

À louer | For Lease

CBRE

9052, impasse de l'invention

Anjou (Québec)

± 45 559 pi² | sq. ft.



Idéal pour des activités d'entreposage et de distribution
Ideal for warehousing and distribution operations



Sections réfrigérées et congélateurs
Refrigerated and freezer sections



Bâtiment moderne
Modern construction




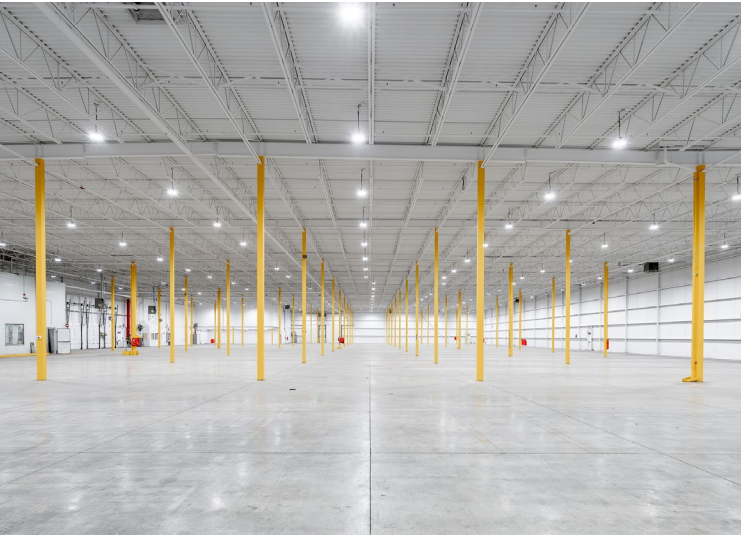
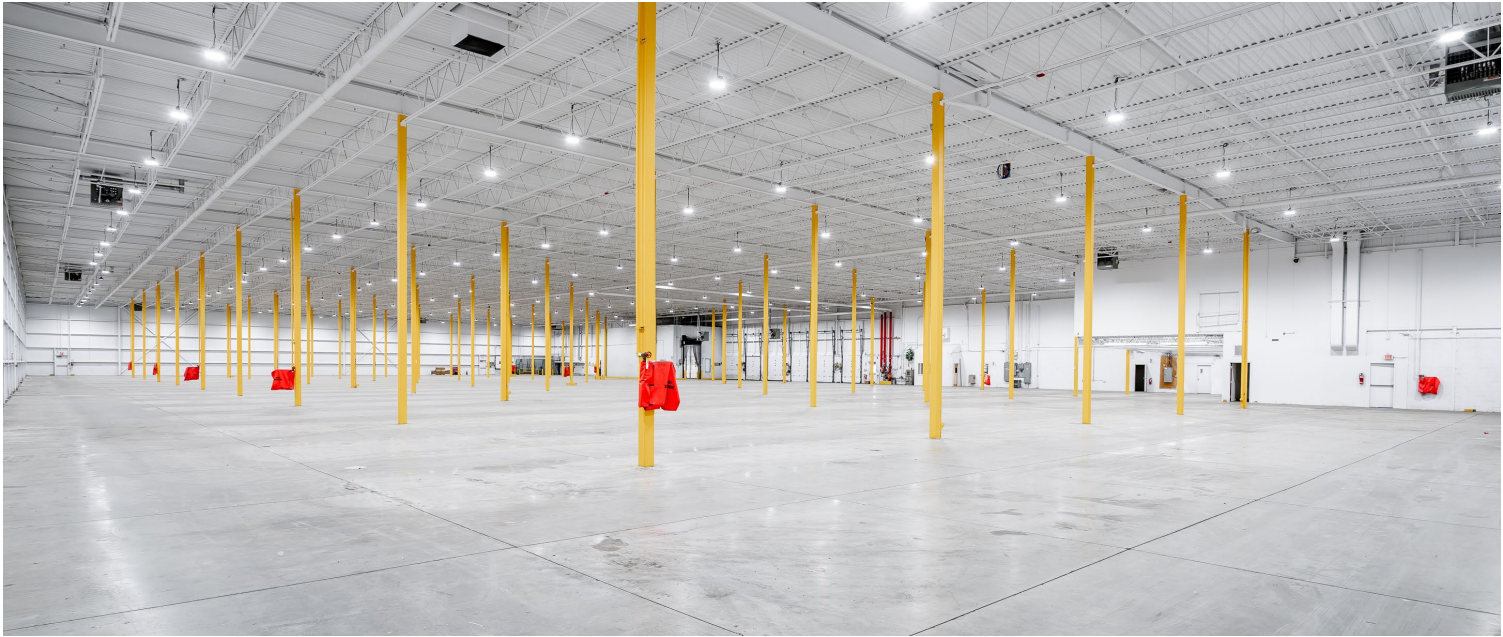
Hauteur libre : 24' - 32'
Clear height: 24' - 32'



