



LOCAL COMMERCIAL AVEC ENTREPÔT À LOUER | COMMERCIAL SPACE WITH WAREHOUSE FOR LEASE

2315-2325, boulevard Hymus, Dorval (QC)

Situé au cœur de l'Ouest-de-l'Île.

Unité de coin dans un immeuble indépendant sur le boulevard Hymus, près du boulevard des Sources.

Espace polyvalent avec salle d'exposition entièrement vitrée.

Usages autorisés : Commerce de détail, entreposage et distribution, bureaux professionnels, salle de sport, services médicaux, restaurants et bien plus.

Accès facile par l'autoroute 40 et 20.

Superficies disponibles :

Local A: 3000 pi²

Local B: 6400 pi²

Local A+B: 9400 pi²

Centrally located in the West Island.

Corner unit in a self standing building on Hymus boulevard near Sources Boulevard.

A versatile space, large showroom with floor to ceiling windows.

Permitted Use: Retail, warehousing and distribution, professional offices, gym, medical services, restaurants and many more.

Easy access, next to highway 40 and 20.

Available areas:

Local A: 3000 sq. ft

Local B: 6400 sq. ft

Local A+B: 9400 sq. ft



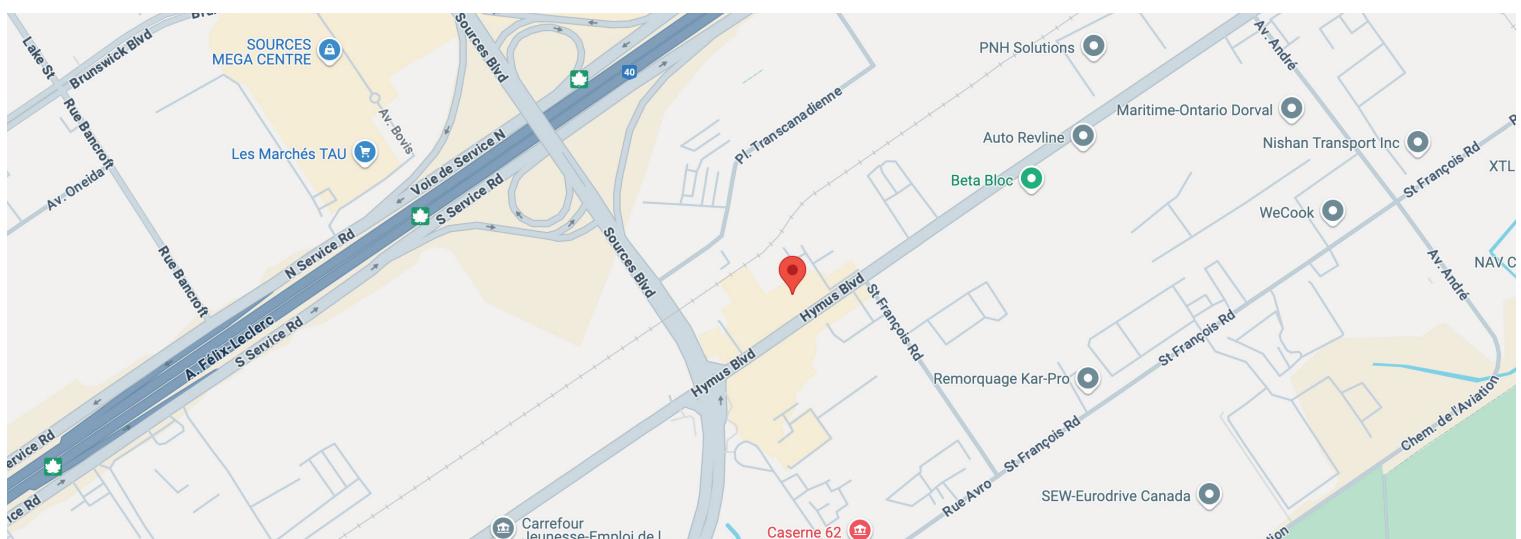
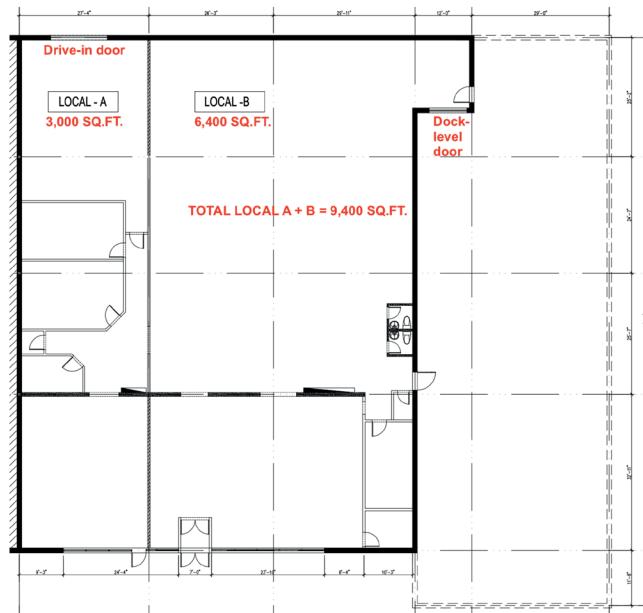


Faits saillants :

- Entrée indépendante, pignon sur rue
- Excellente visibilité
- Grand stationnement gratuit pour les clients et locataires
- Affichage disponible sur le bâtiment et le pylône
- Façade entièrement fenestrer
- Hauteur plafond 14' clair
- 1 porte au niveau camion
- 1 porte garage

Highlights:

- *Independent entrance- street level-storefront*
- *High visibility*
- *Ample free parking for clients and tenants*
- *Building and Pylon signage available*
- *Large window frontage*
- *Ceiling height 14' clear*
- *1 dock level door*
- *1 drive in door*



Beatrice Azoulay*

Real Estate Broker

Courtier Immobilier

514-909-1818

beatriceazoulay@gmail.com