

À louer | For lease

CBRE

3600, rue F.-X.-Tessier

Vaudreuil-Dorion (Québec)

± 13 000 pi² | sq. ft.



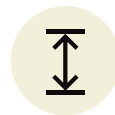
Idéal pour des activités d'entreposage et distribution
Ideal for warehousing and distribution operations



Éclairage à basse consommation
Energy efficient lighting



Accès aux autoroutes 30 et 40
Access to highways 30 & 40



Hauteur libre | Clear Height
28'



Taxes et coût d'exploitation
inférieurs au cours du marché
Low taxes and operating costs

3600, rue F.-X.-Tessier
Vaudreuil-Dorion | Québec

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ / PROPERTY DETAILS

Superficie disponible (pi²) | Available Area (sq. ft.) ± 13 000

Entrepôt (pi²) | Warehouse (sq. ft.) ± 13 000

Bureaux (pi²) | Office (sq. ft.) 0 %

Hauteur libre (pi) | Clear Height (ft.) 28

Quais de chargement | Truck-Level Doors 1

Porte au sol | Drive-in Door 1

Gicleurs | Sprinklers ESFR



INFORMATION FINANCIÈRE / FINANCIAL INFORMATION

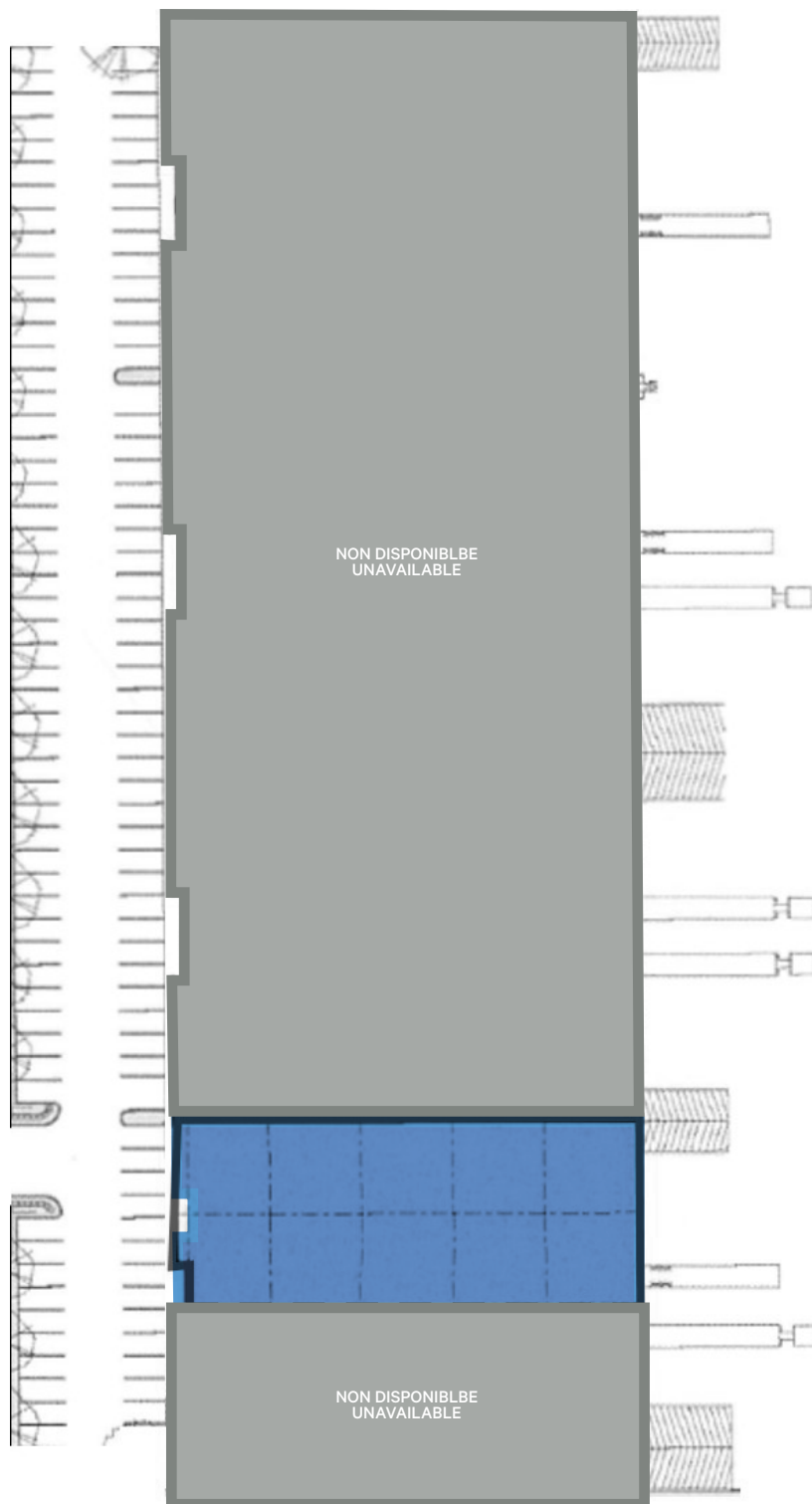
Loyer net demandé (pi²) | Asking Net Rent (sq. ft.) Contactez-nous
Contact us