Important bassin de main-d'œuvre
Great labor pool

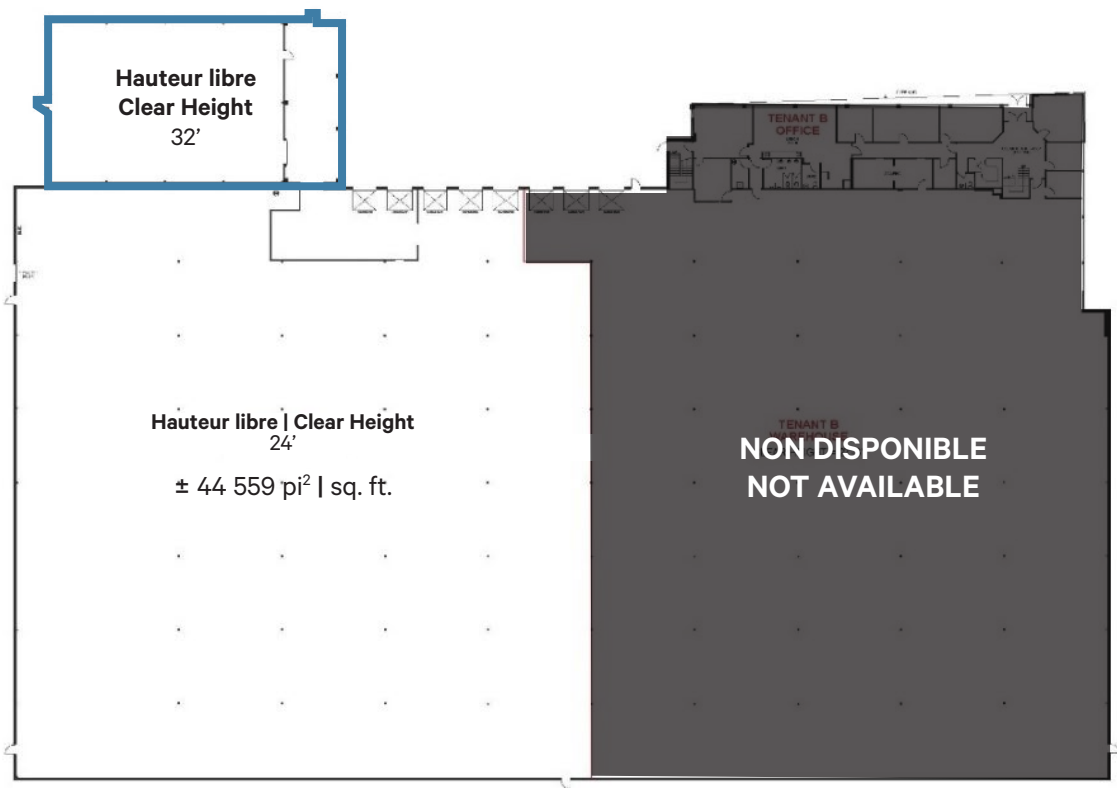
9052, impasse de l’Invention
Anjou (Québec)


Description de la propriété Property Details		Information financière Financial Information	
Superficie disponible (pi²) Available Area (sq. ft.)	± 44 559	Loyer net demandé (pi²) Asking Net Rent (sq. ft.)	Contactez-nous Contact us
Bureaux (pi²) Office (sq. ft.)	Sur demande As required	Frais d'exploitation (pi²) Operating Expenses (sq. ft.)	6,58 \$
Section réfrigérée et congélateur (pi²) Fridge Freezer Section (sq. ft.)	± 5 500	Disponibilité Availability	Immédiate Immediate
Hauteur libre (pi) Clear Height (ft.)	24 - 32		
Distance entre les colonnes (pi) Column Span (ft.)	25 x 35		
Quais de chargement Truck-Level Doors	5		
Gicleurs Sprinklers	Oui Yes		



