



1170, boulevard Lebourgneuf

Local commercial à louer

DEBERTIN 



Informations financières

- 💰 Loyer net : Sur demande
- 💰 Loyer additionnel (est. 2026) : 12,45 \$
- ⚡ Énergie : au compteur
- 🏠 Entretien ménager : exclu
- 🅑 Stationnement : Intérieur : 85,00 \$ / mois
Extérieur : gratuit

Les taux sont exprimés par pied carré par année

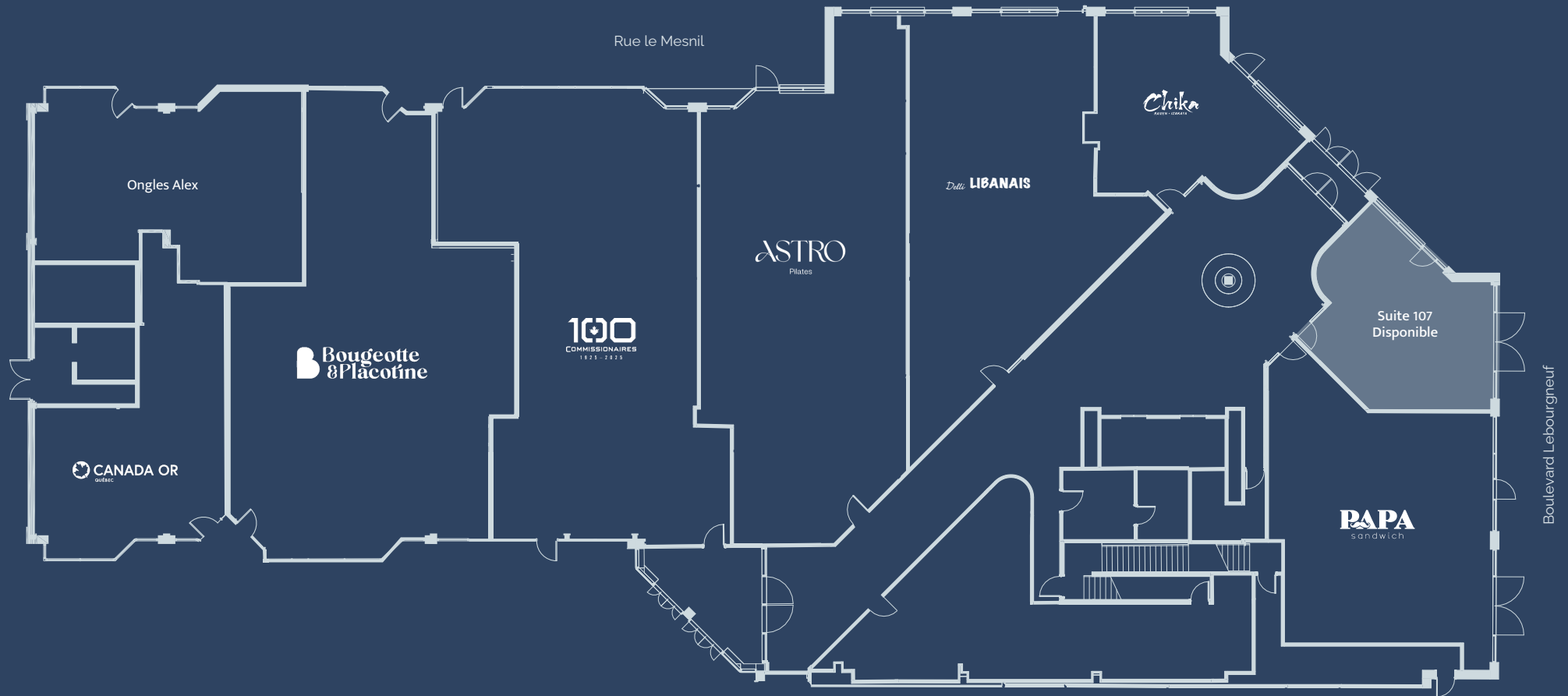
Description de la propriété

Type	Bureaux et commerciaux
Superficie de l'immeuble	102 000 pi²
Nombre d'étages	4
Année de construction	1990
Stationnements intérieurs	40
Stationnements extérieurs	220
Services et commodités	• Terrasse disponible • Vestiaires et douches • Rangement à vélo intérieur

Plan - Rez-de-chaussée

LOCAL DISPONIBLE

800 PI2



Emplacement



Mickael Bernier
Directeur location
T 418 626 4141
mickael@debertin.ca



À proximité des Galeries
de la Capitale, restaurants
et services



À 5 minutes de marche des
stations d'autobus 82, 185, 272,
382, 582, 803 et 982



À seulement 5 minutes des
autoroutes 40, 73 et 740