

À louer | For lease



12405, rue Service A 2
Mirabel (Québec)

±52 317 pi² | sq. ft.

Propriété industrielle | Industrial Property

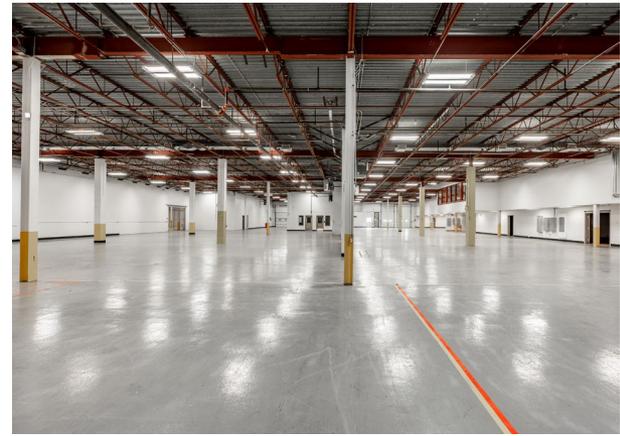
CBRE

Description de la propriété | Property Description

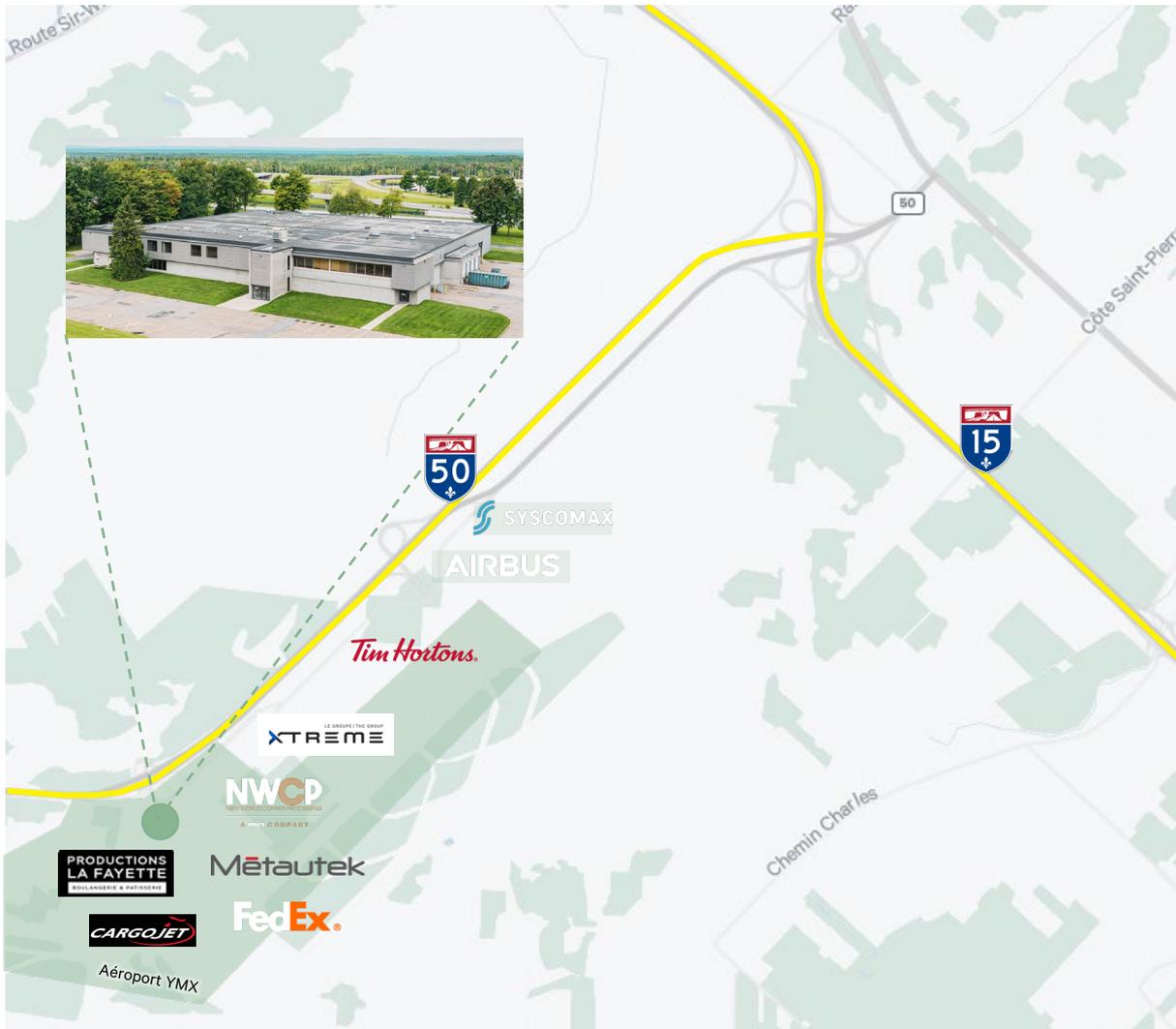
Description de la propriété Property Description	
Superficie du bâtiment (pi²) Building Area (sq. ft.)	± 52 317
Superficie du terrain (pi²) Land Area (sq. ft.)	± 199 953
Espace disponible Available Space	
Superficie disponible (pi²) Available Area (sq. ft.)	± 52 317
Superficie industrielle Industrial Area	± 40 997
Superficie des bureaux (pi²) Office Area (sq. ft.)	± 11 320
Hauteur libre Clear Height	18'
Quais de chargement Truck Level Door	9 (9' x 8')
	3 (9' x 11')
	1 (8' x 11')
Portes au sol Drive-in Doors	1 (10' x 14')
Distances entre colonnes Distance Between Columns	± 25' x 35'
Électricité Electricity	1 600 A/ 347-600 V
Gicleurs Sprinklers	Oui Yes
Détails financiers Financial Details	
Disponibilité Availability	Immédiate Immediate
Taxes et frais d'exploitation Taxes and OPEX	3,30 \$
Loyer net (pi²) Net Rent (sq. ft.)	11,00 \$
Loyer brut Gross Rent	14,30 \$



Rue Service A 2



Emplacement stratégique | Strategic location



Faits saillants | Highlights



Autoroute | Highway 50

1 km | 1 minute



Autoroute | Highway 15

8 km | 6 minutes



Éclairage LED

LED Lighting



Zonage | Zoning

C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8,
C10, I1, I2, P2, P3, P4-05, CO



Nombreuses portes d'expédition

Several Shipping doors



À proximité de l'aéroport

In proximity to Airport



Entreposage extérieur permis

Outdoor Storage Permitted

Expertise locale.
Envergure mondiale.



Équipe industrielle Industrial Team

Communiquez avec nous
Contact Us

James Cacchione
Premier vice-président
Senior Vice President

Courtier immobilier
Real Estate Broker

+1 514 906 0275
james.cacchione@cbre.com

Geoffrey Hughes
Vice-président associé
Associate Vice President

Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker

+1 514 904 1403
geoff.hughes@cbre.com

Karelle Rémillard
Associée
Associate

Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker

+1 438 920 3141
karelle.remillard@cbre.com

© 2023 CBRE Limitée. Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE Limitée et à toutes les divisions de la société (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les « Renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des Renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux Renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des Renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les Renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les Renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les Renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. Les photos contenues dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. L'utilisation de ces images sans le consentement écrit formel du propriétaire est interdite. Sources : Service de cartographie canadien canadamapping@cbre.com; DMTI Spatial, Envirionics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth.