

À vendre |
À louer

5660 Ferrier

Mont-Royal, Qc

Jusqu'à 88 900 pi² d'espace d'entreposage avec
accès stratégique aux autoroutes 15 et 40

 **JLL** SEE A BRIGHTER WAY



OPPORTUNITÉ DE PREMIER CHOIX - À LOUER OU À VENDRE

La propriété offre une flexibilité remarquable, disponible à la location comme unité complète ou divisée en deux sections indépendantes, ou à l'achat comme opportunité exceptionnelle pour utilisateur-propriétaire. Cette installation polyvalente peut accueillir diverses opérations commerciales, allant de la livraison du dernier kilomètre et de la distribution à l'entreposage et aux installations de fabrication. Avec une hauteur libre impressionnante variant de 17 à 24 pieds 8 pouces, cette propriété se distingue comme une trouvaille rare dans le secteur de Mont-Royal, offrant l'espace vertical essentiel aux opérations industrielles modernes. Ses espaces de bureaux intégrés créent un cadre idéal pour l'établissement d'un siège social ou d'un centre d'opérations occupé par le propriétaire.

Positionnée stratégiquement au cœur de Mont-Royal à la jonction des autoroutes 15 et 40, l'emplacement offre une accessibilité de premier ordre et une efficacité logistique pour les entreprises nécessitant une connectivité fluide dans l'ensemble de la grande région de Montréal. Elle est située à proximité du nouveau centre commercial Royalmount, une destination de choix pour le magasinage et le divertissement.

POINTS SAILLANTS DE L'INVESTISSEMENT (À VENDRE)

- Opportunité rare d'acquérir une installation industrielle entièrement fonctionnelle dans un emplacement de choix
- Hauteur libre exceptionnelle de 17 à 24 pieds 8 pouces — peu commune pour les bâtiments de ce secteur
- Idéal pour les utilisateurs-propriétaires souhaitant établir leurs opérations dans un emplacement stratégique de Montréal
- Excellente alternative à la location avec avantages à long terme de propriété et constitution de capital
- Potentiel d'occupation immédiate



Aperçu de l'espace

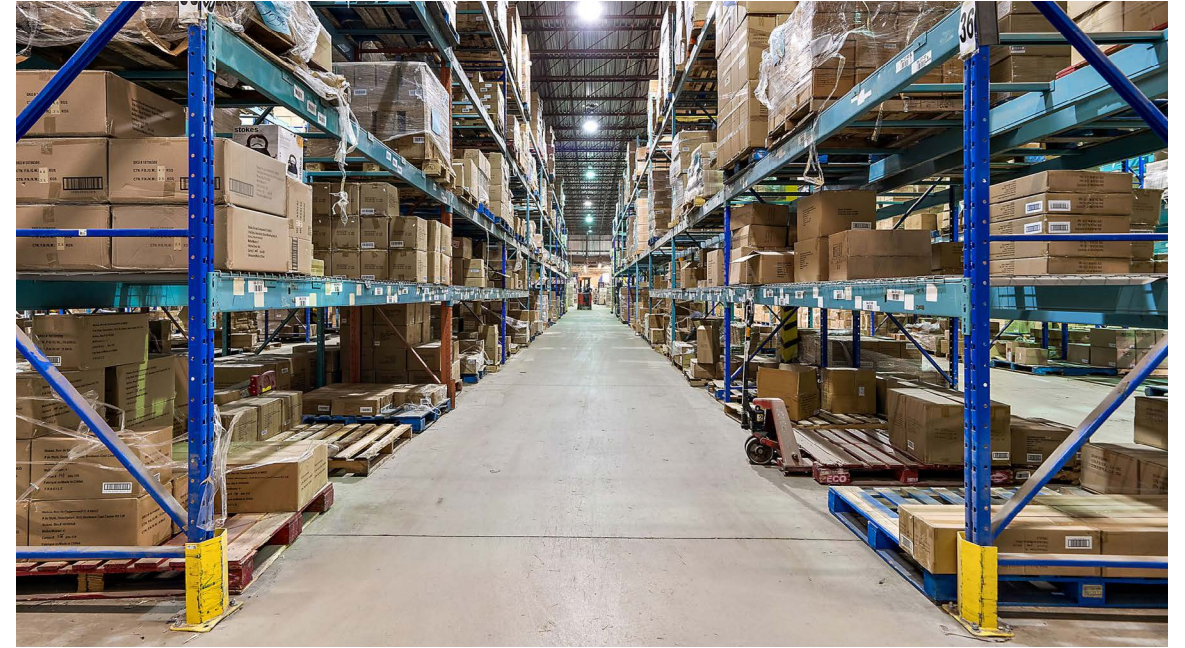
Propriété	5660 Ferrier, Mont-Royal
Espace Bureau	9 000 pi²
Espace Entrepôt	79 900 pi²
Superficie totale	88 900 pi²
Hauteur libre	17' - 24'8"
Quais de chargement intérieurs	2 (20' x 14')
Portes au sol	7
Gicleurs	Oui

