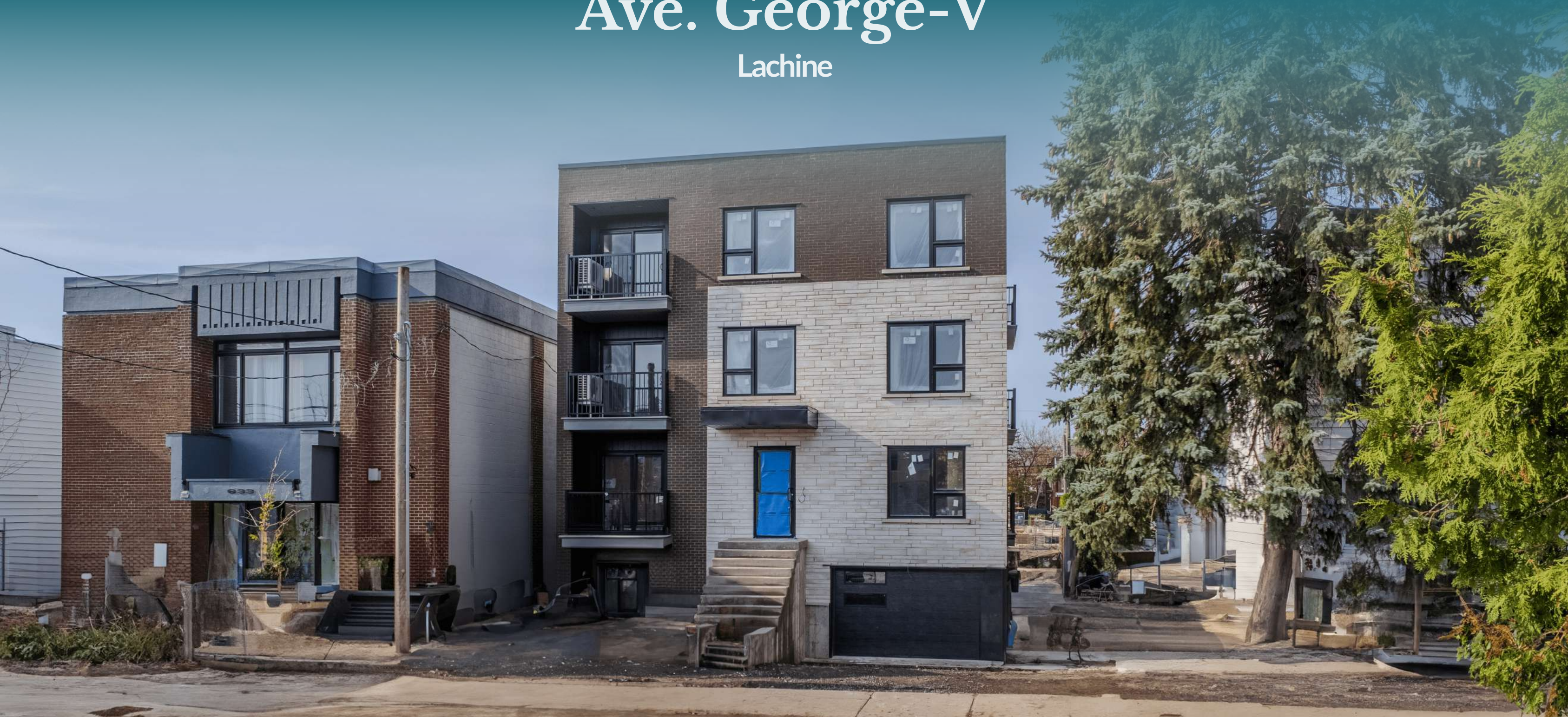




INVESTISSEMENT MULTI-RÉSIDENTIEL  
À VENDRE

641

Ave. George-V  
Lachine





# DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ



## CARACTÉRISTIQUES

- Opportunité d'investissement exceptionnelle
- Nouvelle construction au cœur de Lachine
- Emplacement stratégique près de l'autoroute 20 et de la route 138 (à distance de marche de la Rue Notre-Dame)
- À proximité de l'Hôpital de Lachine, du Parc LaSalle, du Canal de Lachine et de nombreux autres services

