

À louer ou vendre | For Lease or Sale

CBRE

1620, boulevard Saint-Elzéar O Laval

Bâtiment industriel
Industrial Building

±7 048 pi²
sq. ft.



Détails de la propriété

Property Details

Espace disponible | Available Area

Numéro de lot Lot number	2 057 644
Zonage Zoning	Z1.1-4093
Superficie disponible (pi²) Available Space (sq. ft.)	± 7 048
Superficie des bureaux (pi²) Office Area (sq. ft.)	± 2 700
Premier étage (pi²) Ground Floor (sq. ft.)	± 2 145
Deuxième étage (pi²) Second Floor (sq. ft.)	± 555
Zone d'entreposage (pi²) Warehouse Area (sq. ft.)	± 4 348
Superficie du sous-sol (pi²) Basement Area (sq. ft.)	± 2 145

Propriété | Property

Superficie du terrain (pi²) Land Area (sq. ft.)	± 23 931
Année de construction Year of Construction	1965
Année de rénovation Renovation Year	2005
Hauteur libre Clear Height	22'
Quais de chargement Truck-level Doors	0
Portes au sol Drive-in Doors	3 (12' x 14')
Distance entre les colonnes Column Spans	35' x 57' 35' x 40'
Puissance électrique Electrical Entry	400 A 600 V

Disponible immédiatement
Available Immediately



Détails financiers | Financial Details

Loyer net (le pi²) Net Rent (per sq. ft.)	\$ 17.00
Taxes municipales Municipal Taxes	\$ 29 959.51
Taxe scolaire School Tax	\$ 827.62
Déneigement Snow Removal	\$ 4,587.50
Assurance bâtiment Building Insurance	\$ 5,183.00
Frais administrateur Admin fee	\$ 6,083.64
Total (le pi² per sq. ft)	\$ 6.61
Prix de vente Sale Price	Contactez-nous Contact us

Emplacement stratégique | Strategic Location



Expertise locale, envergure mondiale.
Local expertise, global reach.



Équipe industrielle | Industrial Team

Communiquez avec nous | Contact Us

James Cacchione

Premier vice-président
Senior Vice President

Courtier immobilier
Real Estate Broker
+1 514 241 2788

james.cacchione@cbre.com

Geoffrey Hughes

Vice-président
Vice President

Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker
+1 514 244 7747

geoff.hughes@cbre.com

Karelle Rémillard

Associée
Associate

Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker
+1 438 920 3141

karelle.remillard@cbre.com

CBRE

CBRE Limitée, agence immobilière, 1250, boulevard René-Lévesque Ouest, bureau 2800, Montréal (Québec) H3B 4W8 | cbre.ca

© 2025 CBRE Limitée. Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE Limitée et à toutes les divisions de la société (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les « Renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des Renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux Renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des Renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les Renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les Renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les Renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. Les photos contenues dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. L'utilisation de ces images sans le consentement écrit formel du propriétaire est interdite. Sources : Service de cartographie canadien canadamapping@cbre.com; DMTI Spatial, Environics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth.