



525 Rue Sagard

Saint-Bruno-de-Montarville



Bâtiment industriel à vendre



± 21 334 Pi²



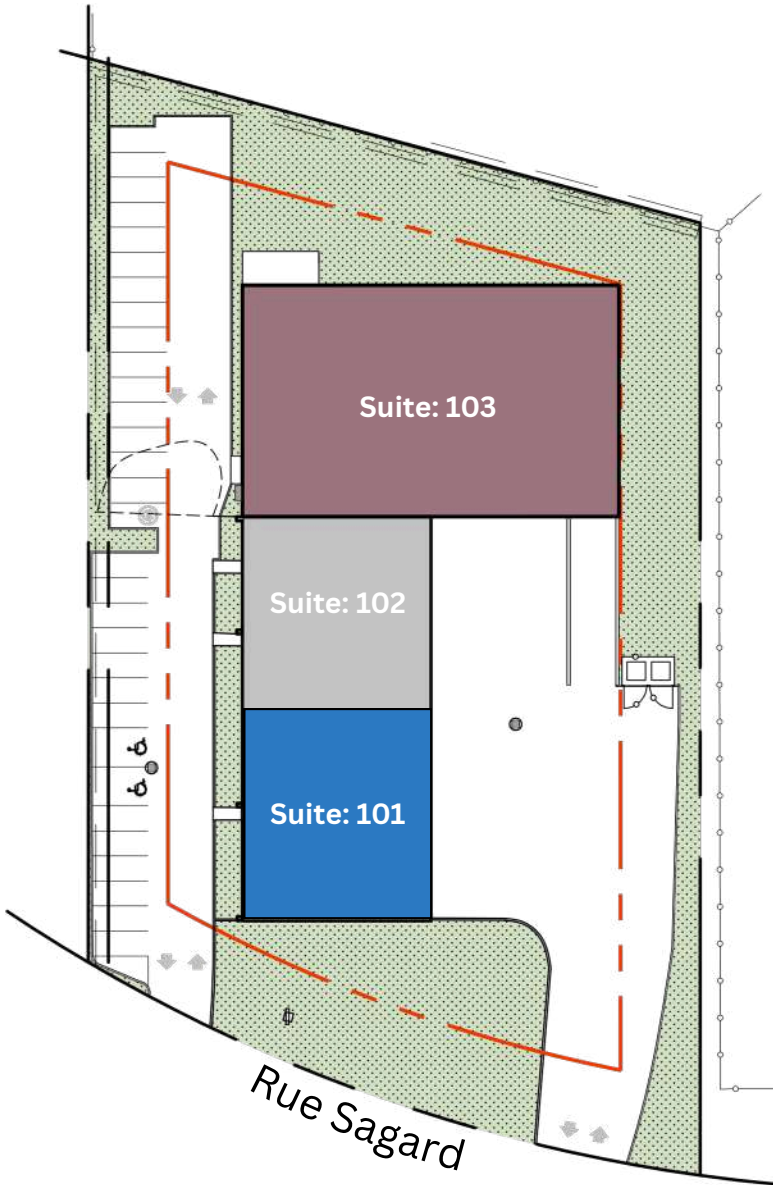
Superficie totale du bâtiment	± 21 334 Pi ²
Terrain	± 62 076 Pi ²
Année de construction	1988
Année d'expansion	2019
Taxes municipales	73 124\$
Taxes scolaires	1 812\$
Taxes totales	74 936\$

À proximité de l'autoroute 30, avec un accès pratique aux transports en commun via les lignes d'autobus RTL 91 et 98.

Stratégiquement situé dans une zone à forte demande.