## INFORMATIONS SUR LE BÂTIMENT

	BÂTIMENT	± 8 190 Pi²
	TERRAIN	± 6 000 Pi²
	NOMBRE D'UNITÉS	8
	ESPACE DE STATIONNEMENT	8
	NOMBRE DE CASIERS DE RANGEMENT	8



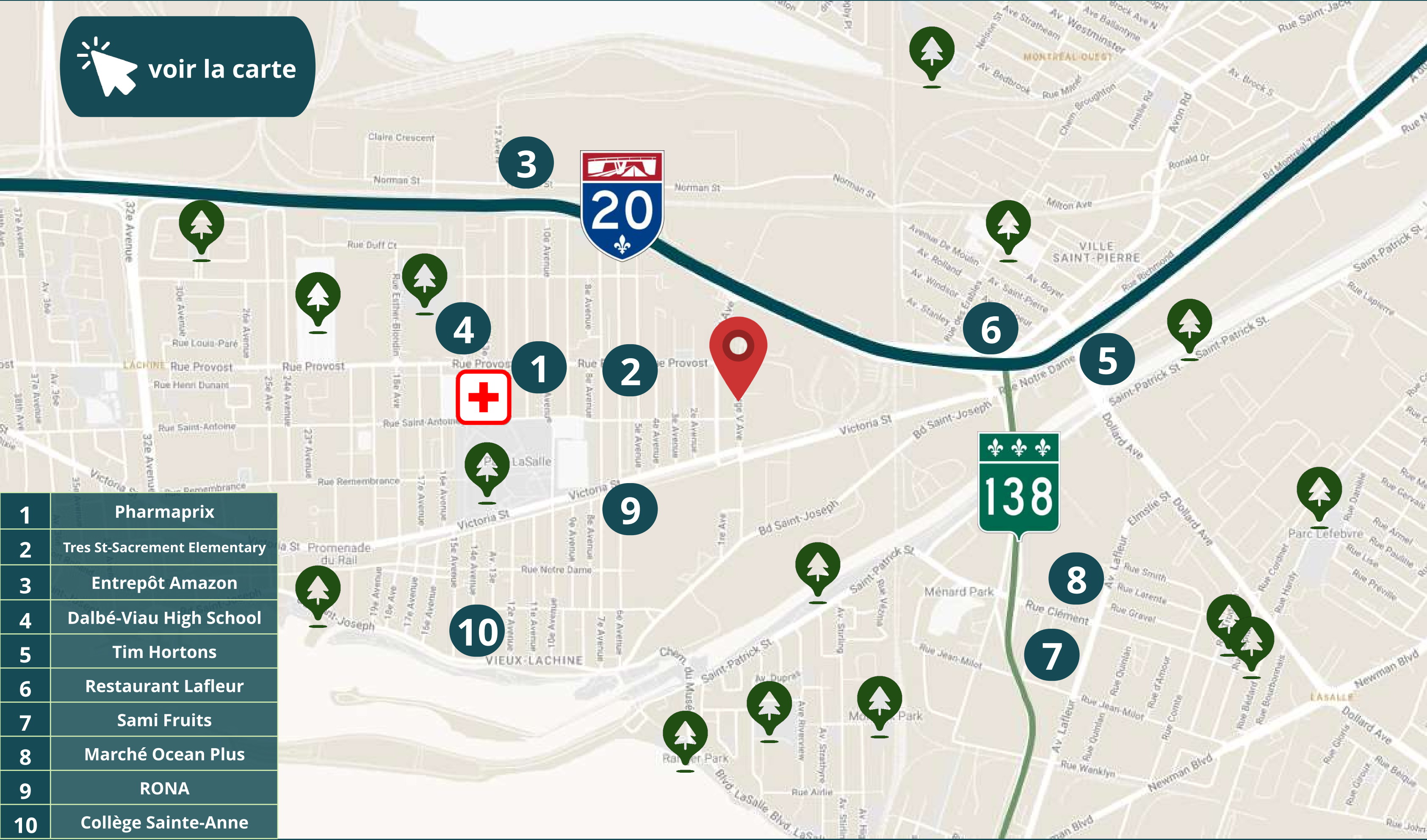
## DÉTAILS D'UNITÉ


Numéro d'Unité	Type d'Unité	Zone Pi²	Étage
1	4 1/2	963	RDC
2	5 1/2	1 088	RDC
3	4 1/2	863	2
4	4 1/2	863	2
5	3 1/2	682	2
6	4 1/2	863	3
7	4 1/2	863	3
8	3 1/2	682	3



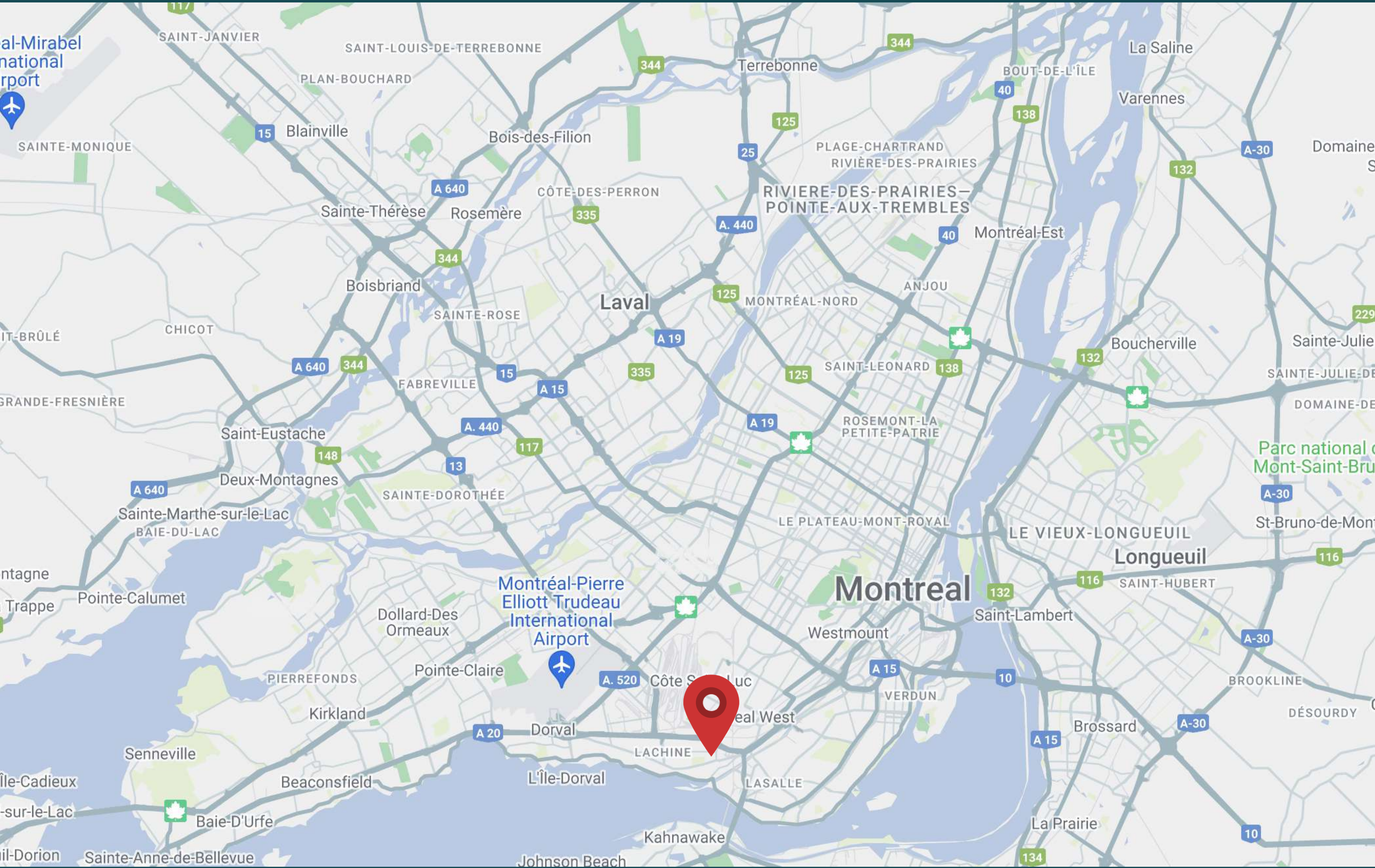
# LOCALISATION

Emplacement stratégique près de l'autoroute 20 et de la route 138 (à distance de marche de la Rue Notre-Dame).  
À proximité de l'Hôpital de Lachine, du Parc LaSalle, du Canal de Lachine et de nombreux autres services.

