

À vendre ou à louer | For Sale or For Lease

CBRE

Projet XM

Autoroute 13 (Chomedey), Laval

106 069 pi² | sq. ft.



Nouvelle construction industrielle
New Industrial Construction



Excellente visibilité depuis l'autoroute 13
Excellent Visibility from Highway 13

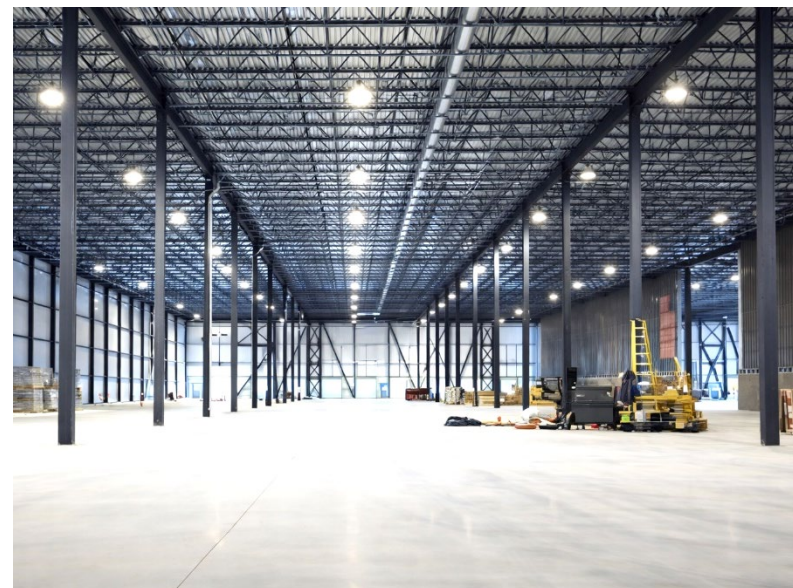


100 000 véhicules par jour
100,000 per day

Description de la propriété

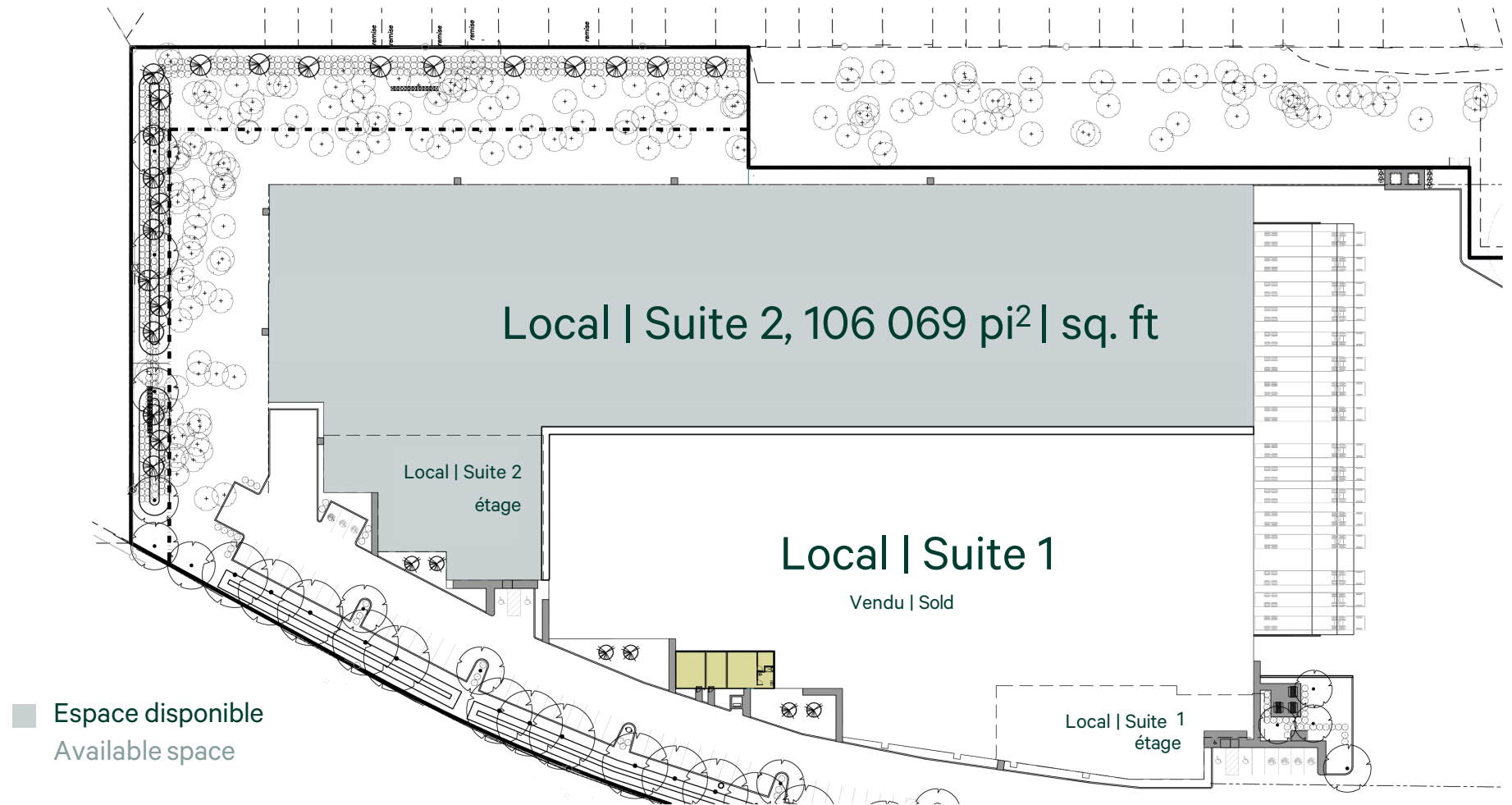
Property Information

Espace disponible Available Area	
Superficie disponible (pi²) Space Available (sq. ft.)	106 069
Bureau Office	Selon les besoins As required
Mezzanine optionnelle (pi²) Optional Mezzanine (sq. ft.)	10 423
Superficie du terrain (pi²) Land Area (sq. ft.)	392 935
Hauteur libre Clear Height	32'
Quais de chargement Truck-level Doors	8
Porte au sol Drive-in Door	1
Distance entre les colonnes Column Span	32' x 50'
Gicleurs Sprinklers	ESFR
Puissance électrique Electrical Power	À confirmer TBC
Stationnement Parking Stalls	140
Zonage Zoning	<u>Z1.2-2929</u>
Livraison Delivery of Construction	Disponible dès maintenant Available immediately
Détails financiers Financial Details	
Loyer net (pi²) Net Rent (sq. ft.)	16,50 \$
Taxes et frais d'exploitations (pi²) Taxes & OPEX (sq. ft.)	5,50 \$
Prix de vente demandé (pi²) Asking Sale Price (sq. ft.)	275,00 \$



Plan du site

Site plan



■ Espace disponible
Available space

Superficie (pi²)	93 834
Space (sq. ft.)	
Mezzanine (pi²)	9 340
Mezzanine (sq. ft.)	
Aires communes (pi²)	2 895
Common Area (sq. ft.)	
Superficie totale (pi²)	106 069
Total Space (sq. ft.)	



Connexion | Connectivité

Transport en commun Public Transportation



AUTOBUS | BUS
55 600 m | 7 minutes
61 550 m | 6 minutes



MÉTRO | MONTMORENCY
8,9 km | 14 minutes

Accès facile Convenient Access



AUTOROUTE | HIGHWAY
2,2 km | 1 minute



AUTOROUTE | HIGHWAY
3,9 km | 5 minutes

Proximité Proximity



AÉROPORT | AIRPORT P.-E.-T.
18,8 km | 15 minutes



**CENTRE-VILLE DE MONTRÉAL
DOWNTOWN MONTRÉAL**
