

DEVELOPMENT CODE

235 Attachment 1

City of Aberdeen

Appendix A

Table of Use Regulations

[Amended 8-27-2018 by Ord. No. 18-O-27; 5-6-2019 by Ord. No. 19-O-06; 7-8-2019 by Ord. No. 19-O-10; 12-14-2020 by Ord. No. 20-O-18; 2-22-2021 by Ord. No. 21-O-02; 6-7-2021 by Ord. No. 21-O-09; 3-28-2022 by Ord. No. 22-O-03]

Key to Table:

P	Permitted use
SE	Use subject to special exception from the Board of Appeals
--	Not permitted
2 nd floor	Permitted on second floor and above
T-5	Only permitted in TOD-C
SFD	Single-family dwelling

Use	Zoning District									
	R-1	R-2	R-3	B-1	B-2	B-3	M-1	M-2	IBD	TOD
Residential										
Age-restricted housing	SE	SE	P	P	P	--	--	--	P	P
Apartment accessory to commercial use	--	--	--	P	P	P	--	--	P	P
Apartment accessory to primary residence	SE	P	P	--	--	--	--	--	P	P
Assisted living facility	SE	SE	P	P	P	--	--	--	P	P
Continuing care facility	--	--	P	P	P	--	--	--	P	SE
Day care (family)	P	P	P	P	P	--	--	--	P	P
Dwelling, accessory apartment	--	P	P	P	P	--	--	--	P	P
Dwelling, conversion of SFD to 2-family	--	P	P	SE	SE	--	--	--	P	--
Dwelling, detached, single-family	P	P	P	P	P	--	--	--	P	--
Dwelling, duplex	--	P	P	--	--	--	--	--	P	--
Dwelling, garden apartment	--	--	P	P	P	P	--	--	P	P
Dwelling, high-rise apartment	--	--	P	P	P	P	--	--	P	P
Dwelling, mid-rise apartment	--	--	P	P	P	P	--	--	P	P
Dwelling, modular	P	P	P	P	P	--	--	--	P	--
Dwelling, multifamily, conversion of SFD to multifamily	--	--	P	--	--	--	--	--	P	--
Dwelling, temporary emergency	SE	SE	SE	SE	SE	--	--	--	SE	--
Dwelling, townhouse	--	--	P	--	--	--	--	--	P	P
Dwelling, stacked townhouse	--	--	P	--	--	--	--	--	P	T-6
Halfway house	--	--	SE	SE	SE	--	--	--	--	--
Live work unit	--	--	--	--	--	--	--	--	--	P
Mobile home park	--	--	SE	--	--	--	--	--	--	--
Personal care home	--	--	P	P	P	--	--	--	--	--
Retirement community	--	--	P	--	--	--	--	--	P	--
Commercial										

ABERDEEN CODE

Use	Zoning District									
	R-1	R-2	R-3	B-1	B-2	B-3	M-1	M-2	IBD	TOD
Adult bookstore or adult entertainment center	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Agriculture machinery, sales and service	--	--	--	--	--	P	P	--	--	--
Athletic facilities or clubs (indoor)	--	--	--	P	P	P	P	SE	P	P
Auction house	--	--	--	--	--	SE	P	--	--	--
Automobile or boat sales/rental	--	--	--	--	--	P	--	--	--	P
Automobile carwash	--	--	--	--	--	P	--	--	--	--
Automobile repair shop	--	--	--	--	P	P	P	SE	--	--
Banks with or without drive-through facilities	--	--	--	P	P	P	P	P	P	P
Banquet facility	--	--	--	--	--	P	--	--	P	P
Body-piercing service	--	--	--	--	P	P	--	--	--	--
Brewery, microbrewery, distillery and winery	--	--	--	--	P	P	P	--	P	P
Brewpubs	--	--	--	--	P	P	P	--	P	P
Business service	--	--	--	P	P	P	P	P	P	P
Bus station, train station, taxi depot, and transit center	--	--	--	P	P	P	P	P	--	P
Catering services	--	--	--	P	P	P	P	--	P	P
Cemetery	--	--	--	SE	SE	SE	--	--	--	--
Class A self-storage facility	--	--	--	--	--	--	P	P	P	--
Coliseums, stadiums, and accessory dormitory	--	--	--	--	--	P	P	--	P	--
Commercial amusement, entertainment, recreation facilities, and sports camps	--	--	--	--	SE	P	P	--	P	P
Communication tower or monopole	--	--	--	--	--	SE	SE	SE	SE	SE
Community counseling and treatment facility	--	--	--	--	--	P	P	--	--	--
Conference center	--	--	--	--	--	P	--	--	P	P
Construction services and supplies	--	--	--	--	--	P	P	P	--	--
Convenience retail establishment with accessory fuel pumps	--	--	--	--	P	P	P	SE	--	--
Day-care center (group)	--	--	--	P	P	P	P	P	P	P
Day spa	--	--	--	--	P	P	--	--	P	P
Dormitory	--	--	--	--	--	P	P	--	P	--
Food trucks (with peddler's and solicitor's license under § 417-6)	--	--	--	P	P	P	P	P	P	P
Fortune telling	--	--	--	--	--	--	SE	--	--	--
Fuel storage facility	--	--	--	--	--	--	SE	SE	--	--
Funeral home	--	--	--	--	P	P	--	--	--	T-5
Gourmet food establishment	--	--	--	P	P	P	--	--	P	P
Greenhouse/nursery	--	--	--	--	P	P	P	--	--	--
Heliport	--	--	--	--	--	--	P	P	--	--
Helistop	--	--	--	--	--	P	P	P	--	--
Hotel	--	--	--	--	--	P	--	--	P	P
Hotel, full-service	--	--	--	--	--	P	--	--	P	P

DEVELOPMENT CODE

Use	Zoning District									
	R-1	R-2	R-3	B-1	B-2	B-3	M-1	M-2	IBD	TOD
Junkyard	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Liquor store	--	--	--	P	P	P	--	--	P	P
Kennel	--	--	--	--	--	P	--	--	--	--
Massage services	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Medical cannabis dispensary	--	--	--	--	--	--	P	--	--	--
Medical cannabis grower	--	--	--	--	--	P	P	--	--	--
Medical cannabis processor	--	--	--	--	--	P	P	--	--	--
Medical services – clinic	--	--	--	--	--	P	P	--	--	--
Medical services – doctor’s office	--	--	--	P	P	P	P	--	--	--
Medical services – hospital	--	--	--	--	--	P	P	--	--	--
Medical services – laboratory	--	--	--	--	P	P	P	--	--	--
Medical services – urgent care	--	--	--	--	--	P	P	--	P	--
Mini warehousing	--	--	--	--	--	--	P	P	--	--
Mobile home sales office	--	--	--	--	--	P	--	--	--	--
Motel	--	--	--	--	--	P	--	--	--	--
Motor vehicle painting and bodywork	--	--	--	--	--	P	P	--	--	--
Movie theater	--	--	--	--	--	P	--	--	P	P
Office building	--	--	--	P	P	P	P	P	P	P
Open-air market (farm and craft markets; produce market)	--	--	--	--	P	P	--	--	P	P
Personal services	--	--	--	P	P	P	SE	SE	P	P
Pet day care services	--	--	--	--	--	P	P	--	P	P
Pet store	--	--	--	P	P	P	P	P	P	P
Pharmacy with or without drive-through	--	--	--	--	--	P	--	--	P	P
Professional services	--	--	--	P	P	P	P	P	P	P
Radio and television station	--	--	--	--	--	P	P	P	SE	SE
Restaurant	--	--	--	P	P	P	P	--	P	P
Restaurant with drive-through	--	--	--	--	P	P	P	--	P	--
Retail, commercial stores	--	--	--	P	P	P	P	--	P	P
Sand and gravel pits	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Shopping center	--	--	--	--	--	P	--	--	P	P
Specialty store or shop	--	--	--	P	P	P	--	--	P	P
Supermarket	--	--	--	--	P	P	SE	SE	--	P
Tattoo parlor	--	--	--	--	P	P	--	--	--	--
Truck repair or truck service station	--	--	--	--	--	--	P	P	--	--
Truck terminal	--	--	--	--	--	--	P	P	--	--
Veterinary clinics	--	--	--	--	P	P	--	--	P	--
Warehouse establishments	--	--	--	--	--	--	P	P	--	--
Wholesale establishments	--	--	--	--	--	--	P	P	--	--
Industrial										
Apparel and other textile products manufacturing	--	--	--	--	--	--	--	P	--	--
Asphalt and concrete batching plant	--	--	--	--	--	--	P	--	--	--