Détails financiers

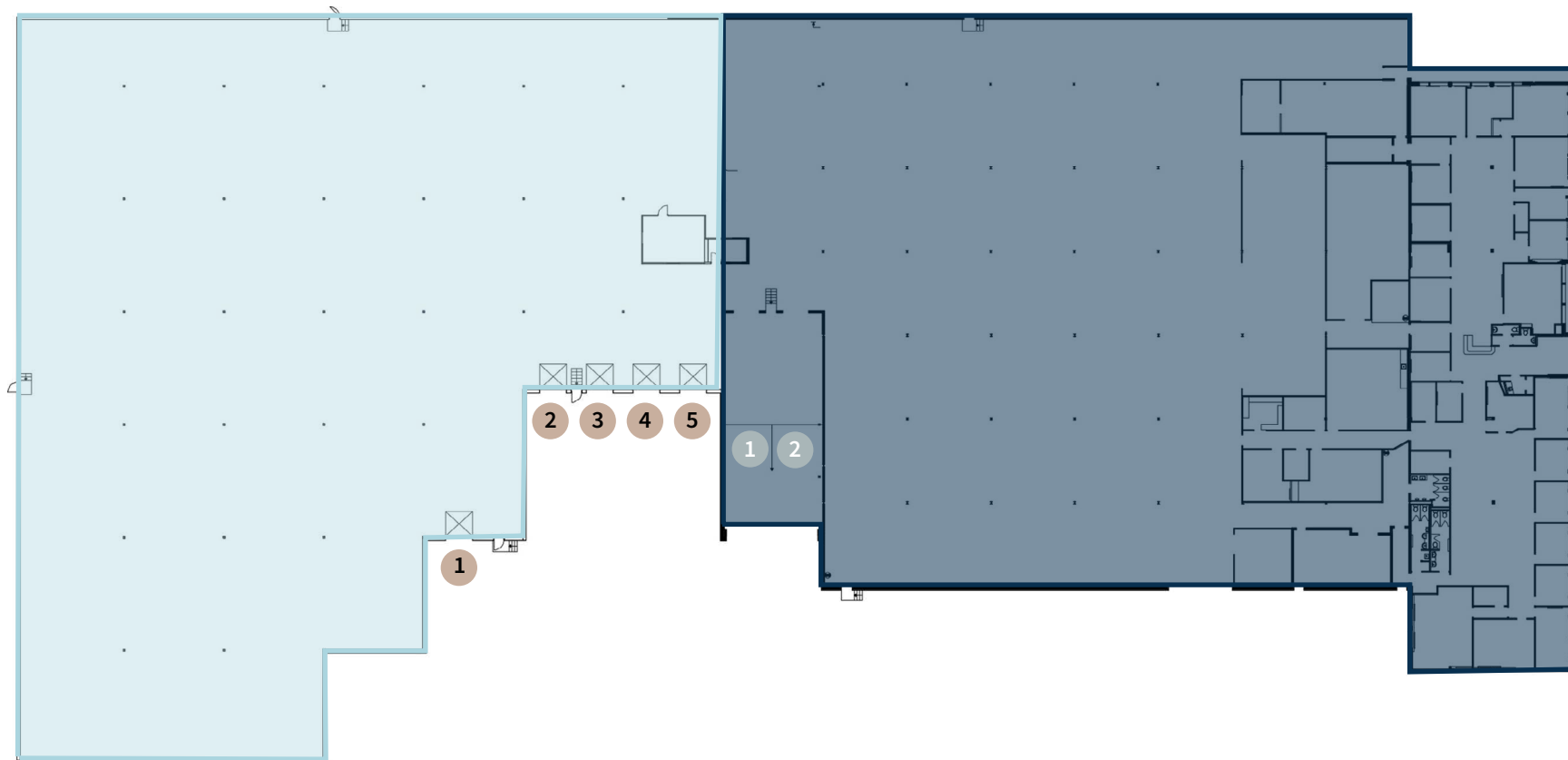
Date d'occupation	Immédiate
Loyer net demandé	13,95 \$ / pi²
OPEX (2026)	4,25 \$ / pi²
Prix demandé	16 891 000,00 \$ (190,00 \$ / pi²)



Photos



Plan d'espace



- Quai(s) de chargement
- Quais de chargement intérieurs
- Espace divisible



1 porte au sol,
7 quais de chargement



Hauteur libre
16' - 24'8''