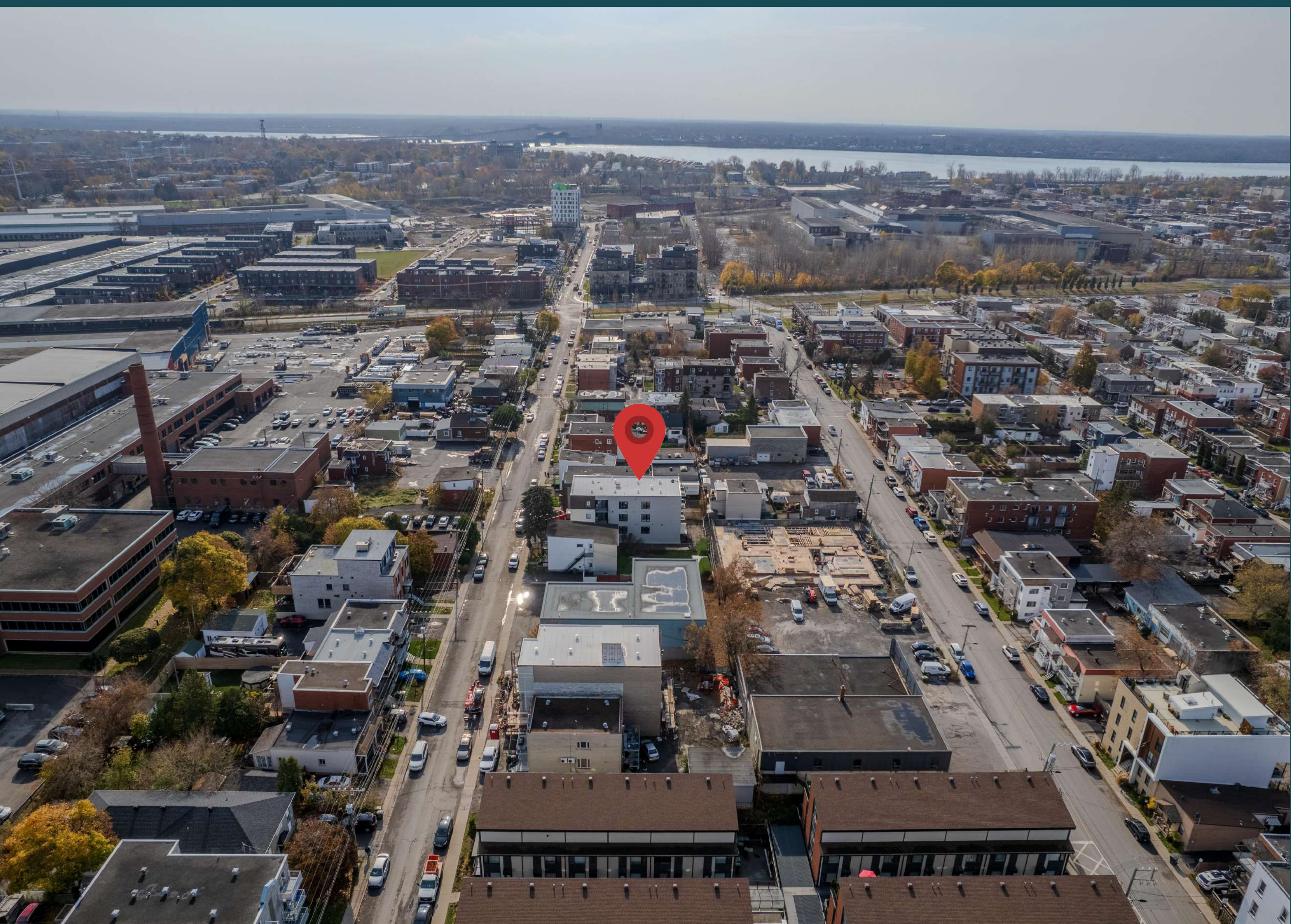
