

À vendre | For Sale

**CBRE**

# 2655-2665, rue De Miniac

Saint-Laurent (Québec)

± 6 587 pi<sup>2</sup> | sq. ft.

Rare propriété industrielle indépendante  
Rare freestanding industrial property



Emplacement de choix  
Prime location



Distance de l'aéroport  
Distance to airport  
13 min



À proximité des autoroutes 13 et 40  
Close proximity to Highways 13 & 40



Bassin de main-d'œuvre accessible  
Easy access to labour pool

2655-2665, rue De Miniac  
Saint-Laurent (Québec)

## Description de la propriété | Property Details

Superficie du bâtiment (pi²)   Building Area (sq. ft.)	± 6 587
Entrepôt (pi²)   Warehouse (sq. ft.)	± 50 %
Bureaux (pi²)   Office (sq. ft.)	± 50 %
Terrain (pi²)   Land Area (sq. ft.)	± 17 612
Numéro de lot   Lot Number	1 163 987
Hauteur libre (pi)   Clear Height (ft.)	16'
Quai de chargement   Truck-Level Door	1
Électricité   Electricity	200 A   600 V
Stationnement   Parking	± 15
Année de construction   Year Built	1973
Zonage   Zoning	I-05-005

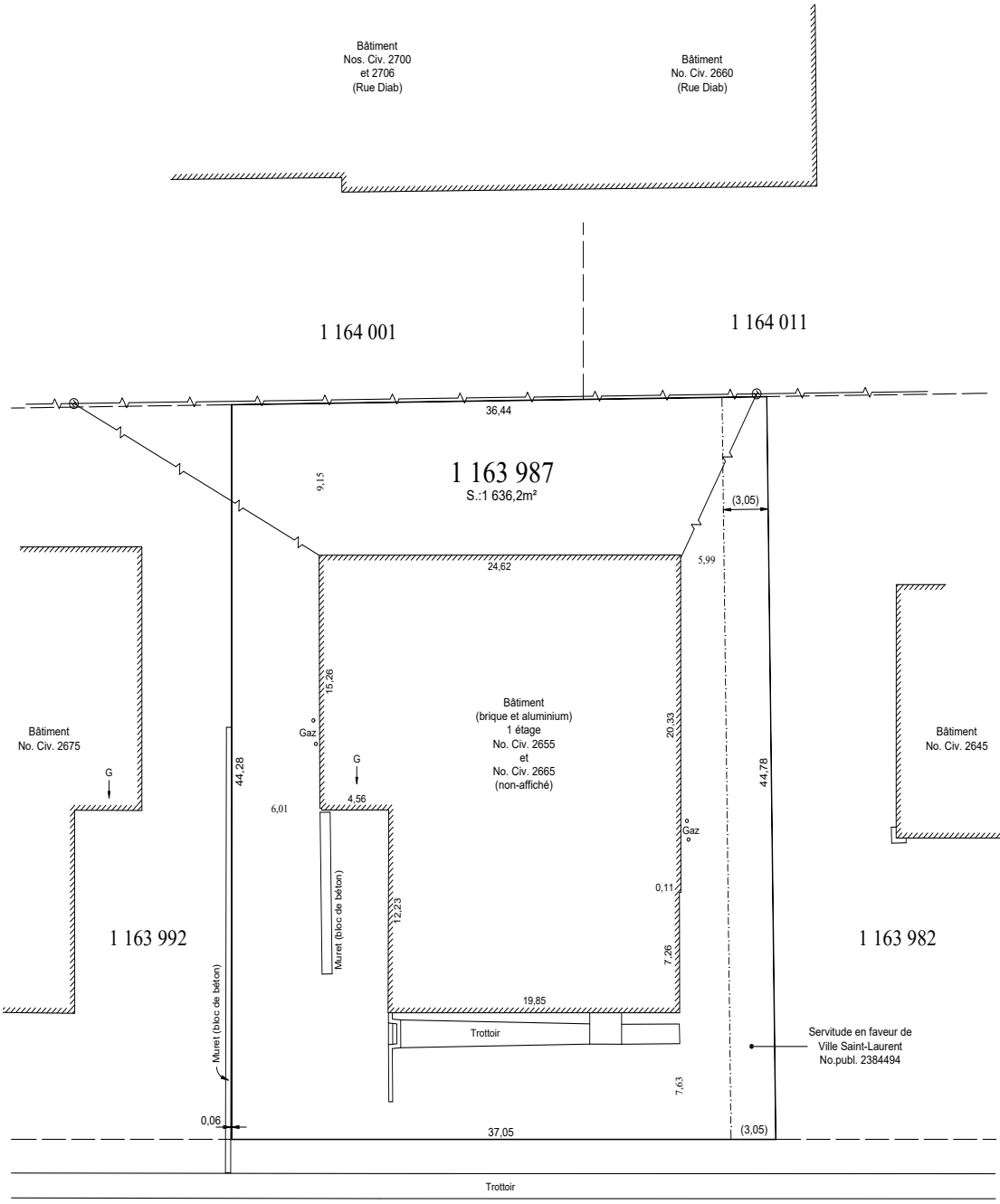
## Information financière | Financial Information

Prix demandé   Asking Sale Price	Contactez-nous Contact us
Taxes municipales   Municipal Taxes	20 719,45 \$
Taxe scolaire   School Tax	670,30 \$
Taxes totales   Total Taxes	21 389,75 \$
Disponibilité   Availability	T3 2026 Q3 2026



# Plan du site

## Site Plan











Rue de Miniac  
1 163 958

2655-2665, rue De Miniac  
Saint-Laurent (Québec)

À vendre | For Sale



 1 min	Autobus   Bus 175	
 2 min	Autoroute   Highway 13	
 3 min	Autoroute   Highway 40	
 13 min	Aéroport P.-E.-Trudeau P.-E.-Trudeau Airport	

## Communiquez avec nous | Contact us:

### Ryan Cymet\*

Vice-chairman  
Vice Chairman

Courtier immobilier  
Real Estate Broker  
+1 514 737 2403  
ryan.cymet@cbre.com

### Jean-Philippe Daunais\*\*

Vice-chairman  
Vice Chairman

Courtier immobilier agréé  
Chartered Real Estate Broker  
+1 514 737 4798  
jp.daunais@cbre.com

### Philip Kligman

Gestionnaire de transactions  
Transaction Manager

Courtier immobilier  
Real Estate Broker  
+1 514 679 8505  
philip.kligman@cbre.com

\*Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Ryan Cymet inc.

\*\*Courtier immobilier agréé agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Jean-Philippe Daunais inc.

CBRE limitée, agence immobilière  
1250, boulevard René-Lévesque Ouest, bureau 2800, Montréal (Québec) H3B 4W8   cbre.ca

Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE limitée, agence immobilière, et à toutes les divisions de la société (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document (les « renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE ne déclare pas, ne justifie pas et ne garantit pas l'exactitude, la justesse et l'exhaustivité des renseignements. CBRE n'accepte ni n'assume quelque responsabilité que ce soit, directe ou indirecte, quant aux renseignements ou à l'utilisation qu'en fait le destinataire. Le destinataire des renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les renseignements avant de s'y fier. Les renseignements peuvent changer et toute propriété décrite dans les renseignements peut être retirée du marché à tout moment, sans préavis ni obligation de la part de CBRE envers le destinataire. Sources de cartographie : Service canadien de cartographie canadamapping@cbre.com; DMTI Spatial, Environics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth. Les images contenues dans cette brochure peuvent avoir été générées en partie avec l'assistance d'une intelligence artificielle générative.