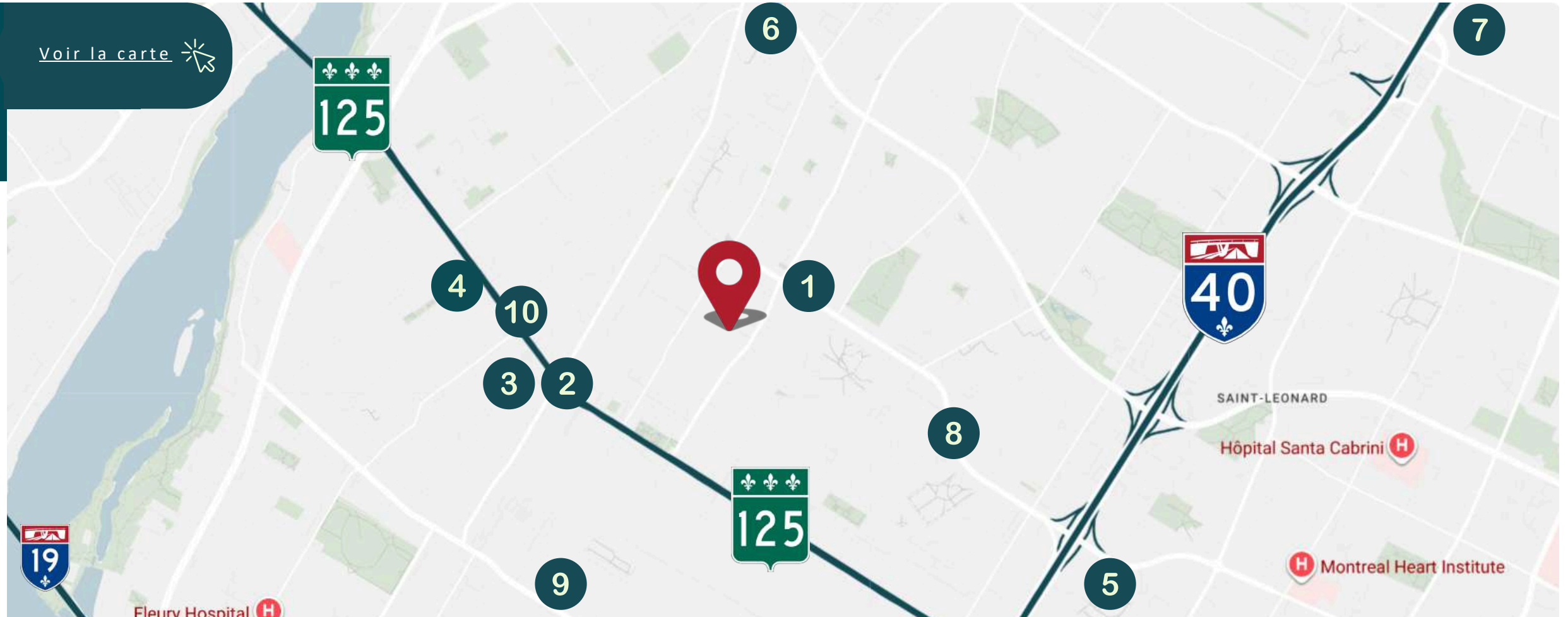
Situé à environ 20 minutes du centre-ville de Montréal.

Le zonage offre une flexibilité pour une variété d'usages.

