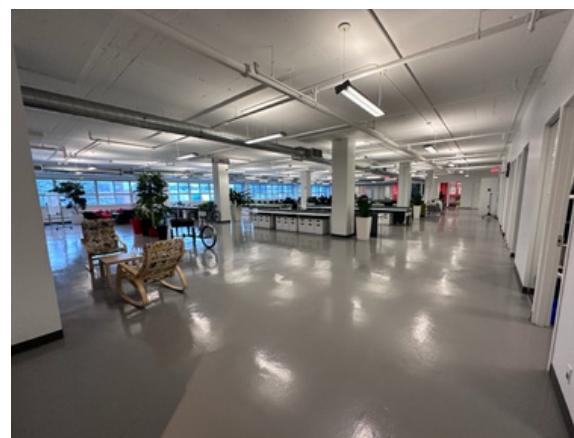
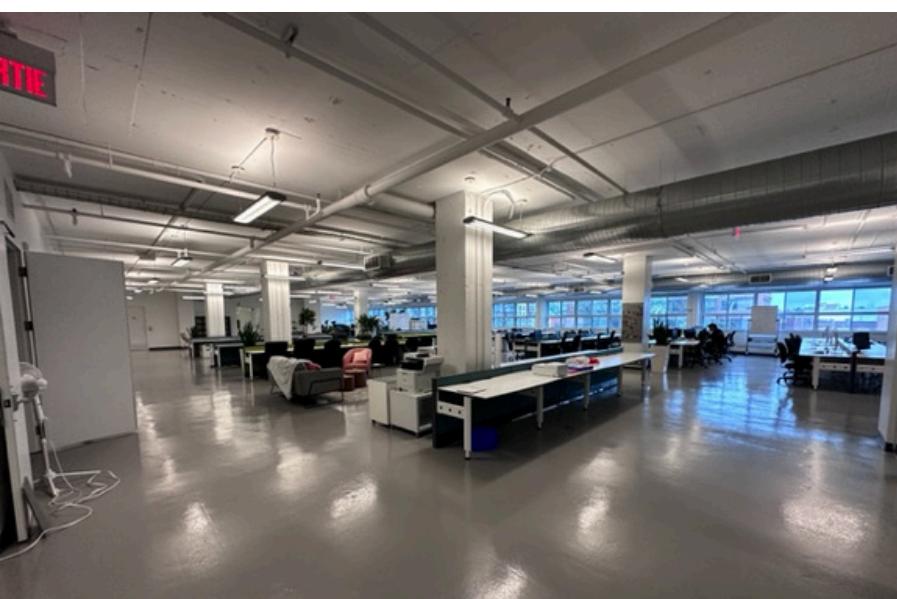
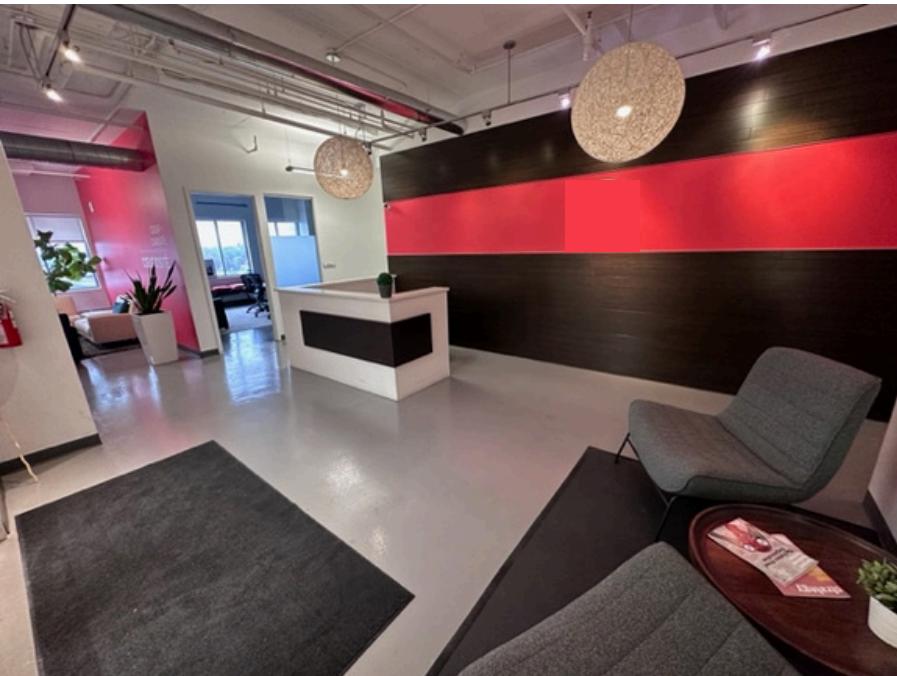
6 minutes  
en auto • by car



