



Disponible dès maintenant | Available Now

## 505, avenue Laurendeau, Montréal-Est, QC H1B 4Z3

Espace industriel d'une superficie totale de 4 044 pi<sup>2</sup> avec porte au sol de 16' de haut  
Industrial space with a total area of 4,044 ft<sup>2</sup> and a 16' high drive-in door

Pour plus d'informations contactez :  
For more information contact :

### Joannie Verreault

Courtier immobilier - Commercial  
Joannie Verreault Courtier Immobilier inc.

☎ 514 866 3333 x116

📠 514 970 4739

✉ [jverreault@naiterramont.ca](mailto:jverreault@naiterramont.ca)

**CARACTÉRISTIQUES DE L'ESPACE | SPACE FEATURES**



**Superficie (pi<sup>2</sup>) | Area (ft<sup>2</sup>)**  
Superficie au sol | Floor Area  
Mezzanine  
Total

3 024  
1 020  
4 044

**Dimensions**

Bâtiment | Building

84' x 190'

**Disponibilité | Availability**

Immédiate | Now



**Taux de location brut (\$|mois)\***  
**Gross Rental Rate (\$|Month)**  
\* Frais d'énergie au frais du locataire  
Utility costs paid by the tenant

5 000\$



**Porte au sol | Drive-in Door**  
1 (16' x 14')



**Chauffage | Heating**  
Gaz | Gas



**Éclairage | Lighting**  
Néon | Neon



**Entrée électrique**  
**Electric Entry**  
600 A, 600 V



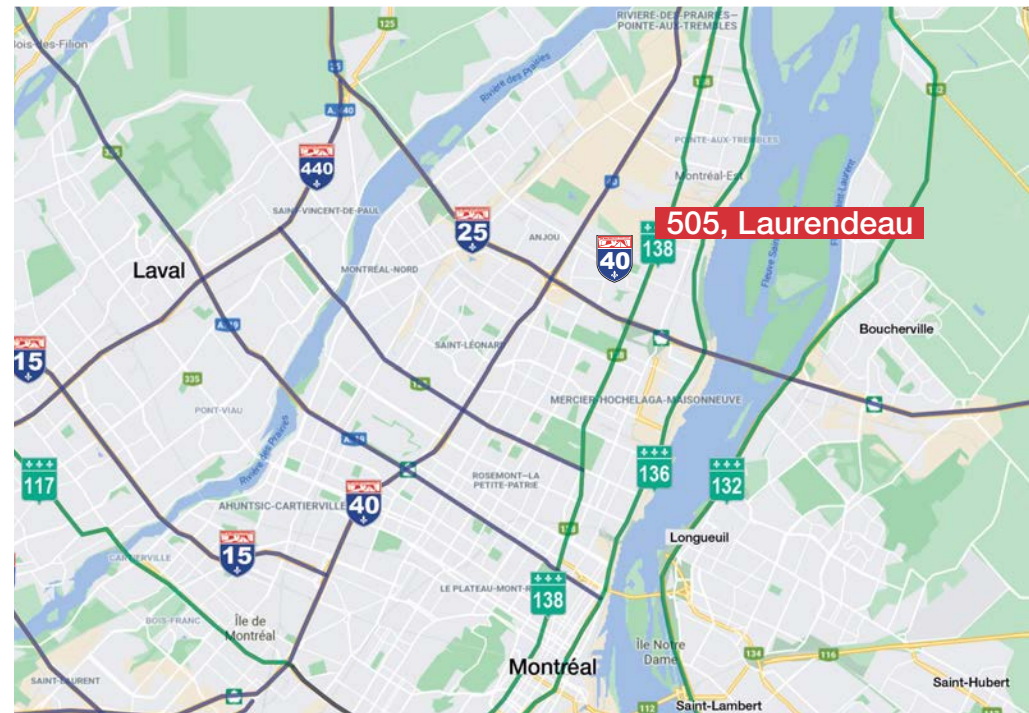
**Hauteur libre**  
**Clear Height**  
18'5"  
Mezzanine 8'4"



**Route & Autoroute**  
**Highway**  
138 40 89



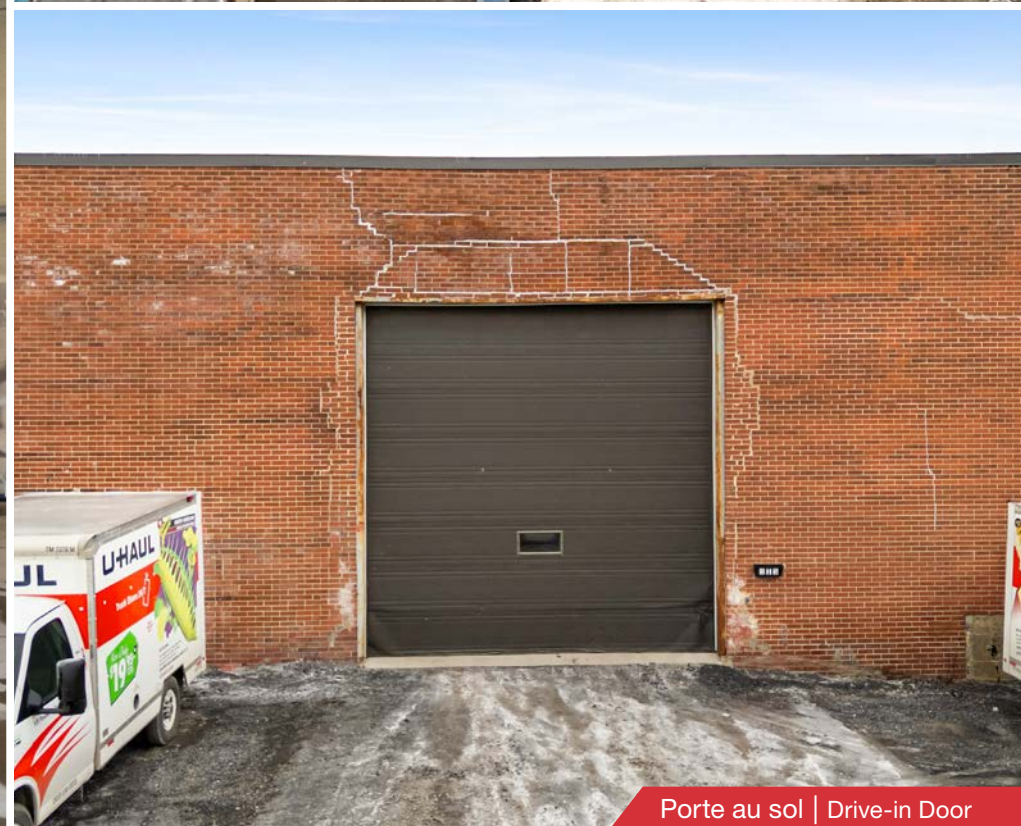
**Stationnement | Parking**  
5 espaces | Stalls  
Possibilité d'en ajouter  
Option to Add More



**FAITS SAILLANTS | HIGHLIGHTS**



- Espace industriel avec une grande porte au sol de 16' x 14', idéal pour les propriétaires de machinerie lourde | Industrial space with a 16' x 14' drive-in door, ideal for heavy machinery owners
- Espace bureau fermé situé sur la mezzanine  
Closed office space located on the mezzanine
- Possibilité d'avoir quelques stationnement additionnels  
Possibility of a few parking spaces





555, boulevard René-Lévesque Ouest, bureau 1805  
Montréal, Québec H2Z 1B1

+1 514 866 3333



[naiterramont.ca](http://naiterramont.ca)