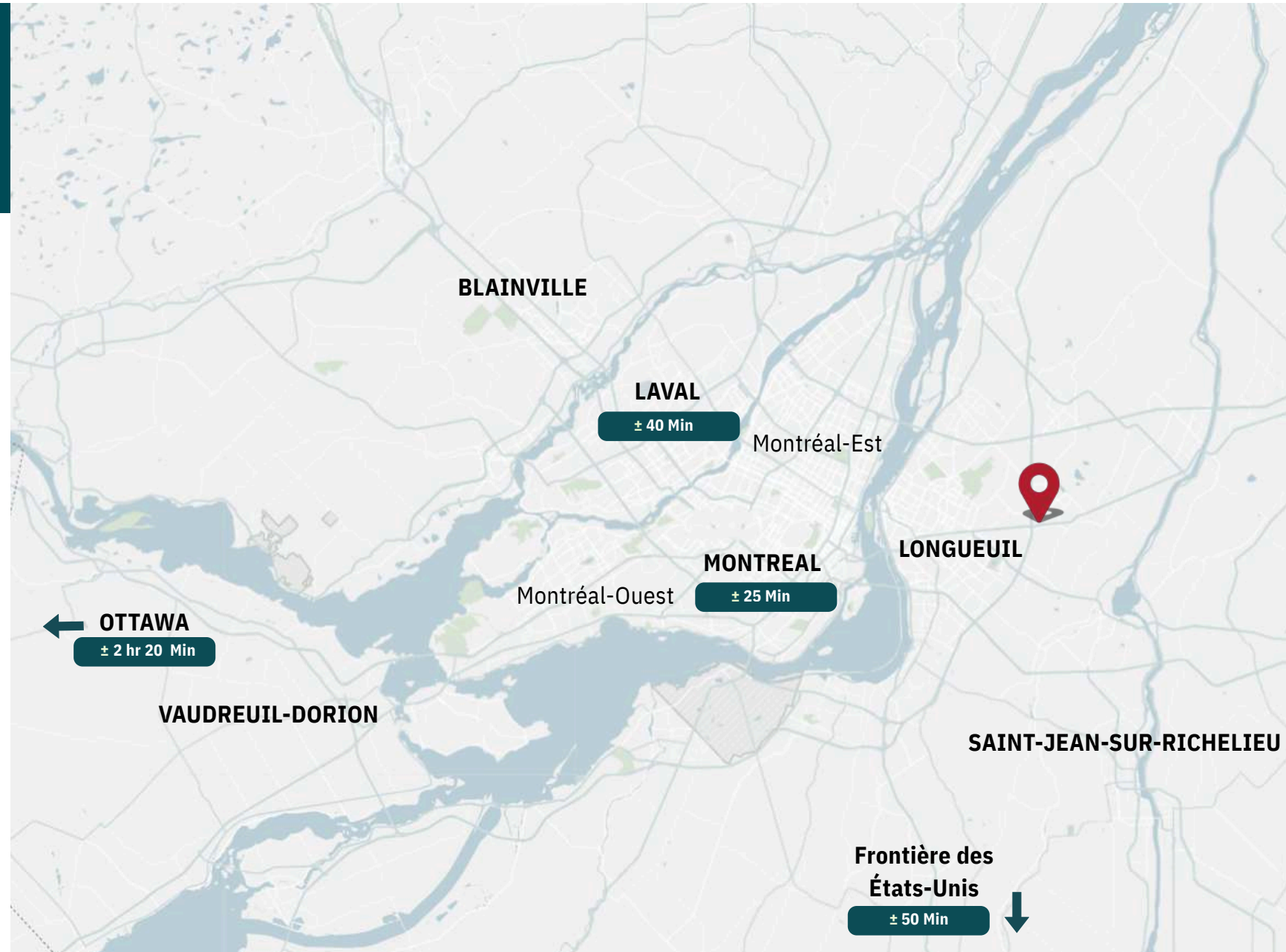


Suite 101	$\pm 6\,000\text{ Pi}^2$
Porte au sol	1
Hauteur-Libre	18'
Suite 102	$\pm 5\,000\text{ Pi}^2$
Portes au sol	2
Hauteur-Libre	18'
Suite 103	$\pm 10\,334\text{ Pi}^2$
Porte au sol	1
Quais de chargement	1
Hauteur-Libre	22'8"

[Voir la carte](#) 



1	Couche-Tard	2	Station St-Michel	3	Maxi	4	Subway	5	Walmart
6	Station St-Léonard	7	Galeries D'Anjou	8	Shell	9	Pizza Pizza	10	Esso