10 minutes  
en auto • by car

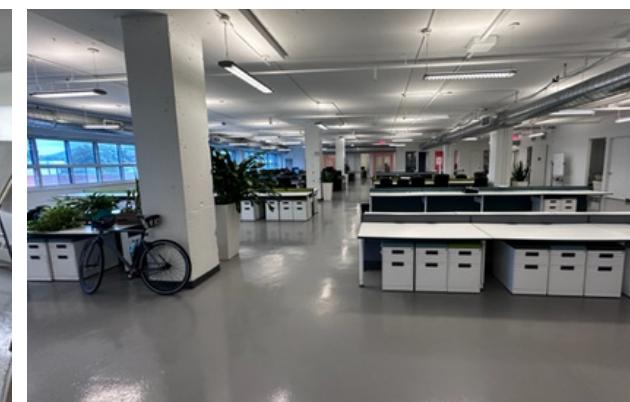
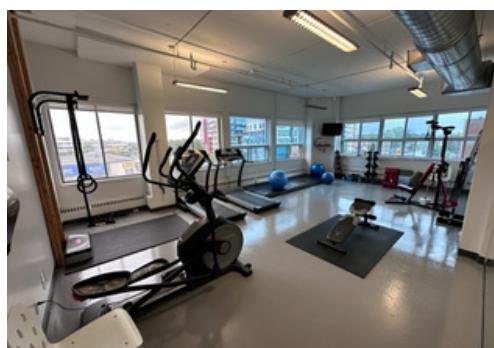
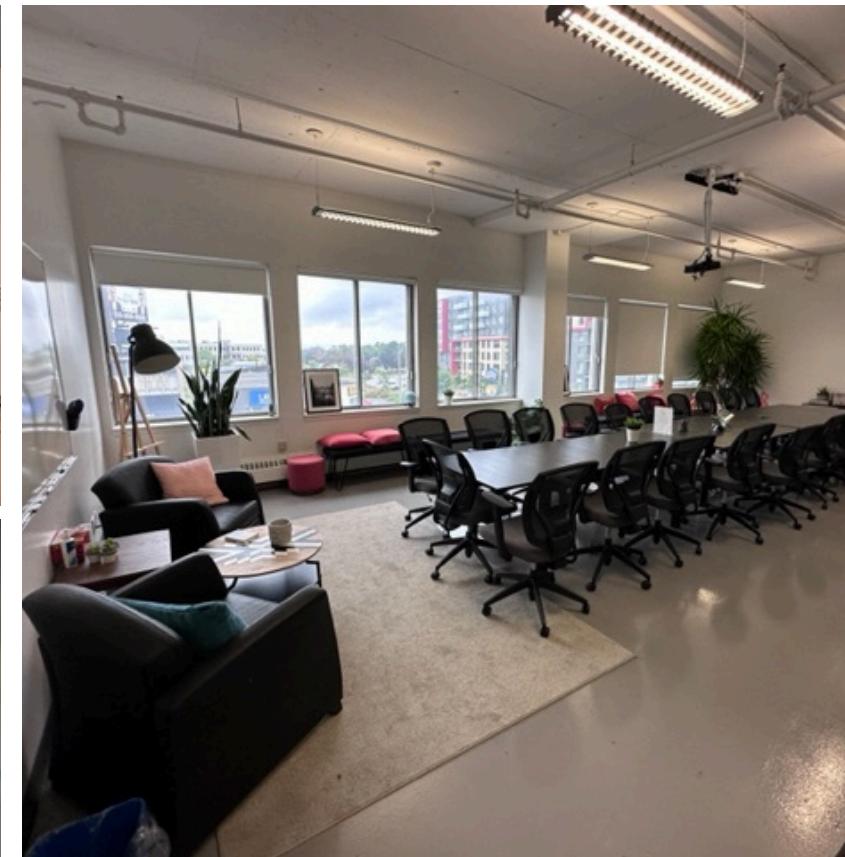
