

8515

9e Avenue

Montréal, QC



Espace Industriel À Louer

Industrial Space for Lease

CONTACT

Samuel Benizri

Courtier Immobilier Commercial et Résidentiel
Commercial and Residential Real Estate Broker

(514) 629-9366

Samuelbenizri@kw.com

Faits Saillants Highlights

In Proximity | À Proximité:

Blvd. St-Michel
Autoroute 19&40

Availability | Disponibilité:

Immediately | Immédiat

Available Space | Espace Disponible:

+/- 1600 - 5000 sqft/pc



Suite: RDC

- 5000 sqft/pc
- \$12/ year per sqft |
\$12/ année par pc
- +/- \$3.50 additional rent |
loyer supplémentaire
- 2 drive-in garage
doors & 1 loading
dock | 2 portes de
garage au sol & 1 quai
de chargement
- 12 feet clear ceiling
height | 12 pieds
hauteur libre



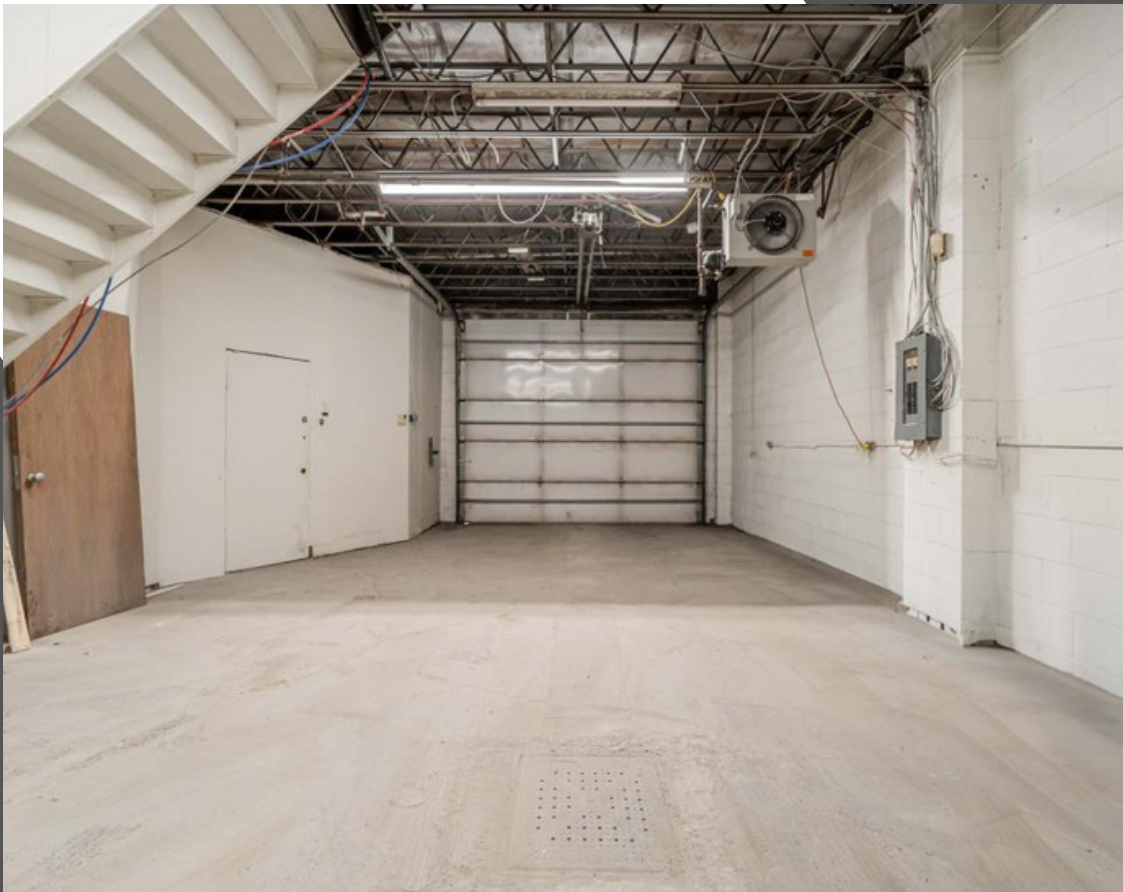
Suite: 100-101

- 3412 sqft/pc
- \$12.50/ year per sqft | \$12.50/ année par pc
- +/- \$3.50 additional rent | loyer supplémentaire
- 1 drive-in garage door & 1 loading dock | 1 portes de garage au sol & 1 quai de chargement
- 12 feet clear ceiling height | 12 pieds hauteur libre



Suite: 102

- 1,600 sqft/pc
- \$2150/m
- +/- \$3.50 additional rent | loyer supplémentaire
- 1 drive-in garage door | 1 portes de garage au sol
- 12 feet clear ceiling height | 12 pieds hauteur libre



Suite: 200

- 5000 sqft/pc
- \$11/ year per sqft | \$11/ année par pc
- +/- \$3.50 additional rent | loyer supplémentaire
- Access to a freight elevator & 1 loading dock | accès direct à un monte-charge & 1 quai de chargement
- 9.3 feet clear ceiling height | 9.3 pieds hauteur libre