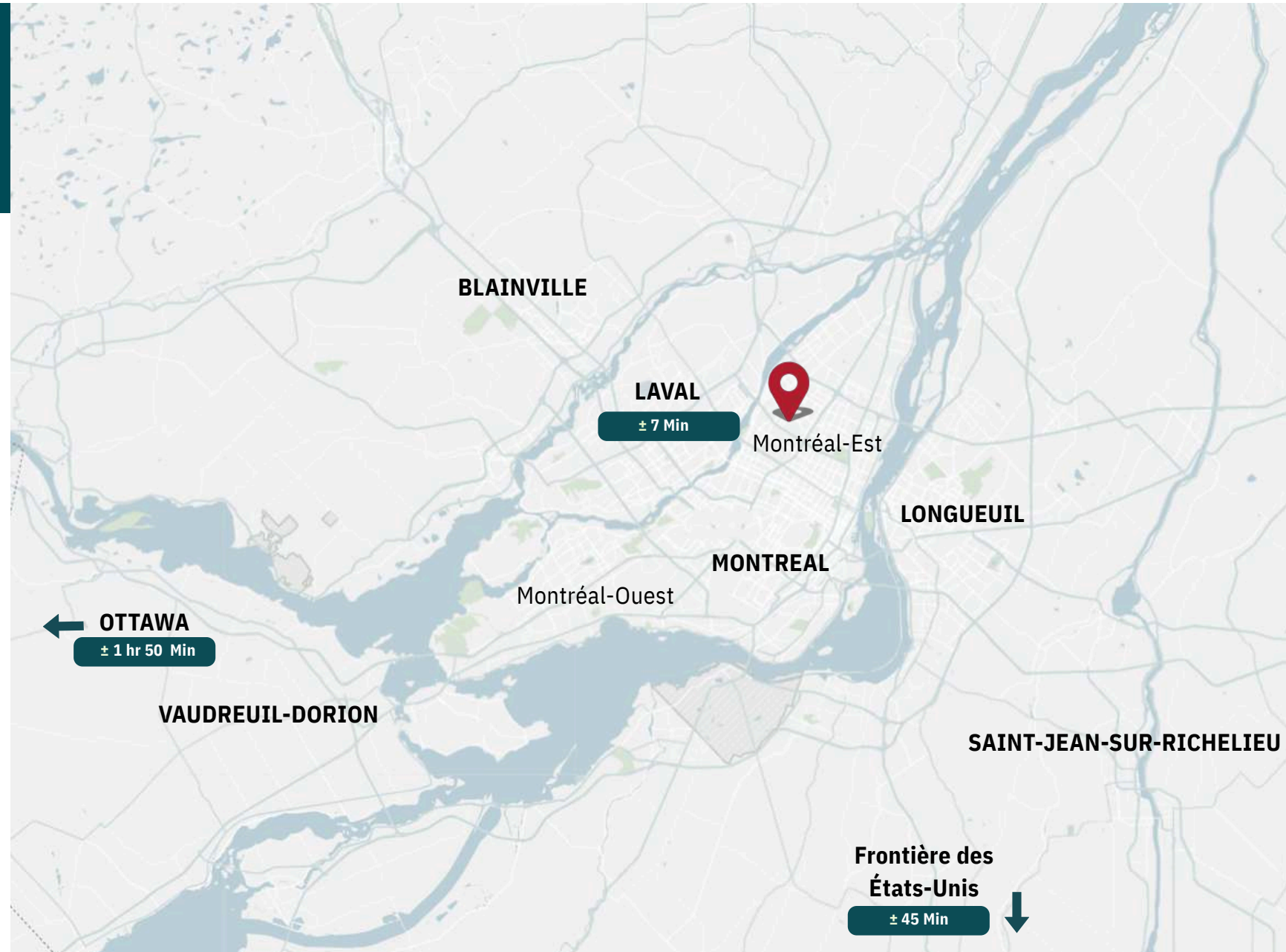
Temps de Conduite

Parc d'affaires Gérard-Filion	± 2 Min
Promenades Saint-Bruno	± 5 Min
Port de Montréal	± 10 Min
Centre-Ville (Ville-Marie)	± 20 Min
Aéroport international Montréal-Trudeau	± 35 Min



