



1170, boulevard Lebourgneuf

Locaux commerciaux à louer

DEBERTIN 

Informations financières

Loyer de base	22,00 \$ + 3% par année
Taxes et frais d'exploitation (est. 2026)	12,05 \$
Électricité	Compteur
Entretien ménager	Exclu
Stationnement	Intérieur : 80,00 \$ / mois Extérieur : gratuit

Les taux sont exprimés par pied carré par année

Description de la propriété

Type	Bureaux et commerciaux
Superficie de l'immeuble	102 000 pi ²
Nombre d'étages	4
Année de construction	1990
Stationnements intérieurs	40
Stationnements extérieurs	220
Services et commodités	<ul style="list-style-type: none"> • Vestiaires et douches • Rangement à vélo intérieur • Terrasse extérieure aménagée

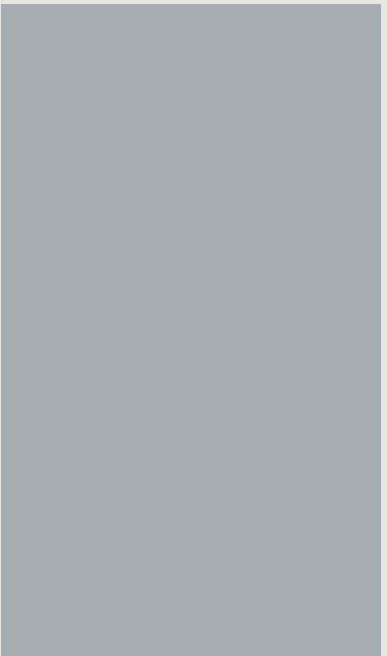




Hall d'entrée



