



1170, boulevard Lebourgneuf  
Locaux commerciaux à louer

DEBERTIN 

# Informations financières

Loyer de base	22,00 \$ + 3% par année
Taxes et frais d'exploitation (est. 2026)	12,05 \$
Électricité	Compteur
Entretien ménager	Exclu
Stationnement	Intérieur : 80,00 \$ / mois Extérieur : gratuit
<i>Les taux sont exprimés par pied carré par année</i>	



## Description de la propriété

Type	Bureaux et commerciaux
Superficie de l'immeuble	102 000 pi <sup>2</sup>
Nombre d'étages	4
Année de construction	1990
Stationnements intérieurs	40
Stationnements extérieurs	220
Services et commodités	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vestiaires et douches</li> <li>• Rangement à vélo intérieur</li> <li>• Terrasse extérieure aménagée</li> </ul>

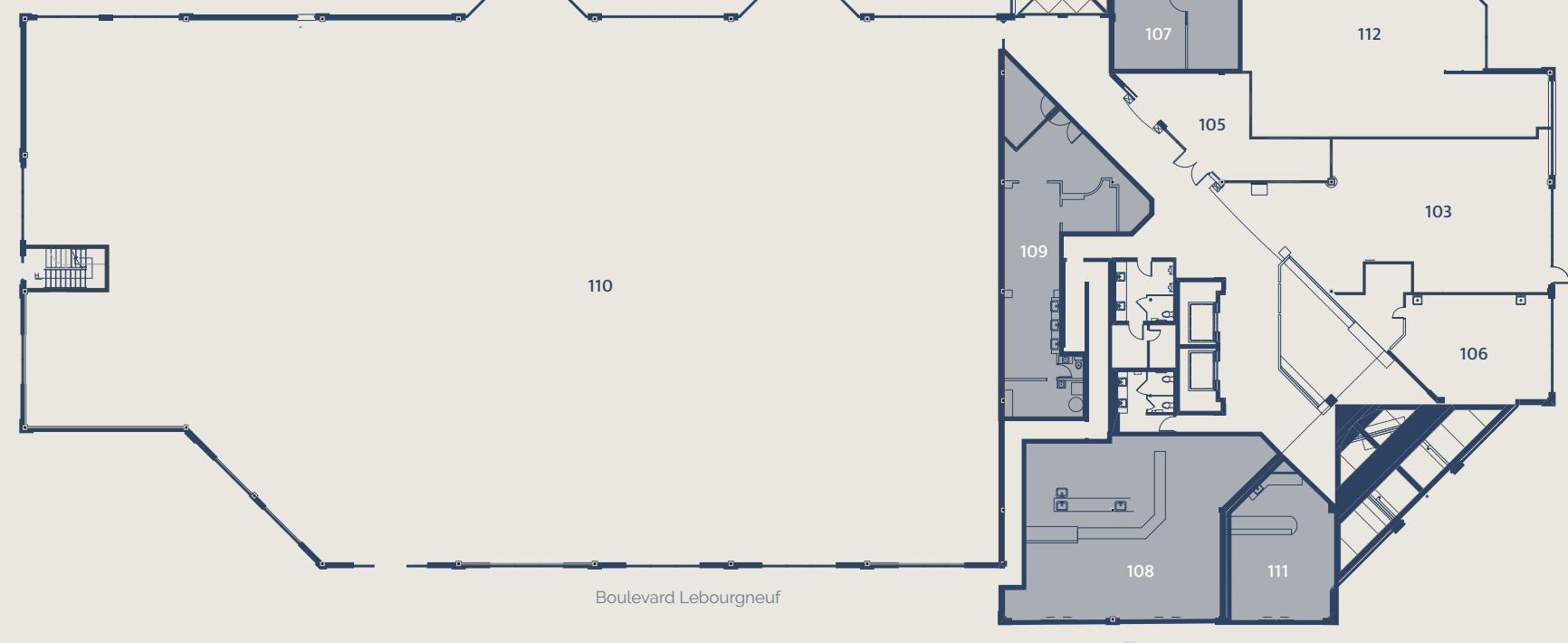