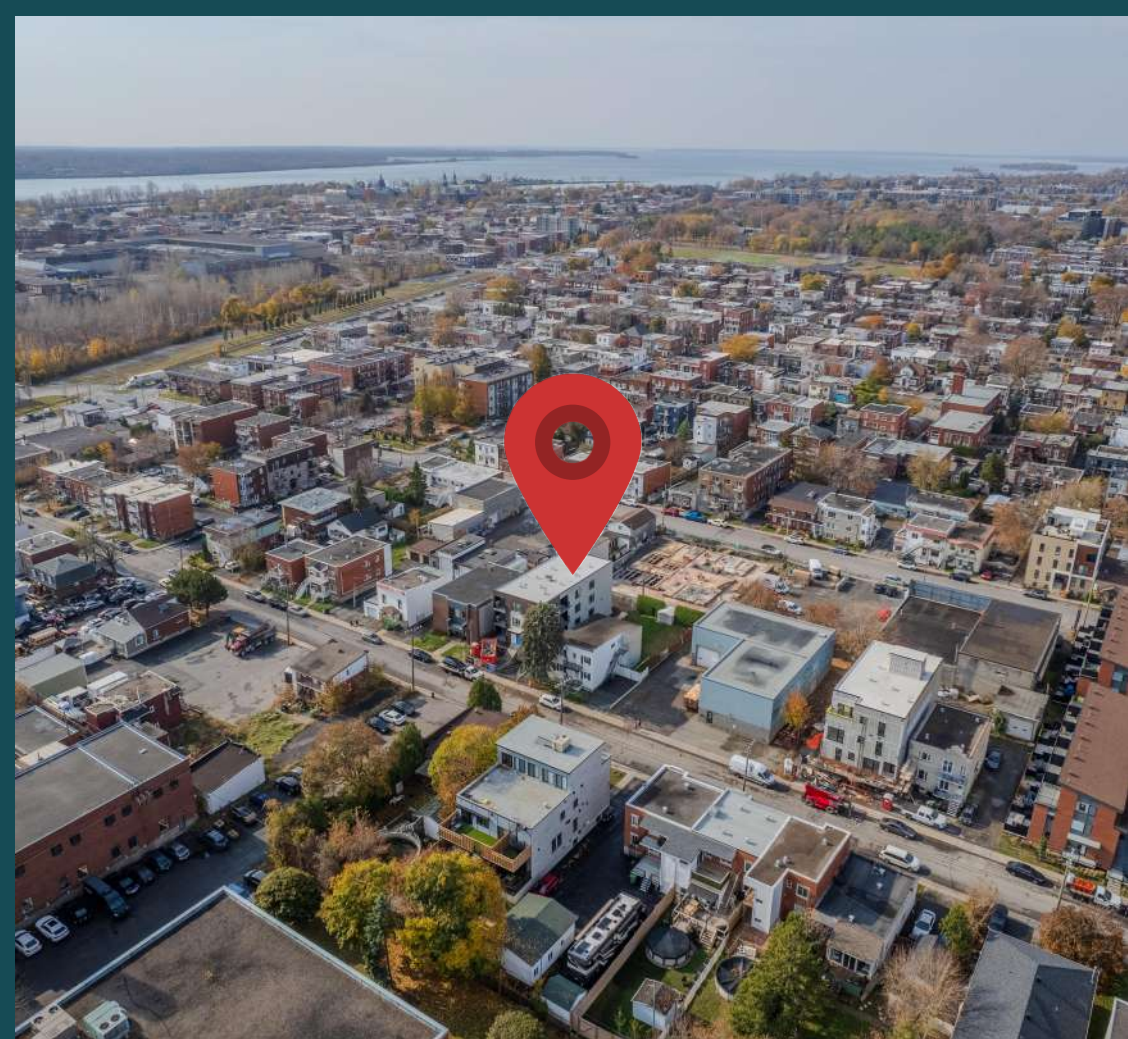
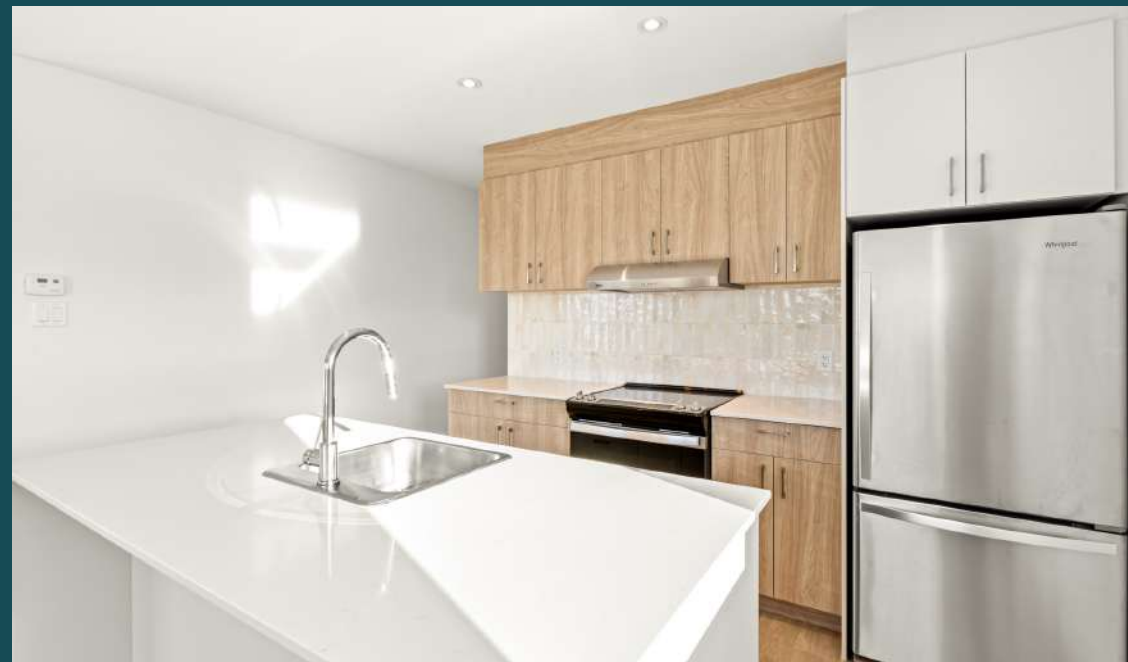
