

BUREAUX LOFT • À LOUER
OFFICE LOFTS • FOR LEASE

3700 rue Saint-Patrick
Montréal, QC H4H 1A2

Suite 234

±2,233 pi² | sf



Pleine commission au courtier collaborateur
Full commission to collaborating brokers

WARREN SUISSA, SIOR

Vice-Président | Vice President

Courtier Immobilier Commercial / Commercial Real Estate Broker

514 806 3103

warren@warrensuissa.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
MWR.ca
AGENCE IMMOBILIÈRE

À LOUER FOR LEASE

3700 rue Saint-Patrick, Suite 234
Montréal, QC

DÉTAILS DU PROPRIÉTÉ PROPERTY DETAILS

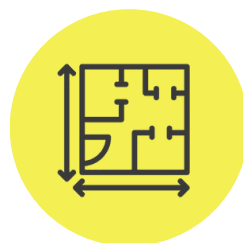
	Superficie disponible (pi²) Available Area (sq. ft.)	±2,233 PI² SF.
	Hauteur libre Clear Height	12.5'
	Quais de chargement Loading Docks	OUI YES
	Climatisation Air Conditioning	OUI YES
	Chauffage Heating	INCLUS INCLUDED
	Stationnement Parking	OUI YES

INFORMATION FINANCIÈRE FINANCIAL INFORMATION

► Taux de location demandé Asking Rental Rate	Contactez-nous Contact us
► Disponibilité Availability	Immédiatement Immediately

Un espace unique et créatif en face du Canal Lachine

A one-of-a-kind creative space that will set you apart,
across from the Lachine Canal



Espace disponible
±2,233 PI² | SF
Available space



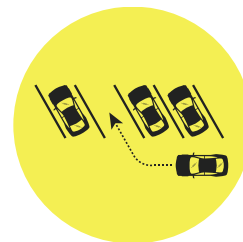
Bureaux concept
ouvert avec
beaucoup de
lumière naturelle
Open concept office
space with abundant
natural light



Terrasse
panoramique et
restaurant dans
l'immeuble
Outdoor terrace with
a view of the canal
and a renowned
restaurant in the
building



Accès au monte-
charge et quais de
chargement
Access to Freight
Elevator and
Loading Docks



Stationnement
extérieur vaste
Ample outdoor
parking



Accès facile aux
autoroutes 20 et 15
Easy access to
Highways 20 & 15



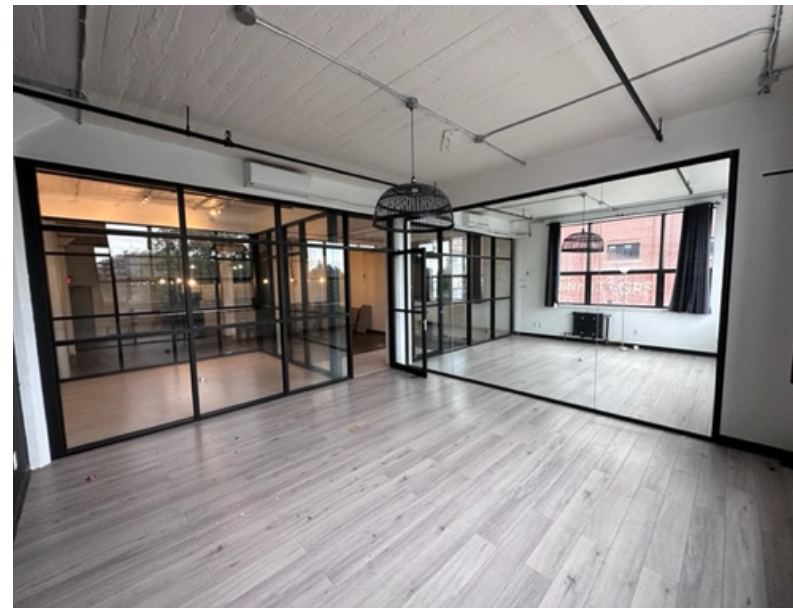
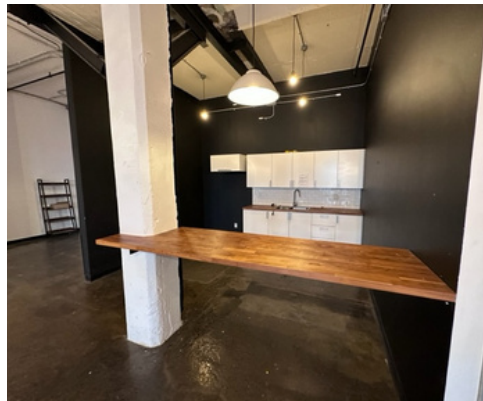
Accès aux transports en
commun (Bus 101 et
Métro Charlevoix)
Access to Public
Transportation (Bus
101 & Charlevoix
Metro)