Plan d'étage

Floor Plan

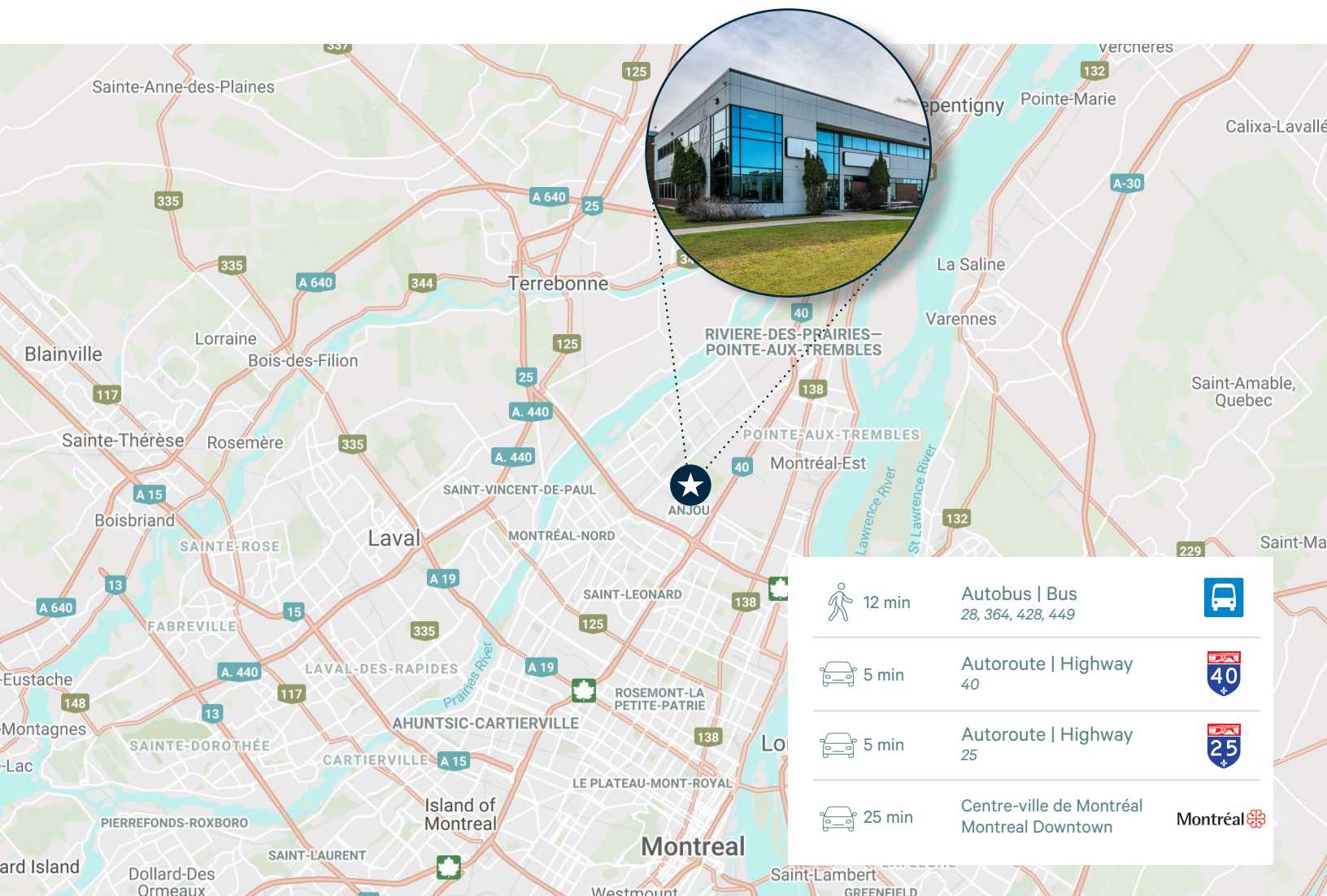










 Section réfrigérée | congélateur
Fridge | Freezer section

9052, impasse de l'Invention

Anjou (Québec)

À louer | For Lease



	12 min	Autobus Bus 28, 364, 428, 449	
	5 min	Autoroute Highway 40	
	5 min	Autoroute Highway 25	
	25 min	Centre-ville de Montréal Montreal Downtown	

Communiquez avec nous | Contact us:

Ryan Cymet*

Vice-chairman
Vice Chairman

Courtier immobilier
Real Estate Broker
+1 514 737 2403
ryan.cymet@cbre.com

Jean-Philippe Daunais**

Vice-chairman
Vice Chairman

Courtier immobilier agréé
Chartered Real Estate Broker
+1 514 737 4798
jp.daunais@cbre.com

*Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Ryan Cymet inc.

**Courtier immobilier agréé agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Jean-Philippe Daunais inc.

CBRE Limitée, agence immobilière
1250, boulevard René-Lévesque Ouest, bureau 2800, Montréal (Québec) H3B 4W8 cbre.ca

Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE Limitée, agence immobilière, et à toutes les autres divisions de la Société; incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les « Renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des Renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux Renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des Renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les Renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les Renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les Renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. CBRE et le logo de CBRE sont les marques de service de CBRE Limitée et/ou ses affiliés ou sociétés apparentées dans d'autres pays. Toutes les autres marques représentées dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. Tous droits réservés. Sources : Service de cartographie canadien canadamapping@cbre.com; DMTI Spatial, Envision Analytics, Microsoft Bing, Google Earth.