

9 Rue Fabre

Salaberry-de-Valleyfield, J6S 0L7

★ À vendre

Sommaire Exécutif

PRIX DEMANDÉ

4 765 000 \$

SUPERFICIE (PI2)

76 273

\$ / PI2

62 \$

CONSTRUCTIBLE (PI2)

158 860

\$ / PI2 CONSTRUCTIBLE

30 \$

UNITÉS

184

\$ / UNITÉ

25 900 \$

TYPE DE PROJET

Résidentiel

AVANTAGES DU SITE

- Projet d'envergure de six étages déjà approuvé par résolution du conseil municipal.
- Terrain desservi par les services municipaux, ayant la capacité de supporter jusqu'à 200 logements résidentiels pour ce lot.
- Possibilité d'acquiescer le projet situé en face, pour un total de 313 unités.
- Site d'exception avec une localisation stratégique au cœur de Valleyfield, bordé par la rivière Saint-Charles.

[ACCÈS À LA DOCUMENTATION](#)

[CONTACTER LE COURTIER](#)



Projet potentiel

- Le projet s'implante sur un lot de 76 268 pi² et comporte un bâtiment de six étages.
- Le projet présente un total de 184 unités, dont 115 unités de 3^{1/2} et 69 unités de 4^{1/2}.
- Un total de 216 cases de stationnement seront principalement aménagées au niveau du stationnement souterrain, dont 12 au rez-de-chaussée.
- Des jardins et une terrasse sur le toit seront aménagés pour rendre les espaces libres les plus attrayants possible.

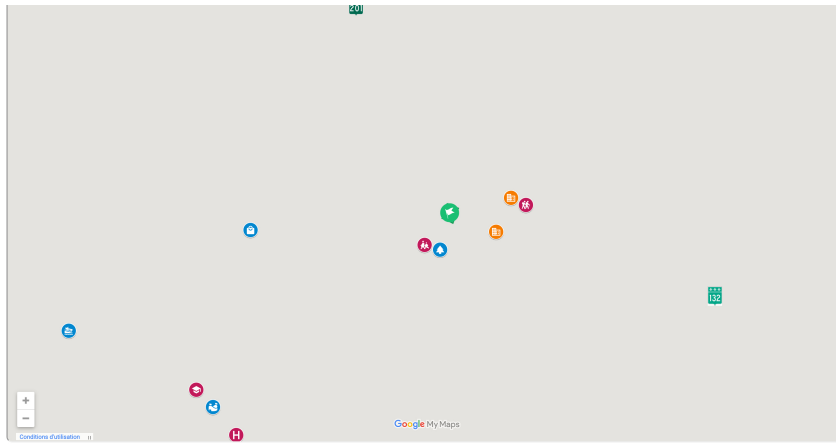
Prochaines étapes du projet

(SOUS TOUTES RÉSERVES, IL IMPORTE À L'ACHETEUR DE FAIRE LES VÉRIFICATIONS APPROPRIÉES)

- PIA approuvé par résolution du conseil municipal
- Dépôt de la demande de permis de construire à la ville. Délais de 30 jours pour approbation
- Début de la construction

Points d'intérêt

À PROXIMITÉ DE LA PROPRIÉTÉ



.....

Accès au Data Room

Vous voulez plus d'informations sur cette inscription?

Complétez le formulaire afin de recevoir la documentation complète dans votre boîte de courriels.

ENVOYER

Les descriptions, spécifications et projections financières affichées sur cette page et fournies dans le data room sont à titre d'information seulement et ne doivent pas être considérées comme étant officielles. Les renseignements provenant de sources externes ainsi que de nos propres analyses, pour lesquelles nous ne pouvons garantir l'exactitude, il est de la responsabilité de l'acheteur de valider l'information et de s'en déclarer assisté ou assistée lors de la vérification diligente suivant l'acceptation d'une promesse d'achat.

Pour avancer

ÉTAPES

- Accéder à la salle de données virtuelle et prendre connaissance de la documentation
- Contacter le(s) courtier(ère) pour toute question
- Déposer une offre d'achat

COURTIER



Yannick Therrien

Courtier Immobilier Commercial

- (514) 506-5623
- YANNICK@LANDERZ.CA

PLANIFIER UN APPEL →



Claudia Fofuca

Courtier en Immobilier

- (514) 822-2581
- CLAUDIA.FOFUCA@LANDERZ.CA

PLANIFIER UN APPEL →

En recherche de terrains?

Secteurs géographiques - superficies - types de développement



Landerz

- À propos de Landerz
- Vendre un terrain
- Acheter un terrain
- Devenir courtier
- Contact
- Politique de confidentialité

Solutions

- Terrains à vendre
- Votre profil d'acheteur
- Valorisation foncière
- Données: transactions de terrains
- Rapports d'évaluation
- Tableau de comparables

Contenus et nouvelles

- Nouveaux terrains à vendre (2024)
- Accroître la valeur d'un terrain
- Trouver un agent immobilier (terrains)
- 3 solutions pour la recherche de terrains

info@landerz.ca

+1 514.400.8010

7236 Waverly St, M2-103
Montréal, Qc | H2R 0C2



Recevez des conseils et mises à jour
du marché en souscrivant à notre infolettre

En remplissant ce formulaire, vous acceptez de recevoir nos publications concernant le marché immobilier (infolettre, articles de blogue, données sur le marché, etc.)

LANDERZ AGENCE IMMOBILIÈRE
© 2024 GROUPE LANDERZ INC.



HAUT DE PAGE →