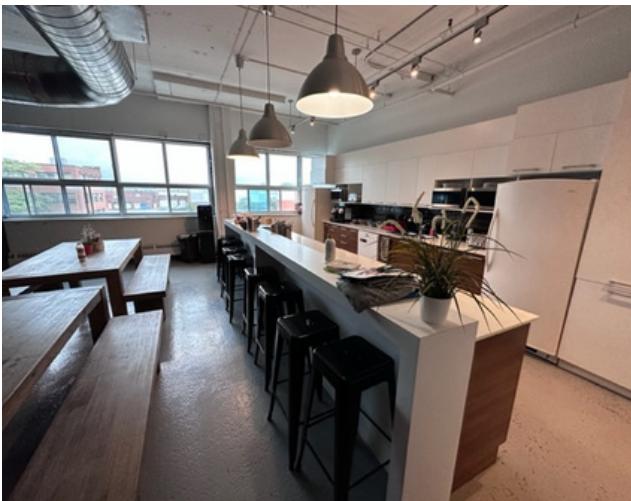
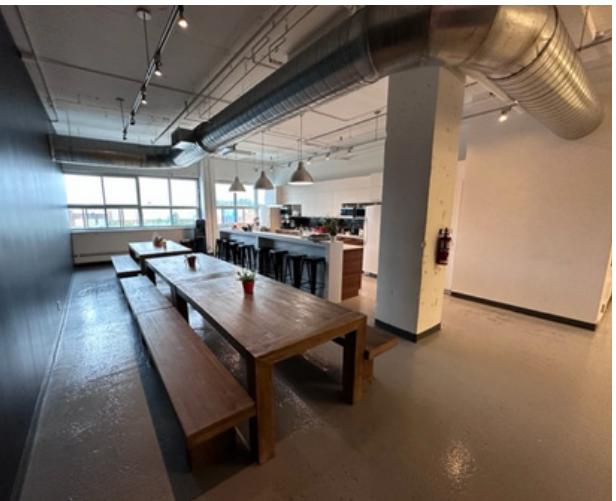
4790-4830 rue Jean-Talon O, Suite 203