Horaires des Autobus

# 160	Chaque ± 28-30 Min
# 99	Chaque ± 30-60 Min



Temps de Conduite

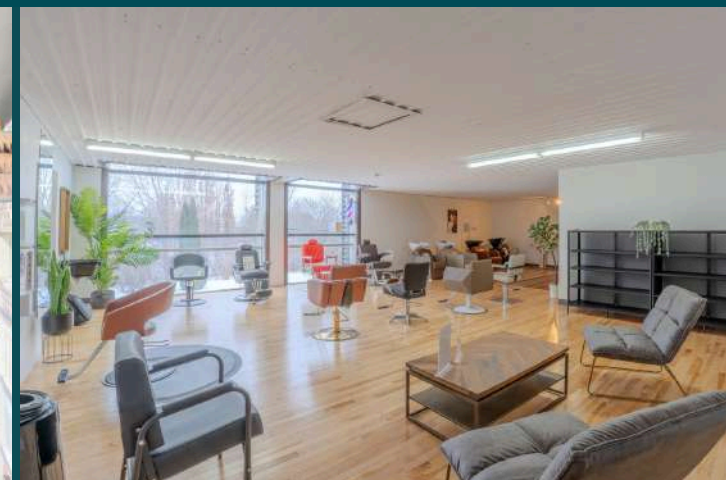
CF Galeries d'Anjou	± 7 Min
Parc Industriel d'Anjou	± 8 Min
Station Metro Langelier	± 10 Min
Gare Exo Montreal-Nord / Saint-Léonard	± 10 Min
Montréal-Trudeau International Airport	± 20 Min



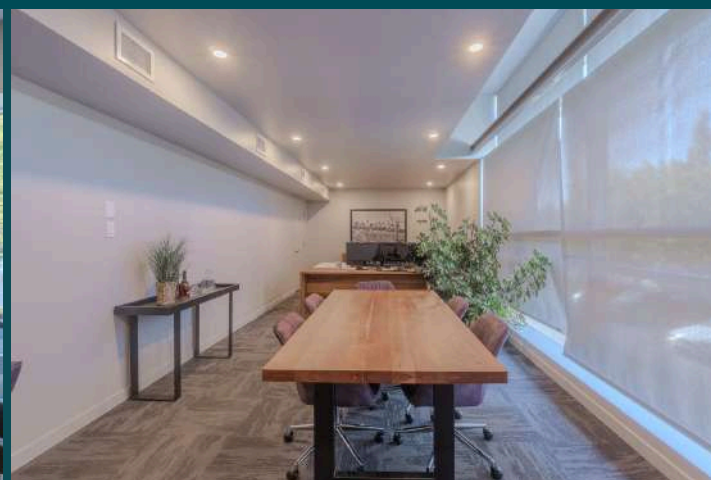
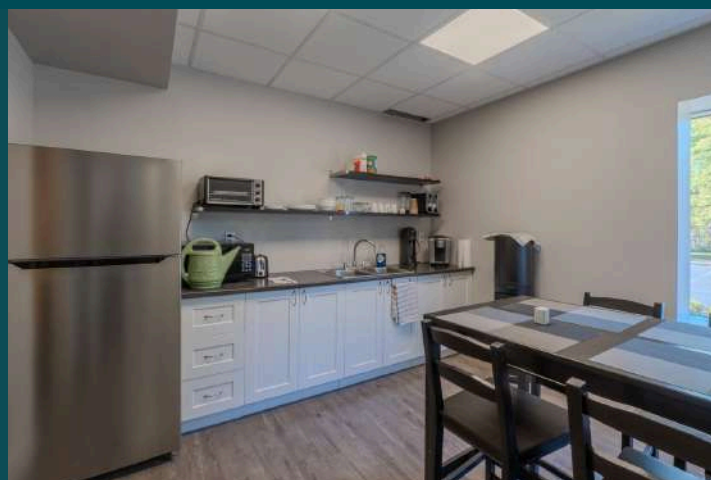
Horaires des Autobus