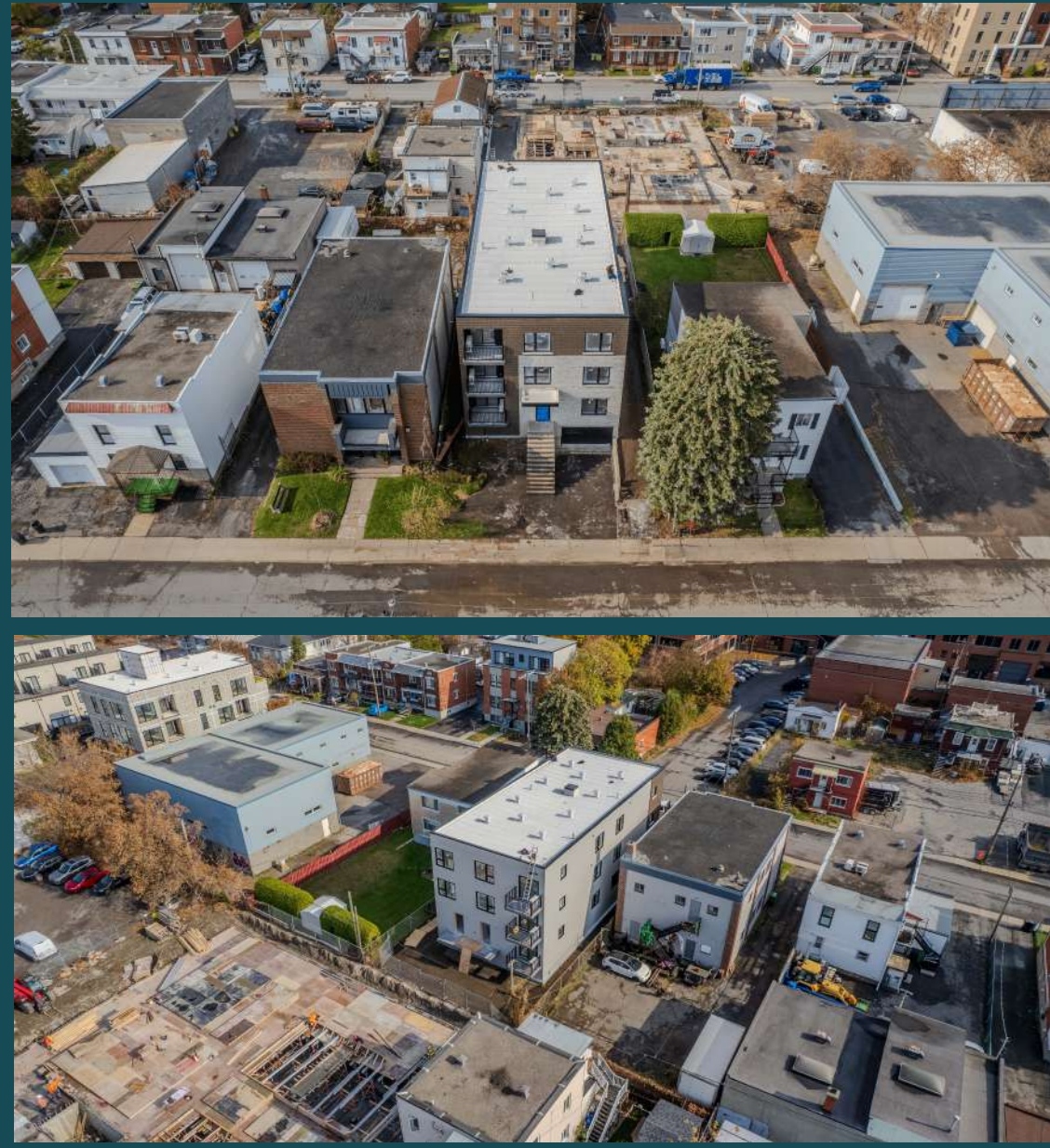