Situé à proximité
du Centre-Ville
Located close
to Downtown

**À LOUER
FOR LEASE**

3700 rue Saint-Patrick, Suite 234
Montréal, QC



À LOUER FOR LEASE

3700 rue Saint-Patrick, Suite 234
Montréal, QC

EMPLACEMENT + CARTE LOCATION + MAP



4 minute



10 minutes

Centre-Ville
Downtown



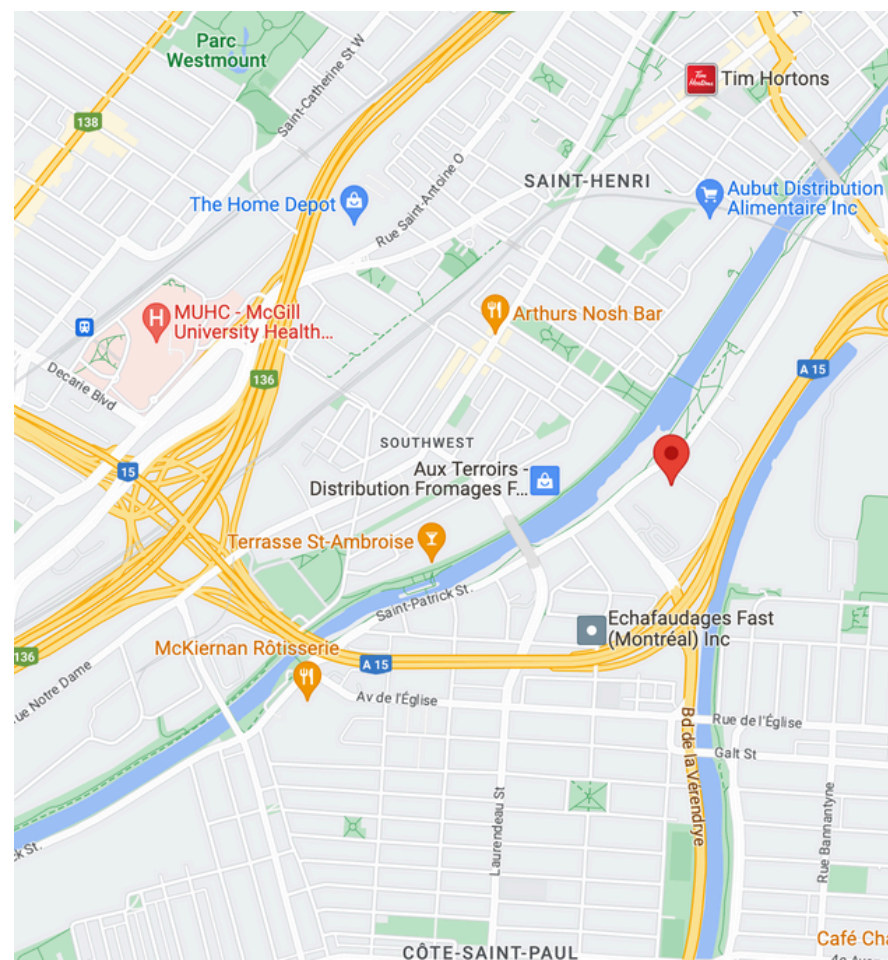
4 minutes



1 minute



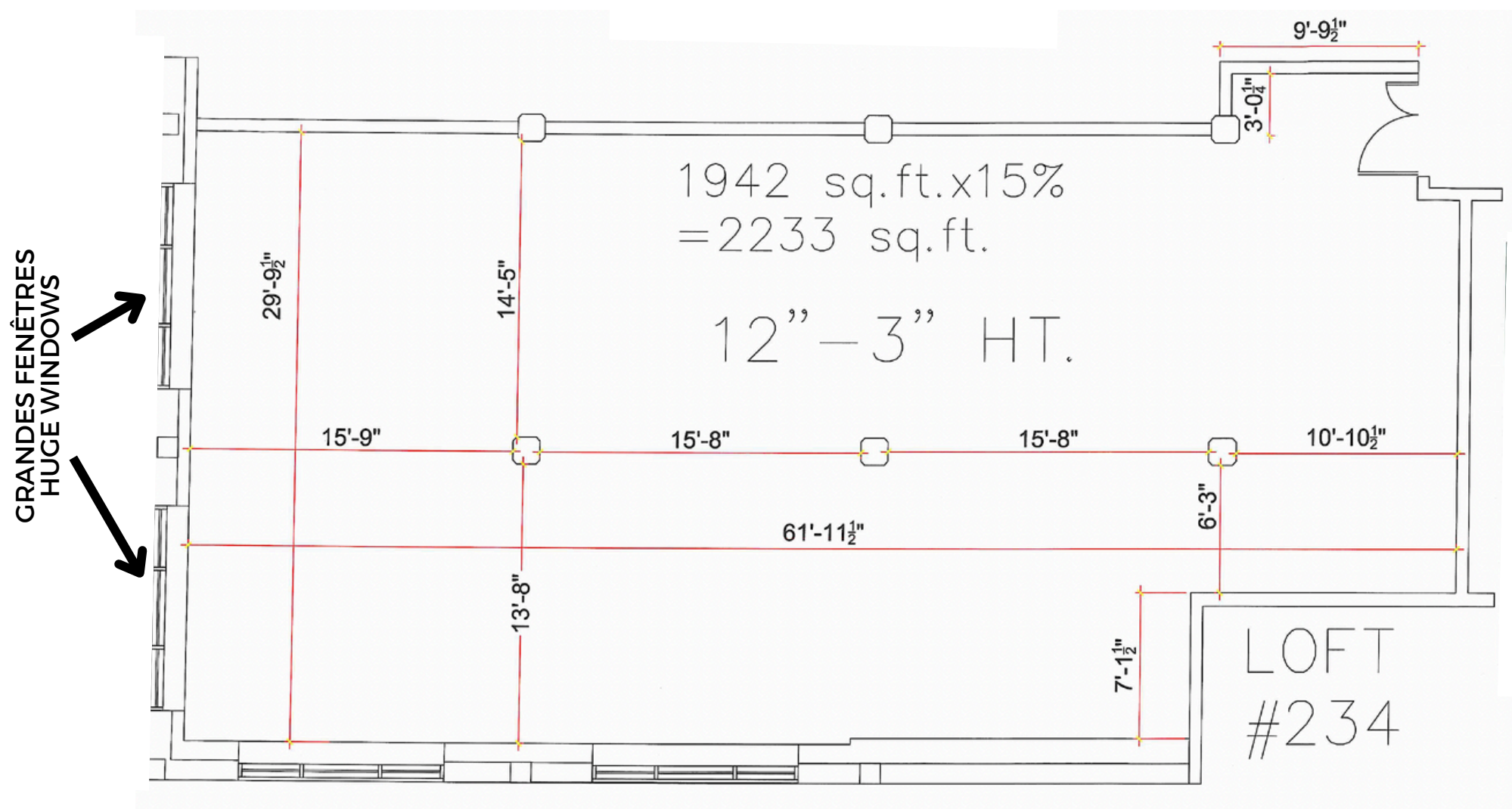
101



À LOUER
FOR LEASE

3700 rue Saint-Patrick, Suite 234
Montréal, QC

PLAN D'ÉTAGE
FLOOR PLAN



CONTACT



WARREN SUISSA, SIOR

Vice-Président | Vice President

Courtier Immobilier Commercial / Commercial Real Estate Broker

514 806 3103

warren@warrensuissa.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES
MWR.ca

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice. © 2024 Michael White Realities Inc., Tous droits réservés / All Rights Reserved A 2024