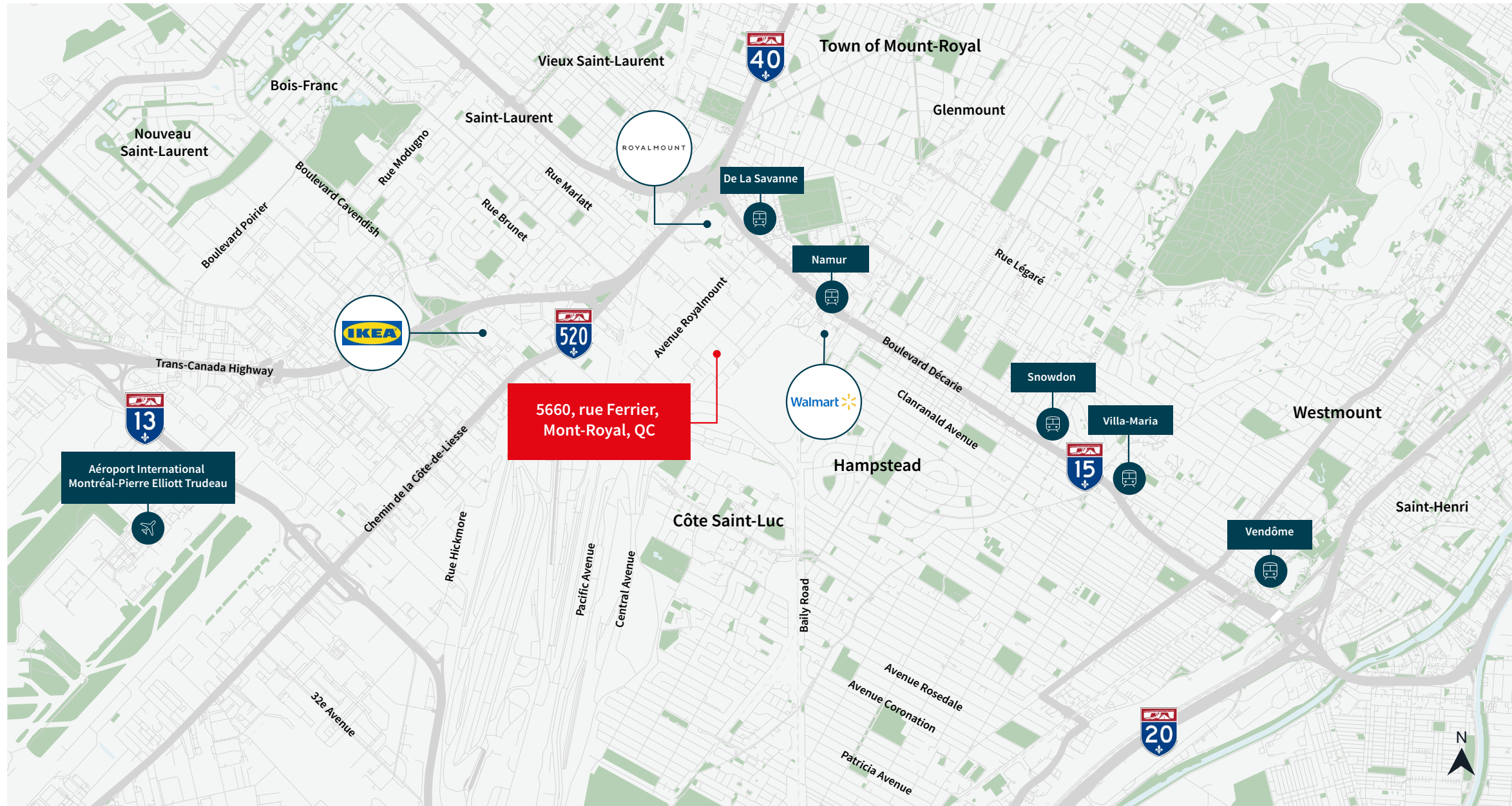


Près des autoroutes
15 et 40



Disponible
immédiatement

Plan du site



5660 Ferrier

Mont-Royal, QC

Jusqu'à 88 900 pi² d'espace d'entreposage avec
accès stratégique aux autoroutes 15 et 40

Pour plus d'information, veuillez contacter :

Avi Cohen

Vice président associé

Avi.Cohen@jll.com

+1-514-827-2212

Dominic Bonin

Vice président principal

Dominic.Bonin@jll.com

+1-514-206-3595

©2026. Jones Lang LaSalle IP, Inc. Tous droits réservés. Bien que les informations aient été obtenues auprès de sources jugées fiables, JLL ne donne aucune garantie ou représentation, expresse ou implicite, quant à l'exhaustivité ou à l'exactitude des informations contenues dans ce document. Les projections, opinions, hypothèses ou estimations utilisées ne le sont qu'à titre d'exemple. Il peut y avoir des différences entre les résultats projetés et les résultats réels, et ces différences peuvent être importantes. JLL n'accepte aucune responsabilité pour toute perte ou tout dommage subi par toute partie résultant de la confiance accordée à ces informations. Si le destinataire de ces informations a signé un accord de confidentialité avec JLL à ce sujet, ces informations sont soumises aux termes de cet accord.

