

À louer | For lease

ROSEFELLOW. | CBRE

131, boulevard Montcalm Nord

Candiac (Québec)

± 185 000 pi² | sq. ft.

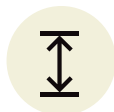
NOUVELLE CONSTRUCTION
NEW CONSTRUCTION



Idéal pour des activités de fabrication et d'entreposage
Ideal for manufacturing and warehousing operations



Construction carboneutre
Carbon zero construction



Hauteur libre | Clear Height
40'



Proximité des autoroutes 15 et 30
Close to highways 15 & 30



Éclairage DEL
LED lighting



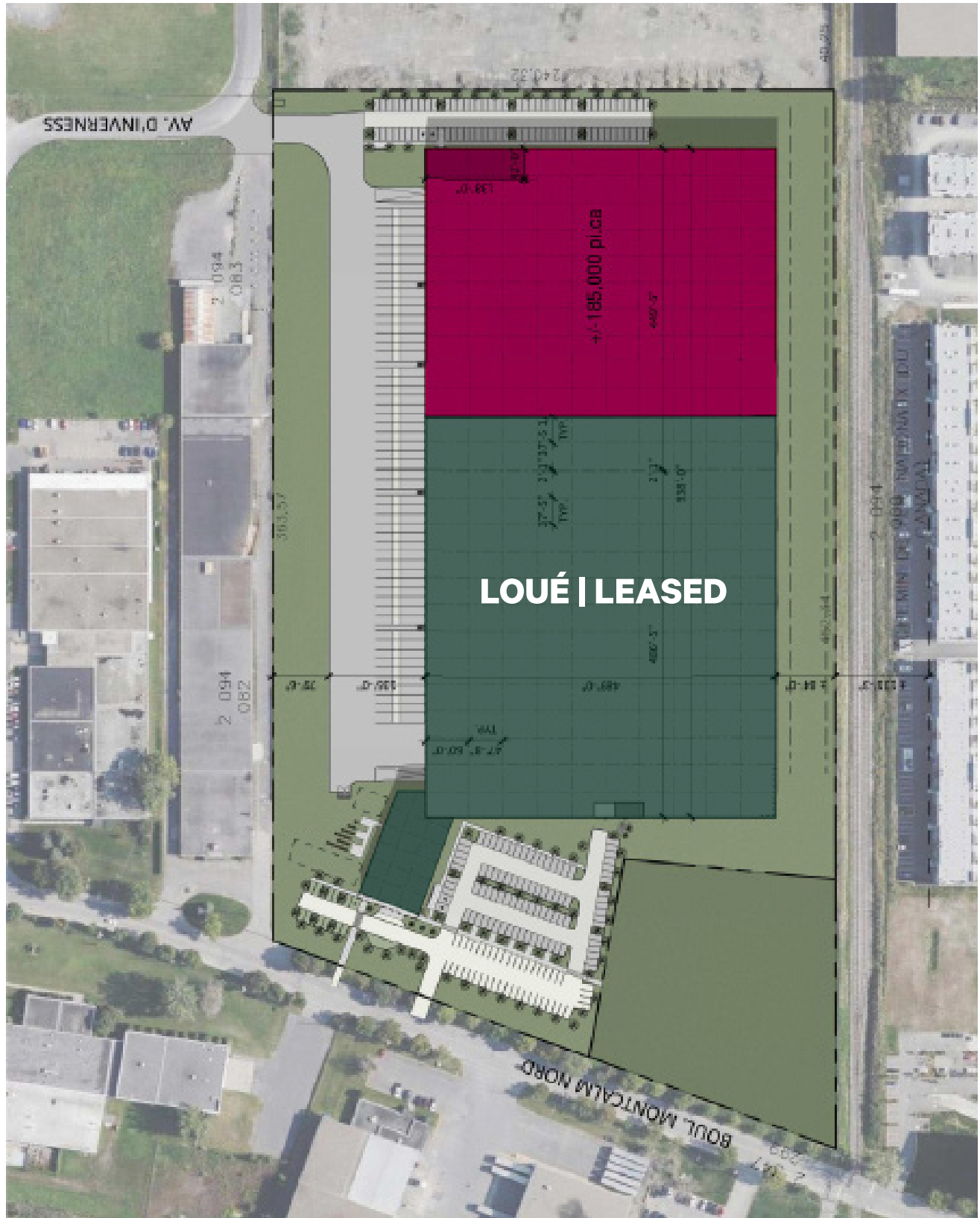
Haute capacité électrique
High power capacity