Frais d'exploitation (pi²) | Operating Expenses (sq. ft.) 3,39 \$

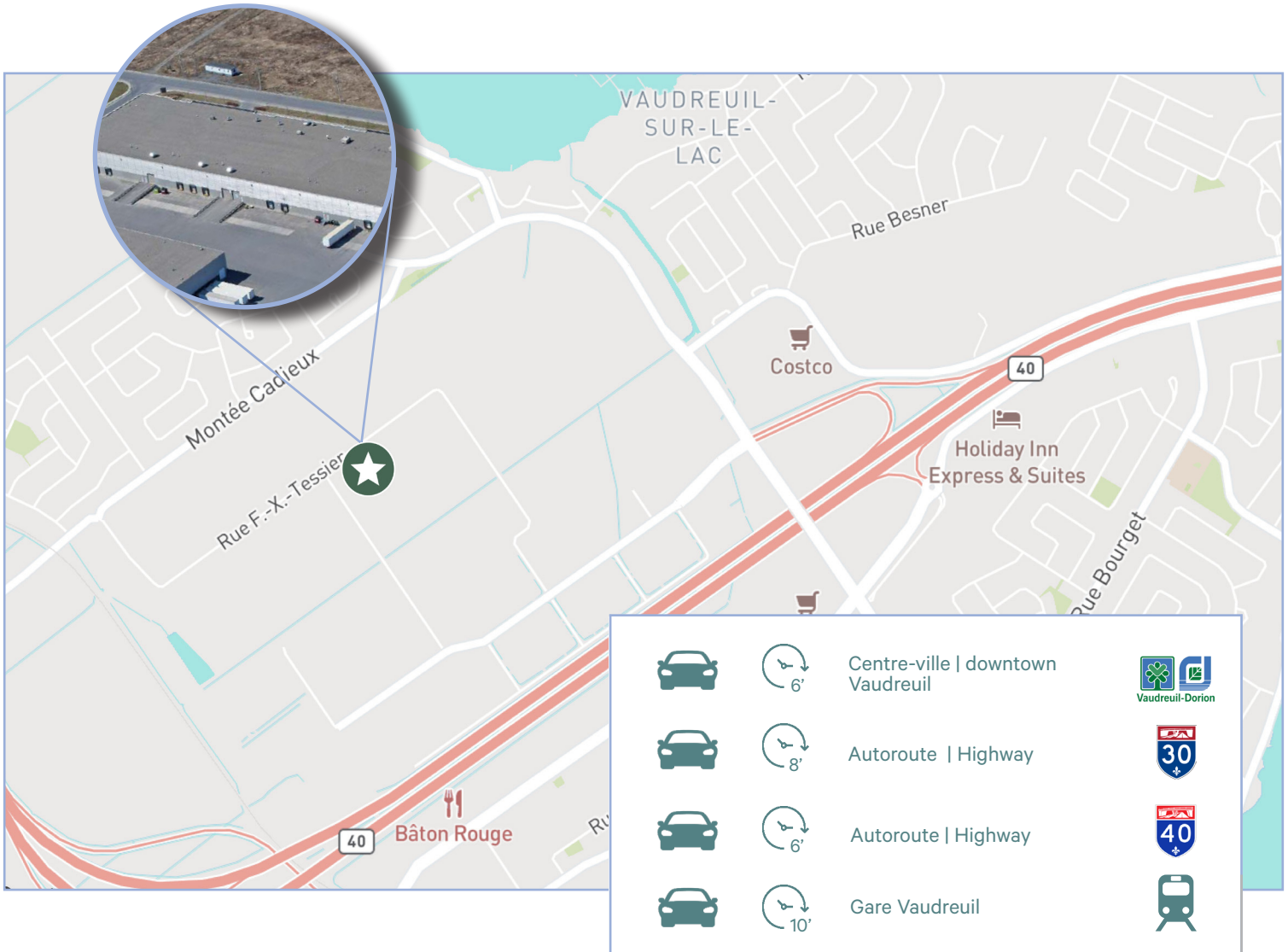
Disponibilité | Availability Immédiate
Immediate



Plans d'étage Floor plan



 ± 13 000 pi² | sq. ft.



Communiquez avec nous : Contact us:

Jean-Philippe Daunais*

Vice-chairman | Vice Chairman
Courtier immobilier agréé
Chartered Real Estate Broker
+1 514 737 4798
jp.daunais@cbre.com

Ryan Cymet**

Vice-chairman | Vice Chairman
Courtier immobilier
Real Estate Broker
+1 514 737 2403
ryan.cymet@cbre.com

Isabeau Des Rosiers

Associée principale | Senior Associate
Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker
+1 514 375 0823
isabeau.desrosiers@cbre.com

*Courtier immobilier agréé agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Jean-Philippe Daunais inc.

**Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Ryan Cymet inc.

CBRE Limitée, agence immobilière
1250, boulevard René-Lévesque Ouest, bureau 2800, Montréal (Québec) H3B 4W8 cbre.ca

Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE Limitée, agence immobilière, et à toutes les autres divisions de la Société; incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les « Renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des Renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux Renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des Renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les Renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les Renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les Renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. CBRE et le logo de CBRE sont les marques de service de CBRE Limitée et/ou ses affiliés ou sociétés apparentées dans d'autres pays. Toutes les autres marques représentées dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. Tous droits réservés. Sources : Service de cartographie canadien canadamapping@cbre.com; DMTI Spatial, Environics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth.