



BUREAUX À LOUER | OFFICE SPACE FOR LEASE

1090 avenue de l'Église, Montréal, QC H4E 1G1

Superficie disponible : 3779 pi. ca.

Situé au coin du boulevard de la Vérendrye

Bureaux de style Lofts dans un bâtiment rénové.
Emplacement stratégique, à proximité du Centre-ville
avec accès aux autoroutes et à tous les services.

Available area : 3779 sq. ft.

Located on the corner of de la Verendrye Blvd.

*Loft style offices in newly renovated building.
Strategically, located close to Downtown, all major
highways and many services.*



- Idéal pour professionnels
- Fenestration abondante
- Stationnement disponible sur place
- Ascenseur
- Accessible par le transport en commun

- *Ideal for professional offices*
- *Lots of windows*
- *Parking available on site*
- *Elevator*
- *Accessible by public transit*



CARACTÉRISTIQUES
FEATURES

Superficie 3779 pi. ca. | Area 3779 sq. ft.

- | | |
|---|--|
| ■ Magnifiquement rénové | ■ <i>Beautifully renovated</i> |
| ■ Local situé dans le coin de l'édifice | ■ <i>Corner office duplex style</i> |
| ■ 5 bureaux fermés | ■ <i>5 offices closed</i> |
| ■ 1 salle de conférence (20 personnes) | ■ <i>1 conference room (20 people)</i> |
| ■ 1 cuisine | ■ <i>1 kitchen</i> |
| ■ 3 salles de bains privés | ■ <i>3 private bathrooms</i> |
| ■ Salle de serveur | ■ <i>Server room</i> |
| ■ Espace de rangement | ■ <i>Storage</i> |
| ■ Aire ouverte | ■ <i>Open area</i> |
| ■ Plancher de bois | ■ <i>Hardwood floors</i> |
| ■ Colonnes originales visible | ■ <i>Exposed columns</i> |
| ■ Climatisé | ■ <i>Air conditioned</i> |
| ■ Gicleurs | ■ <i>Sprinklered</i> |



RON WIEBE REALTIES INC.
LES IMMEUBLES RON WIEBE INC.

Real Estate Agency | Agence immobilière
7493 Trans-Canada Hyw. #104, Montreal, QC, H4T 1T3



Beatrice Azoulay
Real Estate Broker
Courtier Immobilier
514-909-1818
beatriceazoulay@gmail.com