À LOUER • FOR LEASE

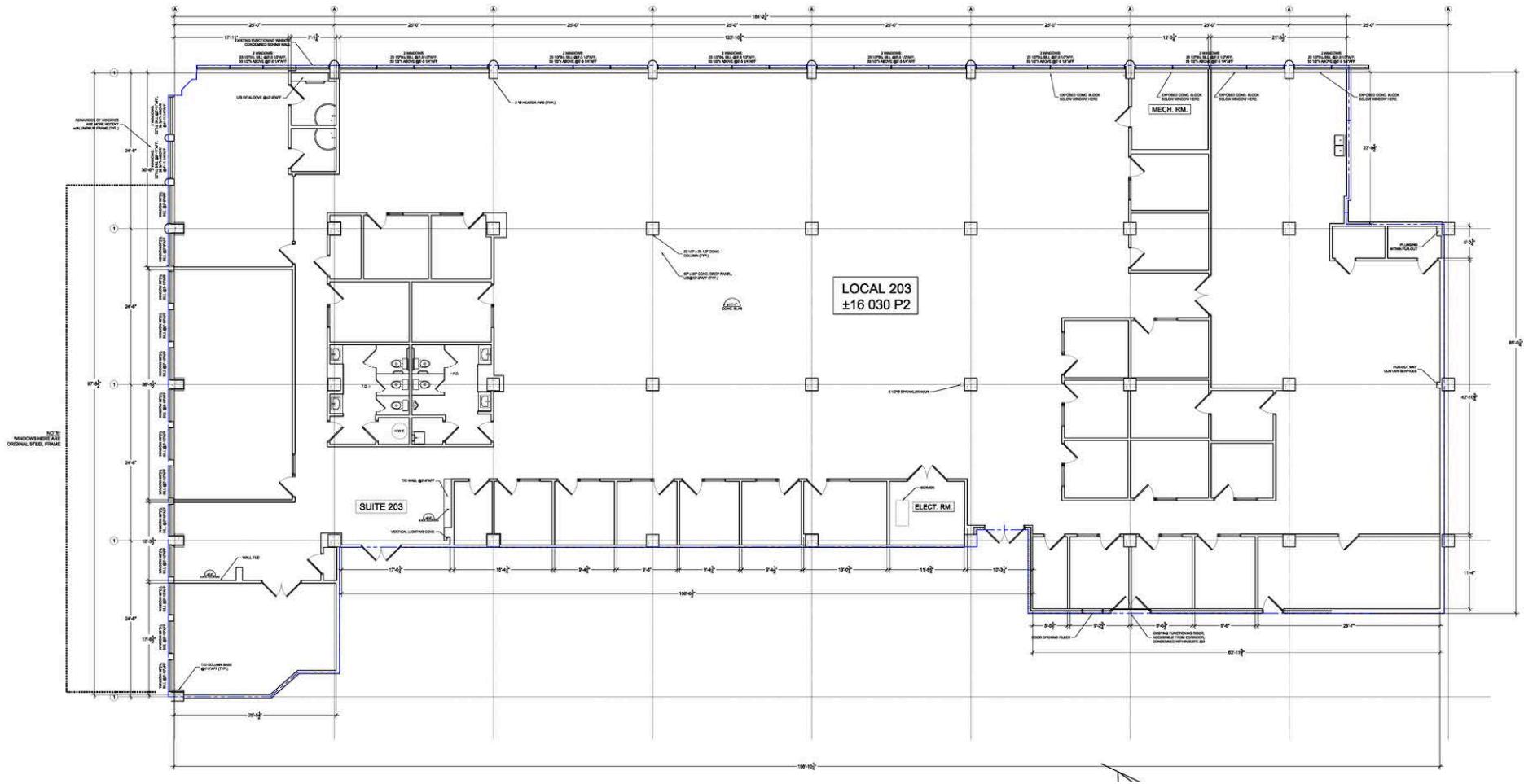


4790-4830 rue Jean-Talon O, Suite 203

À LOUER • FOR LEASE



## PLAN D'ÉTAGE | FLOOR PLAN



# CONTACT



## WARREN SUISSA, SIOR

Vice-Président | Vice President  
Courtier Immobilier Commercial / Commercial Real Estate Broker  
**514 806 3103**  
**warren@warrensuisse.ca**

Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Services Immobiliers Warren Suisse Inc.



## JEFF A. SUISSE, MBA

Courtier Immobilier Commercial  
Commercial Real Estate Broker  
**514 969 4414 • 514 ASK JEFF**  
**jeffsuisse@outlook.com**

Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Jeff Suisse Immobilier Inc.

IMMEUBLES  
**MICHAËL WHITE inc.**  
REALTIES  
**MWR.ca**

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101  
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7  
T 514 488 5III F 514 483 6294

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. Les informations peuvent être retirées du marché sans préavis. From sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice © 2024 Michael White Realties Inc., Tout droits réservés / All Rights Reserved E 2024