# Plan - Rez-de-chaussée

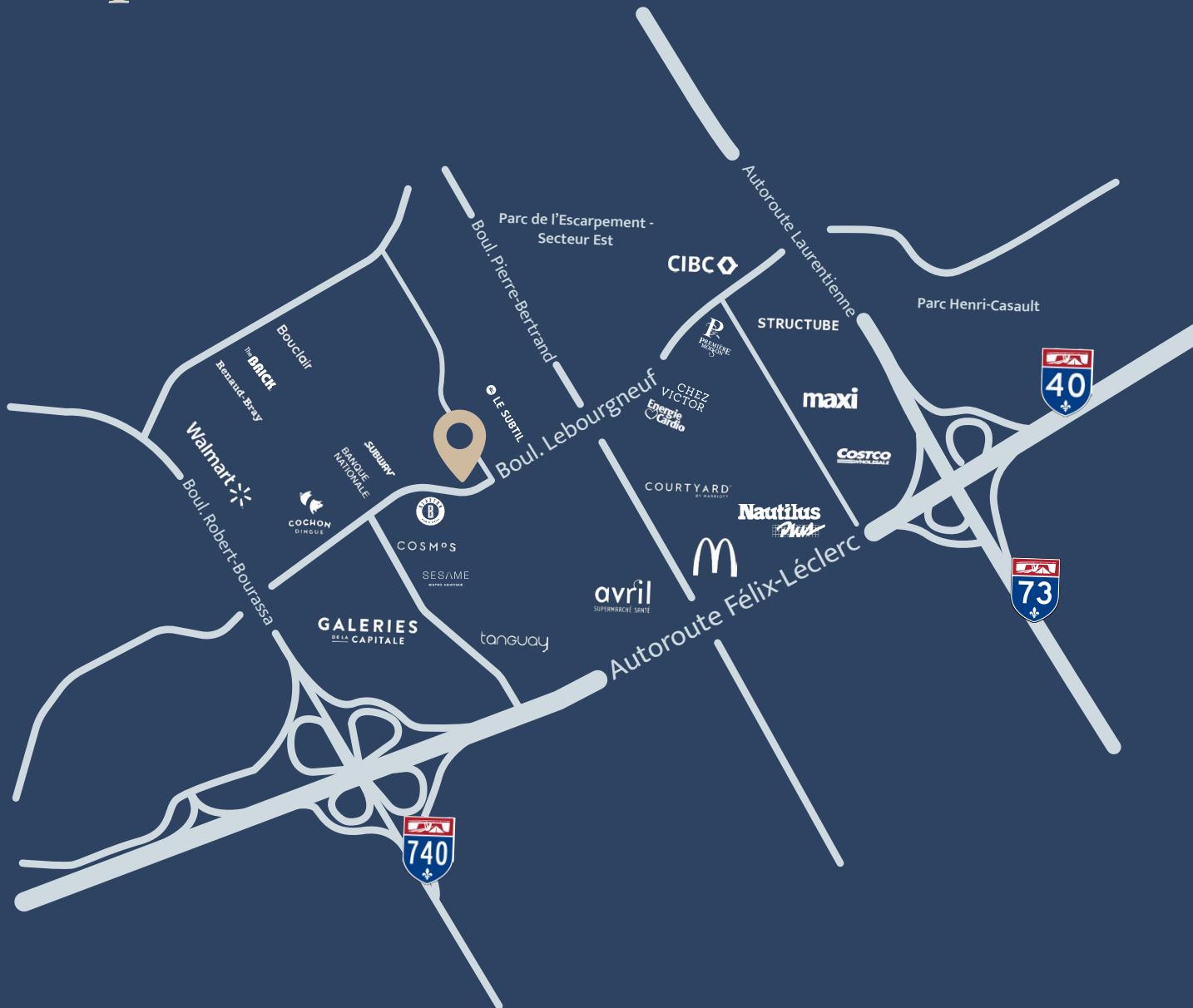
## LOCAUX DISPONIBLES

Suite	Superficie
108	1 481 pi <sup>2</sup>
111	891 pi <sup>2</sup>
	<b>2 372 pi<sup>2</sup></b>
107	451 pi <sup>2</sup>
109	1 124 pi <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>6 322 pi<sup>2</sup></b>



Possibilité d'une terrasse de 500 pi<sup>2</sup> pour le local 108, ou jusqu'à 700 pi<sup>2</sup> pour les locaux 108 et 111 combinés

# Emplacement



À proximité des Galeries de la Capitale, restaurants et services



À 5 minutes de marche des stations d'autobus 82, 185, 272, 382, 582, 803 et 982



À seulement 5 minutes des autoroutes 40, 73 et 740

## Contactez-nous



Jean Sébastien Roussy  
Vice président  
T 418 626 4141  
js@debertin.ca



Mickael Bernier  
Conseiller principal location  
T 418 626 4141  
mickael@debertin.ca