131, boulevard Montcalm Nord
Candiac (Québec)

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ / PROPERTY DETAILS			
Superficie disponible (pi²) Available Area (sq. ft.)		± 185 000	
Entrepôt (pi²) Warehouse (sq. ft.)		± 185 000	
Bureaux (pi²) Office (sq. ft.)		Tel que requis As Needed	
Hauteur libre (pi) Clear Height (ft.)		40	
Distance entre les colonnes (pi) Column Span (ft.)		47,8 x 37,5	
Quais de chargement Truck-Level Doors		18	
Portes au sol Drive-in Doors		1	
Électricité Electricity		5 000 A	
Éclairage Lighting		LED	
Gicleurs Sprinklers		ESFR	

INFORMATION FINANCIÈRE / FINANCIAL INFORMATION			
Loyer net demandé (pi²) Asking Net Rent (sq. ft.)		Contactez-nous Contact Us	
Frais d'exploitation (pi²) Operating Expenses (sq. ft.)		4,49 \$	
Disponibilité Availability		Immédiate Immediate	

Plan d'étage Floor Plan



Simulation d'entreposage

Racking Simulation

Pallet Count - Building A210 c-b

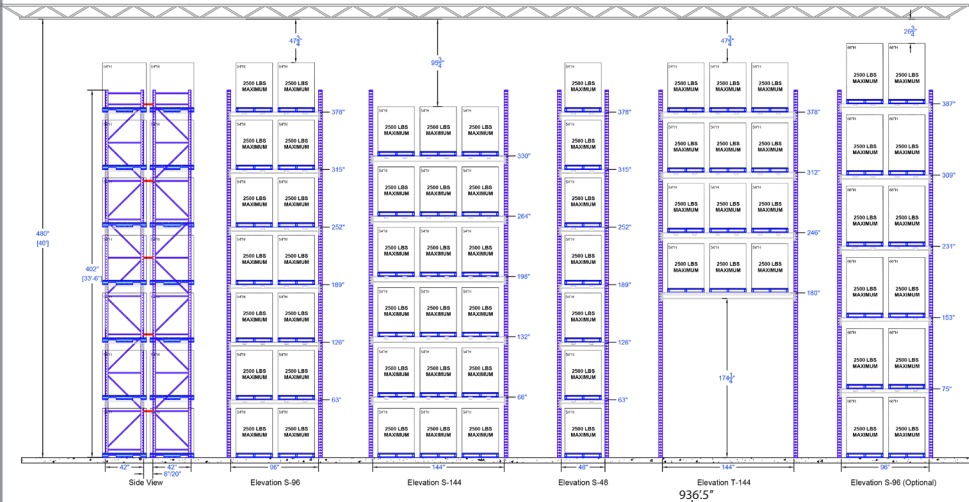
Elevations	Bays	Ground levels	Beam levels	Locations/ Level	Total Pallets
S-96	1653	1	6	2	23,142
S-144	8	1	5	3	144
S-48	9	1	6	1	63
T-144	168	0	4	3	2,016
					25,365