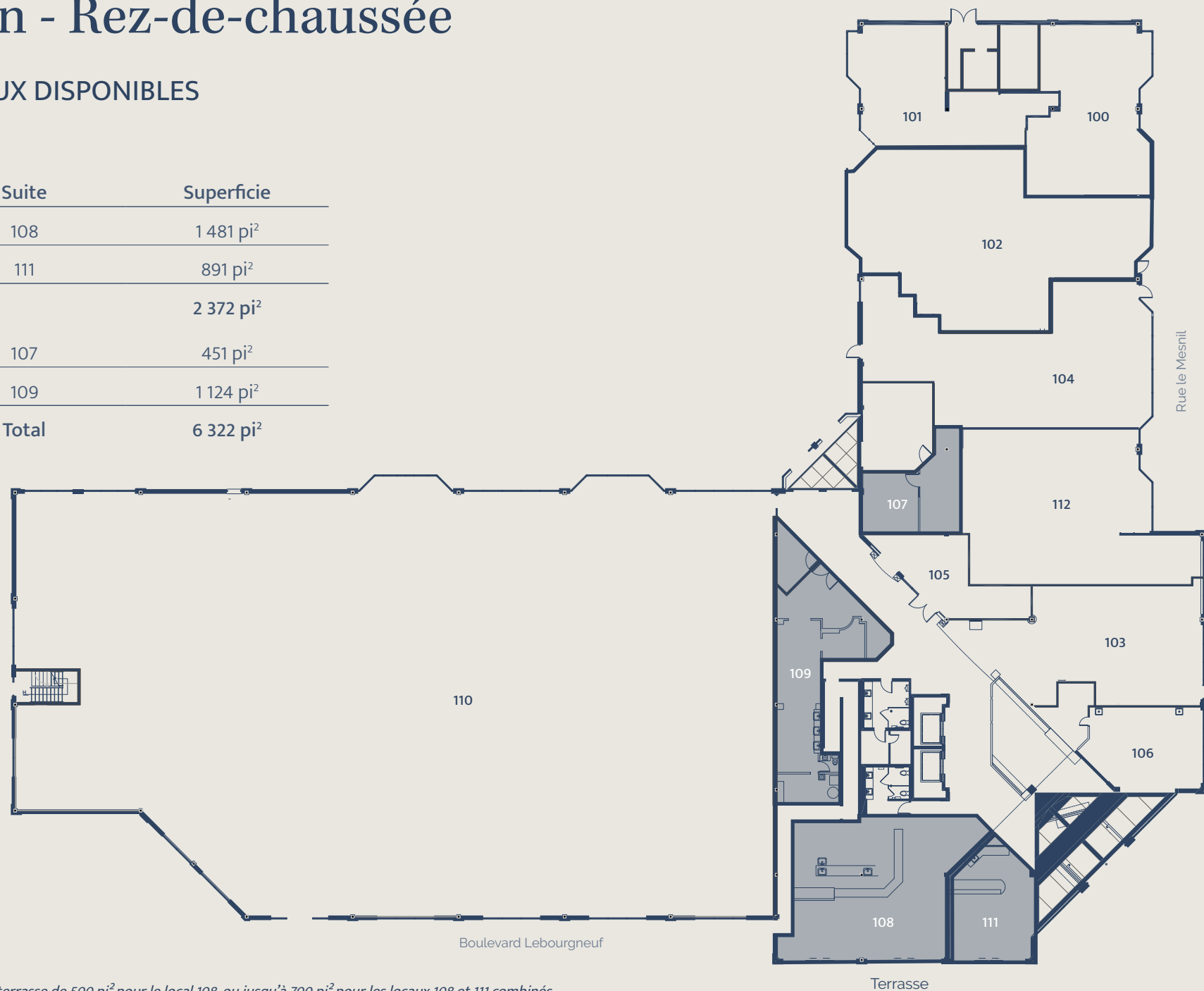
Local 800



Plan - Rez-de-chaussée

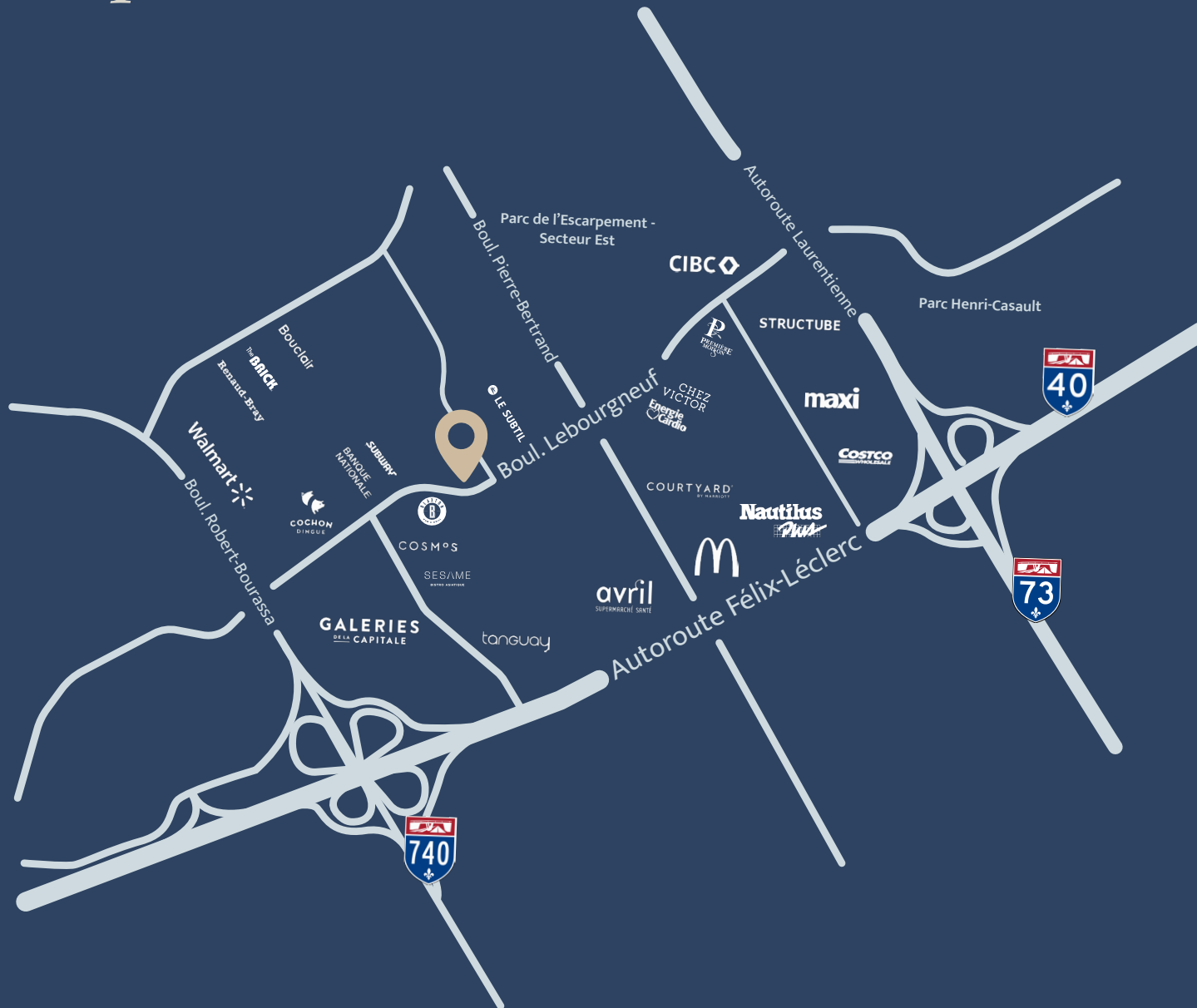
LOCAUX DISPONIBLES

Suite	Superficie
108	1 481 pi ²
111	891 pi ²
	2 372 pi ²
107	451 pi ²
109	1 124 pi ²
Total	6 322 pi ²



Possibilité d'une terrasse de 500 pi² pour le local 108, ou jusqu'à 700 pi² pour les locaux 108 et 111 combinés

Emplacement



Contactez-nous



Jean Sébastien Roussy
Vice président
T 418 626 4141
js@debertin.ca



Mickael Bernier
Conseiller principal location
T 418 626 4141
mickael@debertin.ca



À proximité des Galeries
de la Capitale, restaurants
et services



À 5 minutes de marche des
stations d'autobus 82, 185, 272,
382, 582, 803 et 982



À seulement 5 minutes des
autoroutes 40, 73 et 740