# 136	Chaque ± 9 Min
# 139	Chaque ± 15-30 Min

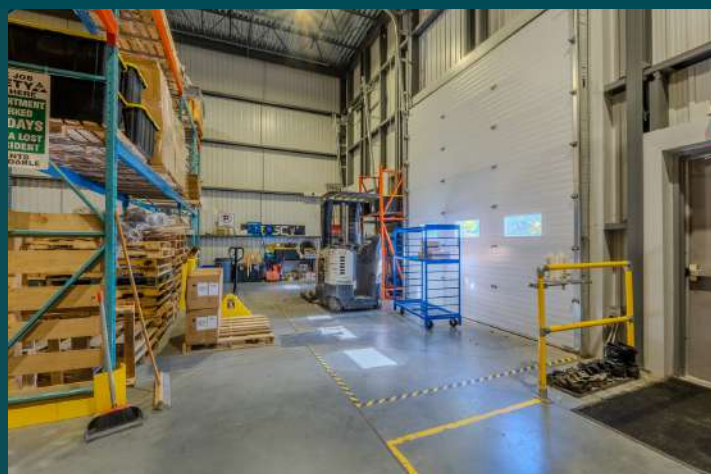
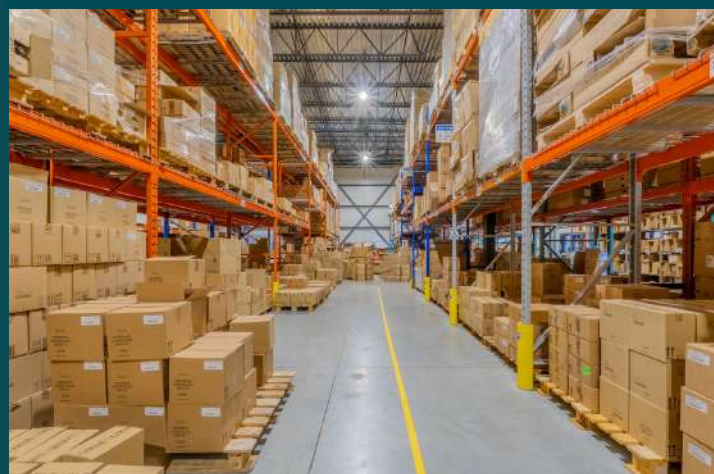
Suite: 101



Suite: 102



Suite: 103



CONTACT



Agence Immobilière
4480 Chemin de la Côte-de-Liesse, suite
290, Mont-Royal (Montréal), QC, H4N 2R1

514.736.0511

*Agent immobilier agissant avec la société commerciale
Dimitri Mouhteros Inc.

**Agent immobilier agissant avec la société commerciale
Germando Mazzotta Inc.

AVIS: Les informations fournies sont basées sur des sources considérées fiables, sans garantie d'exactitude. Aucune responsabilité et / ou garantie n'est assumée par le courtier. Ce document est uniquement destiné à des fins d'information et est soumis à des erreurs, modifications et omissions. L'acheteur / locataire est encouragé à faire une vérification diligente avant de conclure un contrat d'acquisition ou de location. Il ne s'agit pas d'une offre ou d'une promesse de vente / location pouvant lier le vendeur / bailleur à l'acheteur / locataire, mais plutôt une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Toute vente est effectuée sans garantie légale.

Dimitri (Jimmy) Mouhteros *

Partenaire
Courtier immobilier commercial

✉ jmouhteros@trimontcanada.com

Peter Mouhteros

Partenaire
Courtier immobilier agréé, DA

✉ pmouhteros@trimontcanada.com

Germando Mazzotta **

Partenaire
Courtier immobilier commercial

✉ gmazzotta@trimontcanada.com

Owen Paek

Vice-Président Associé
Courtier immobilier commercial

✉ opaek@trimontcanada.com

Robert Kohos

Associé
Courtier immobilier commercial

✉ rkohos@trimontcanada.com

Giordano Bucciarelli

Associé
Courtier immobilier commercial

✉ gbucciarelli@trimontcanada.com