 voir la carte

1	Pharmaprix
2	Tres St-Sacrement Elementary
3	Entrepôt Amazon
4	Dalbé-Viau High School
5	Tim Hortons
6	Restaurant Lafleur
7	Sami Fruits
8	Marché Ocean Plus
9	RONA
10	Collège Sainte-Anne







INVESTISSEMENT MULTI-RÉSIDENTIEL  
CONTACTEZ-NOUS POUR PLUS D'INFORMATIONS

**MI**  
TRIMONT





Agence immobilière

4480 Chemin de la Côte-de-Liesse, suite  
290, Mont-Royal (Montréal), QC, H4N 2R1

514.736.0511

\*AVIS: Les informations fournies sont basées sur des sources considérées fiables, sans garantie d'exactitude. Aucune responsabilité et / ou garantie n'est assumée par le courtier. Ce document est uniquement destiné à des fins d'information et est soumis à des erreurs, modifications et omissions. L'acheteur / locataire est encouragé à faire un vérification diligente avant de conclure un contrat d'acquisition ou de location. Il ne s'agit pas d'une offre ou d'une promesse de vente / location pouvant lier le vendeur / bailleur à l'acheteur / locataire, mais plutôt une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Toute vente est effectuée sans garantie légale.



### Philippe Marcotte \*

Vice-Président

Courtier Immobilier Agrée, DA

📞 514.889.0838

✉️ [pmarcotte@trimontcanada.com](mailto:pmarcotte@trimontcanada.com)

\* Courtier immobilier agissant au sein de la société Philippe Marcotte Inc.

### Ryan Zwirek

Associé

Courtier Immobilier Commercial

📞 514.995.3419

✉️ [rzwirek@trimontcanada.com](mailto:rzwirek@trimontcanada.com)

### Avery Cadogan

Associé

Courtier Immobilier Commercial

📞 438.462.4948

✉️ [acadogan@trimontcanada.com](mailto:acadogan@trimontcanada.com)