ABERDEEN CODE

Use	Zoning District									
	R-1	R-2	R-3	B-1	B-2	B-3	M-1	M-2	IBD	TOD
Biological products manufacturing	--	--	--	--	--	--	--	P	--	--
Compost facility	--	--	--	--	--	--	SE	--	--	--
Electrical and electronic equipment	--	--	--	--	--	--	P	P	--	--
Food products manufacturing	--	--	--	--	--	--	P	P	--	--
Furniture and fixtures manufacturing	--	--	--	--	--	--	P	P	--	--
Instruments and related products manufacturing	--	--	--	--	--	--	P	P	--	--
Leather and leather products manufacturing	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Lumber, wood, and paper products manufacturing and sawmill	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Machinery manufacturing	--	--	--	--	--	--	--	P	--	--
Medicinal and chemicals manufacturing	--	--	--	--	--	--	SE	SE	--	--
Office machine manufacturing	--	--	--	--	--	--	P	P	--	--
Petroleum and coal products	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Pharmaceutical preparation manufacturing	--	--	--	--	--	--	P	P	--	--
Printing and publishing	--	--	--	--	--	P	P	P	--	--
Recycling facility	--	--	--	--	--	--	SE	SE	--	--
Sanitary landfill	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Stone, clay, and glass products manufacturing	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Textile mill	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Transportation equipment manufacturing	--	--	--	--	--	--	--	SE	--	--
Welding and metal fabrication	--	--	--	--	--	--	P	--	--	--
Institutional										
Art galleries	--	--	--	P	P	P	--	--	P	P
Auditorium/lecture halls/convention centers	--	--	--	--	--	P	P	P	P	P
Colleges and universities	--	--	--	--	P	P	--	--	P	P
Community center	--	--	P	P	P	P	--	--	P	P
Fraternal clubs	--	--	--	SE	P	P	P	P	--	P
Generating or treatment plants, pumping or regulator stations, substations, and transmission lines utilizing multi-legged structures	--	--	--	--	--	--	P	P	--	--
Hospital	--	--	--	--	--	P	P	--	--	P
Library	--	--	--	P	P	P	--	--	P	P
Museum	--	--	--	P	P	P	--	--	P	P
Places of religious worship and affiliated schools	P	P	P	P	--	P	--	--	--	2nd floor
Public or governmental buildings	SE	SE	P	P	P	P	P	P	P	P
Public utilities	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P

DEVELOPMENT CODE

	Zoning District									
Use	R-1	R-2	R-3	B-1	B-2	B-3	M-1	M-2	IBD	TOD
Schools	P	P	P	P	--	P	--	--	P	P
Social clubs	--	--	--	--	P	P	P	--	--	P
Trade and vocational schools	--	--	--	--	--	P	SE	SE	P	P
Temporary Use										
Animal show	--	--	--	--	P	P	P	P	P	P
Carnival	--	--	--	--	--	P	P	P	P	--
Circus	--	--	--	--	P	P	P	P	P	--
Craft show	--	--	--	P	P	P	P	P	P	P
Fair	--	--	--	P	P	P	P	P	P	P
Flea market	--	--	--	P	P	P	P	P	P	P