Jusqu'à 7 Palettes de hauteur pour un maximum de +/- 25 000 Palettes

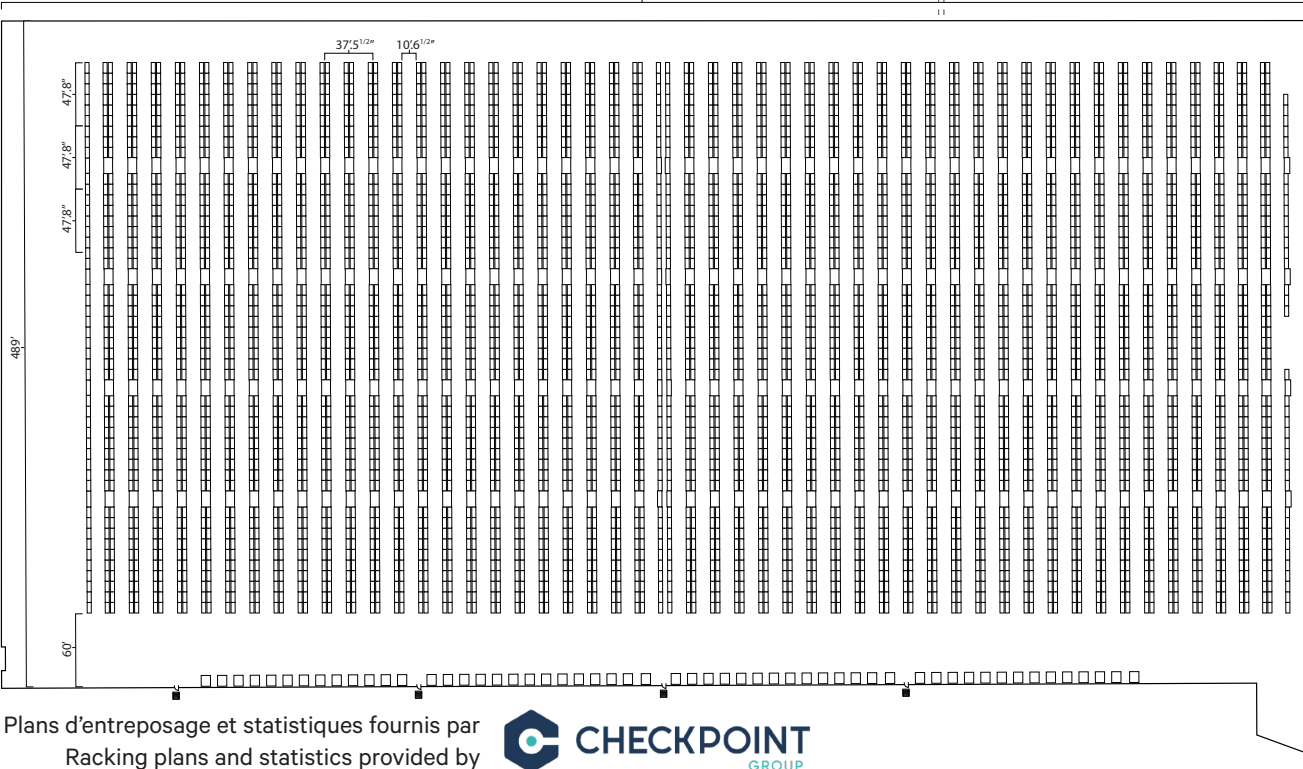
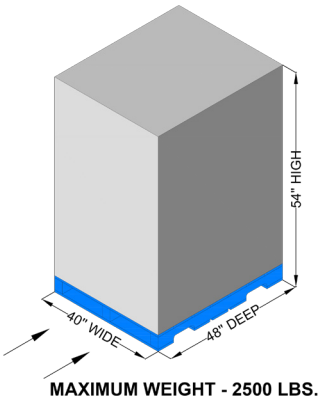
Pallet Count - Building A210 a-d

Elevations	Bays	Ground levels	Beam levels	Locations/ Level	Total Pallets
S-96	1536	1	6	2	21,504
S-144	8	1	5	3	144
T-144	168	0	4	3	2,016

Up to 7 Pallets high with a maximum of +/- 25,000 Pallets

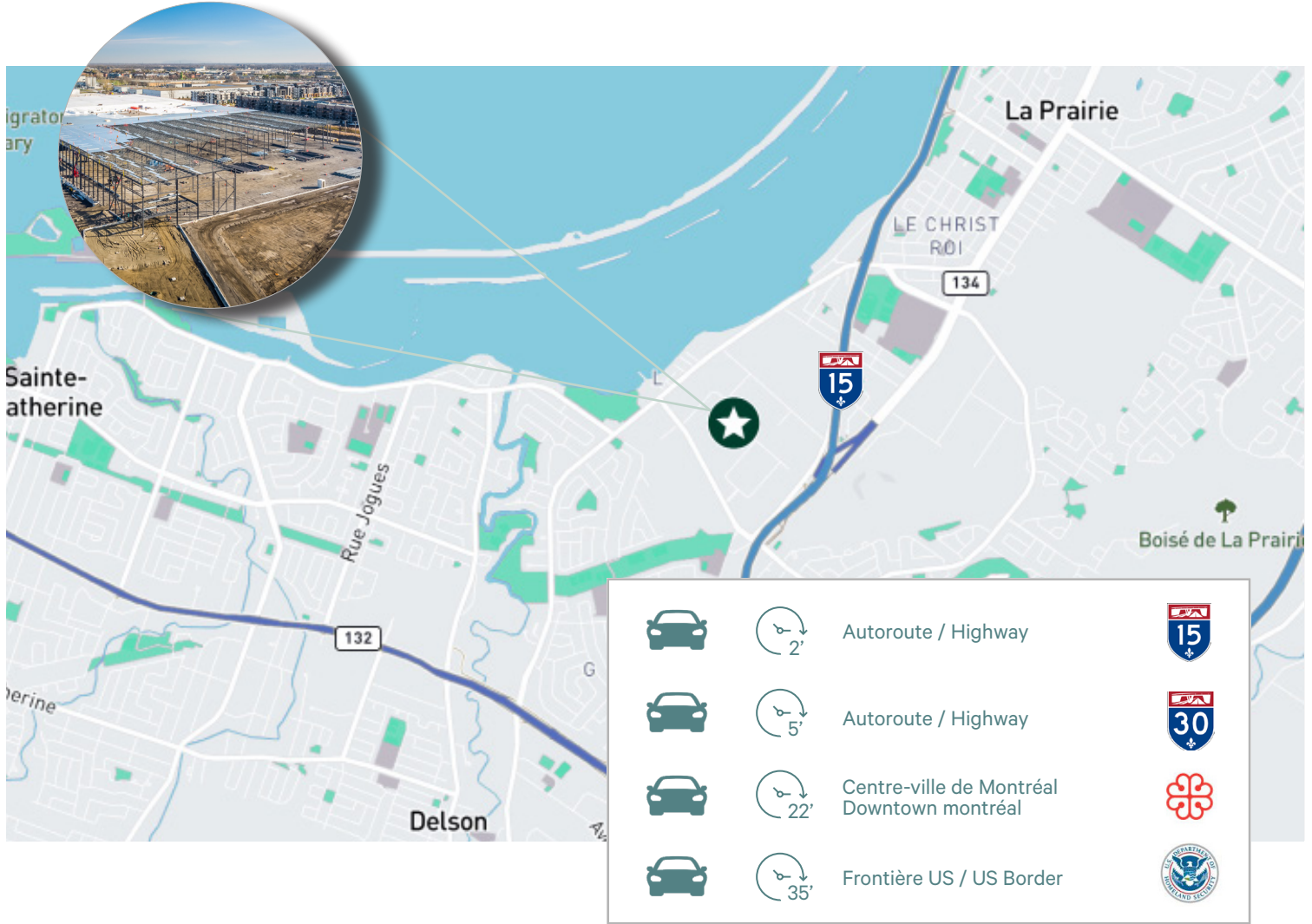


TYPICAL PALLET LOAD DETAILS



Plans d'entreposage et statistiques fournis par
Racking plans and statistics provided by





Communiquez avec nous : Contact us:

Jean-Philippe Daunais*

Vice-chairman | Vice Chairman
Courtier immobilier agréé
Chartered Real Estate Broker
+1 514 737 4798
jp.daunais@cbre.com

Ryan Cymet**

Vice-chairman | Vice Chairman
Courtier immobilier
Real Estate Broker
+1 514 737 2403
ryan.cymet@cbre.com

*Courtier immobilier agréé agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Jean-Philippe Daunais inc.

**Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Ryan Cymet inc.

CBRE Limitée, agence immobilière
1250, boulevard René-Lévesque Ouest, bureau 2800, Montréal (Québec) H3B 4W8 cbre.ca

Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE Limitée, agence immobilière, et à toutes les autres divisions de la Société; incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les « Renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des Renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux Renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des Renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les Renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les Renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les Renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. CBRE et le logo de CBRE sont les marques de service de CBRE Limitée et/ou ses affiliés ou sociétés apparentées dans d'autres pays. Toutes les autres marques représentées dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. Tous droits réservés. Sources : Service de cartographie canadien canadamapping@cbre.com; DMTI Spatial, Environics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth.