



BUREAUX À LOUER | OFFICE SPACE FOR LEASE

1090 avenue de l'Église, Montréal, QC H4E 1G1

Superficie disponible : 3779 pi. ca.

Available area : 3779 sq. ft.

Situé au coin du boulevard de la Vérendrye

Located on the corner of de la Verendrye Blvd.

Bureaux de style Lofts dans un bâtiment rénové.
Emplacement stratégique, à proximité du Centre-ville
avec accès aux autoroutes et à tous les services.

*Loft style offices in newly renovated building.
Strategically, located close to Downtown, all major
highways and many services.*



- Idéal pour professionnels
- Fenestration abondante
- Stationnement disponible sur place
- Ascenseur
- Accessible par le transport en commun

- *Ideal for professional offices*
- *Lots of windows*
- *Parking available on site*
- *Elevator*
- *Accessible by public transit*



**CARACTÉRISTIQUES
FEATURES**

Superficie 3779 pi. ca. | Area 3779 sq. ft.

- | | |
|---|---------------------------------|
| ■ Magnifiquement rénové | ■ Beautifully renovated |
| ■ Local situé dans le coin de l'édifice | ■ Corner office duplex style |
| ■ 5 bureaux fermés | ■ 5 offices closed |
| ■ 1 salle de conférence (20 personnes) | ■ 1 conference room (20 people) |
| ■ 1 cuisine | ■ 1 kitchen |
| ■ 3 salles de bains privés | ■ 3 private bathrooms |
| ■ Salle de serveur | ■ Server room |
| ■ Espace de rangement | ■ Storage |
| ■ Aire ouverte | ■ Open area |
| ■ Plancher de bois | ■ Hardwood floors |
| ■ Colonnes originales visible | ■ Exposed columns |
| ■ Climatisé | ■ Air conditioned |
| ■ Gicleurs | ■ Sprinklered |



RON WIEBE REALTIES INC.
LES IMMEUBLES RON WIEBE INC.

Real Estate Agency | Agence immobilière

7493 Trans-Canada Hyw. #104, Montreal, QC, H4T 1T3



Beatrice Azoulay

Real Estate Broker

Courtier Immobilier

514-909-1818

beatriceazoulay@gmail.com