28 km | 30 minutes

Commodités | Amenities

Stations-service Gas Stations	●
Banques et guichets Banks and ATM	●
Boutiques Stores	●
Salles de sport Gym	●
Restaurants et épiceries Restaurants and Groceries	●

Expertise locale, envergure mondiale. Local Expertise, Global Reach.



Équipe industrielle | Industrial Team

Communiquez avec nous
Contact Us

James Cacchione*

Premier vice-président
Senior Vice President

Courtier immobilier
Real Estate Broker
+1 514 241 2788
james.cacchione@cbre.com

Geoffrey Hughes

Vice-président
Vice President

Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker
+1 514 244 7747
geoff.hughes@cbre.com

Karelle Rémillard

Associée
Associate

Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker
+1 438 920 3141
karelle.remillard@cbre.com

CBRE

*Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Courtage Immobilier James Cacchione Immobilier Inc.
CBRE limitée, agence immobilière, 1250, boulevard René-Lévesque Ouest, bureau 2800, Montréal (Québec) H3B 4W8 | cbre.ca

© 2026 CBRE Limitée. Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE Limitée et à toutes les divisions de la société (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les « Renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des Renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux Renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des Renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les Renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les Renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les Renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. Les photos contenues dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. L'utilisation de ces images sans le consentement écrit formel du propriétaire est interdite. Sources : Service de cartographie canadien canadamapping@cbre.com; DMTI Spatial, Environics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth.