



170 boulevard Taschereau · La Prairie (QC) - Montréal  
170 Taschereau Boulevard · La Prairie (QC) - Montréal

**MATHIEU TESSIER**  
Courtier immobilier | Real Estate Broker

(438) 388-915 1  
info@mathieutessier.com



## CARACTÉRISTIQUES FEATURES

- RDC - Superficie disponible (p²) .....Local 101-C - 2 400  
Ground floor - Total space (f²)
- 2<sup>e</sup> étage - Superficie disponible (p²) .....Local 207 - 1 000  
2<sup>nd</sup> floor - Total space (f²)                                      Local 235 - 2 750  
  Local 203 - 3 240
- 3<sup>e</sup> étage - Superficie disponible (p²) .....Local 300 - 10 400  
3<sup>rd</sup> floor - Total space (f²)
- Stationnements .....147 extérieurs | 156 sous-terrains  
Parking.....14.7 outside | 156 underground
- Prix.....Sur demande  
Price.....On demand

## FAITS SAILLANTS HIGHLIGHTS

- Ascenseurs .....2.....  
Elevators .....2.....
- Disponibilité .....Maintenant  
Availability .....Now

## LOCATAIRES TENANTS

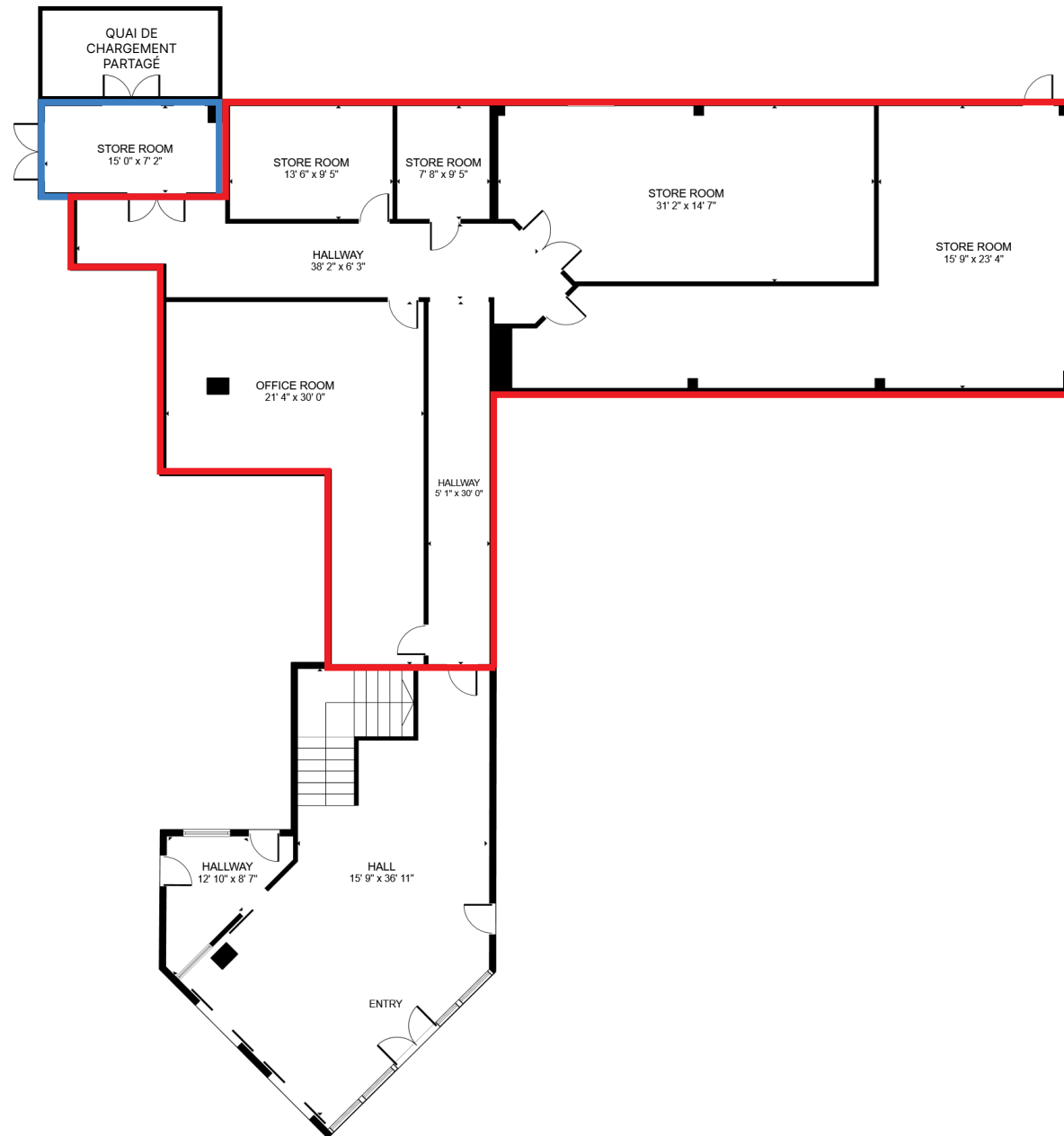
- Sogen La Prairie
- Clinique Médical Place La Prairie
- Hôtel de Ville
- Veragrimar
- Michel Gauvreau CA
- Econofitness
- Ordinatorium La Prairie
- Santé O Max
- L'Appui Montérégie
- Cour municipale La Prairie
- L'Habel Orthèse
- CÉNAA
- Groupe commerce Assurance

\*Les données fournies sont approximatives et sujettes à changement. Les images sont à titre indicatif seulement.  
\*The data provided are approximate and subject to change. The images are for illustrative purposes only.

PLAN - LOCAL 101-C  
PLAN - LOCAL 101-C

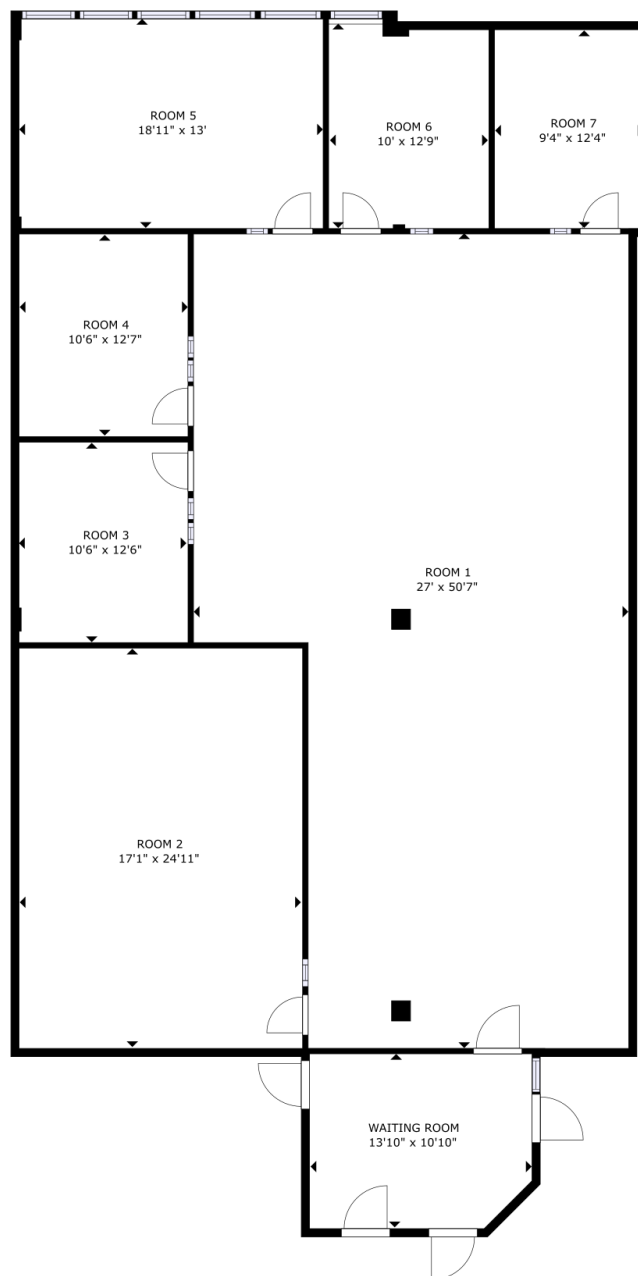
VISITE VIRTUELLE  
SUR DEMANDE

- Local 101-C (± 2400 pc)
- Espace partagée



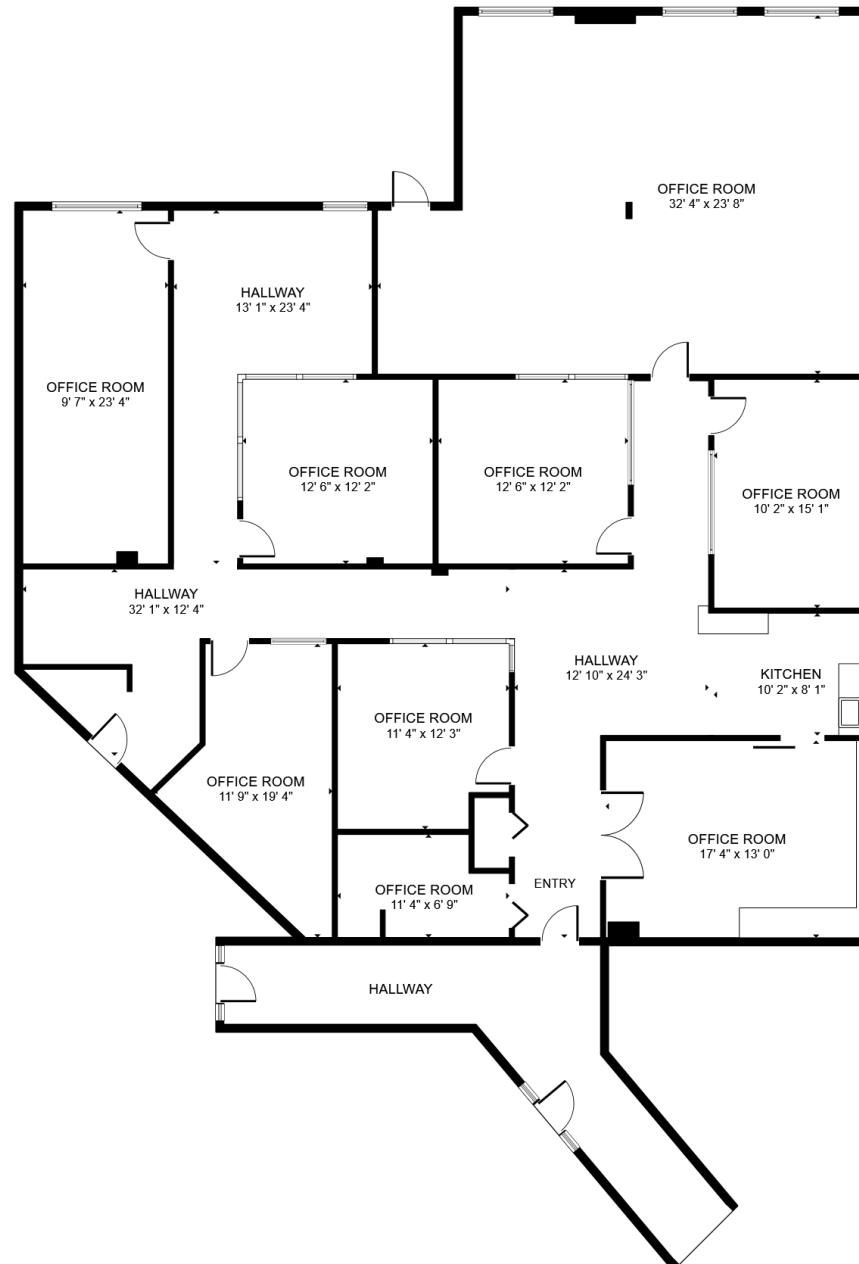
PLAN - LOCAL 235  
PLAN - LOCAL 235

VISITE VIRTUELLE  
SUR DEMANDE



PLAN - LOCAL 203  
PLAN - LOCAL 203

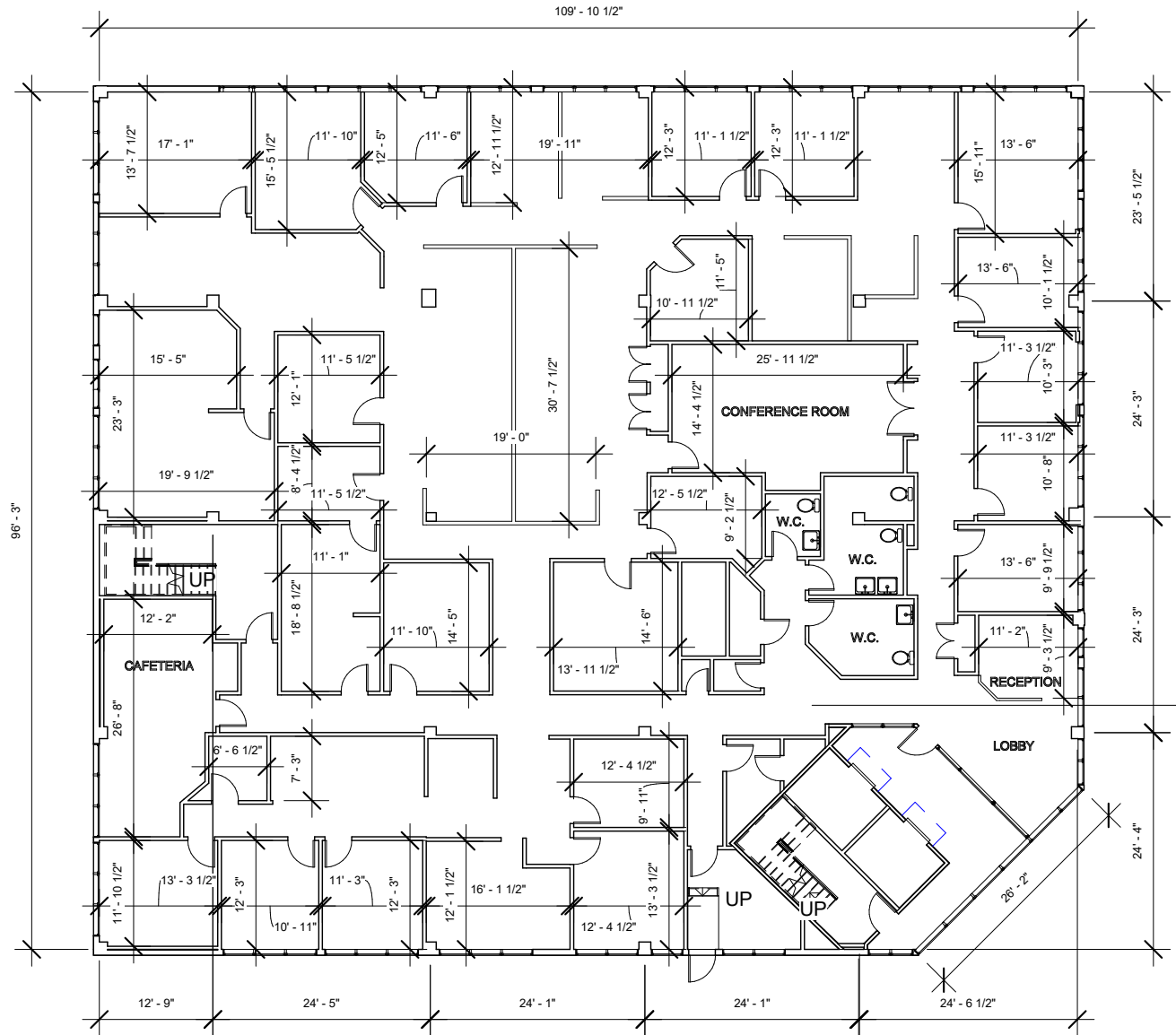
VISITE VIRTUELLE  
SUR DEMANDE

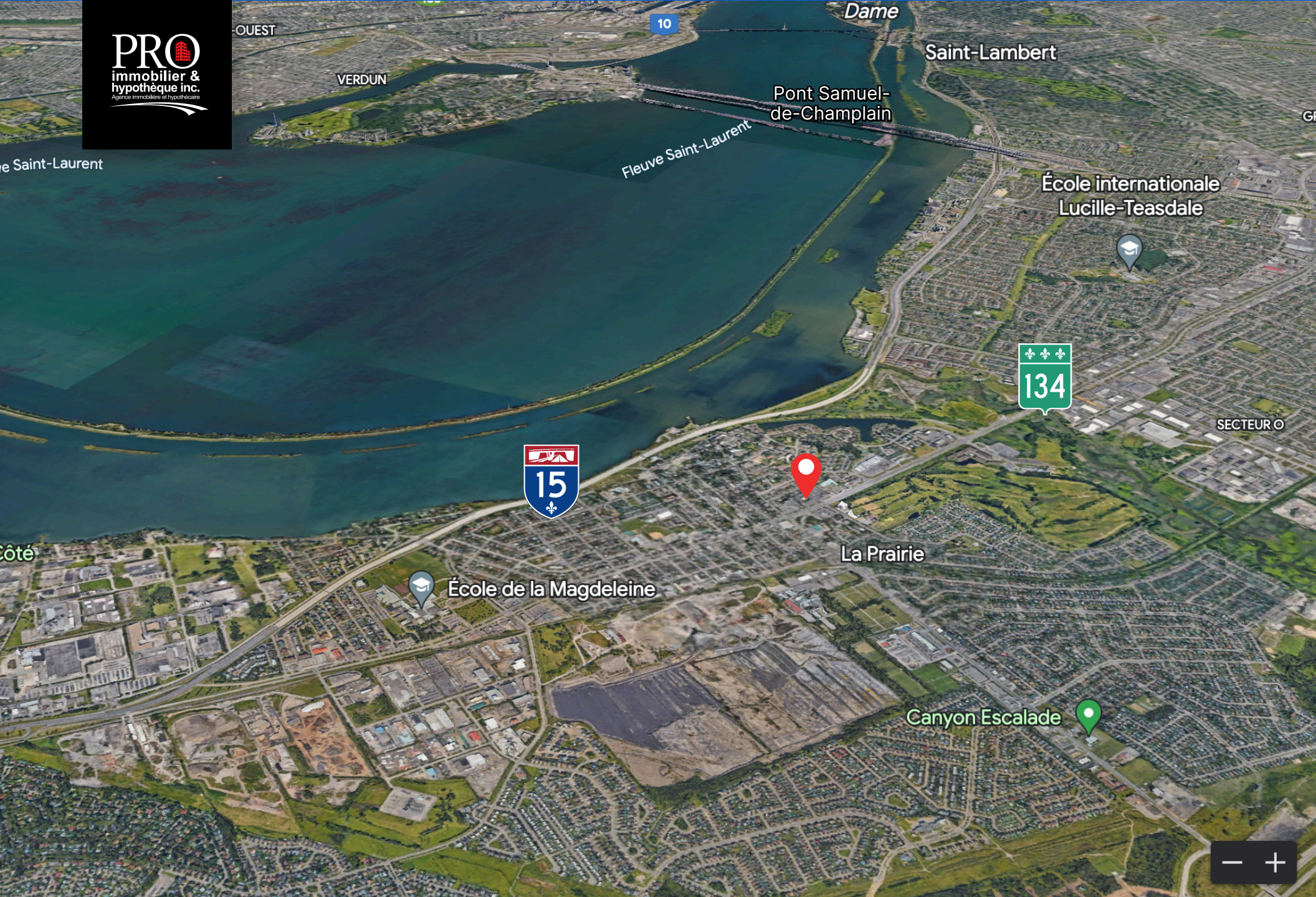


**PLAN - LOCAL 300**  
**PLAN - LOCAL 300**

3<sup>e</sup> étage - Superficie disponible (p<sup>2</sup>) .....10 400  
 3<sup>rd</sup> floor - Total space (f<sup>2</sup>) .....10 400

**VISITE VIRTUELLE  
 SUR DEMANDE**





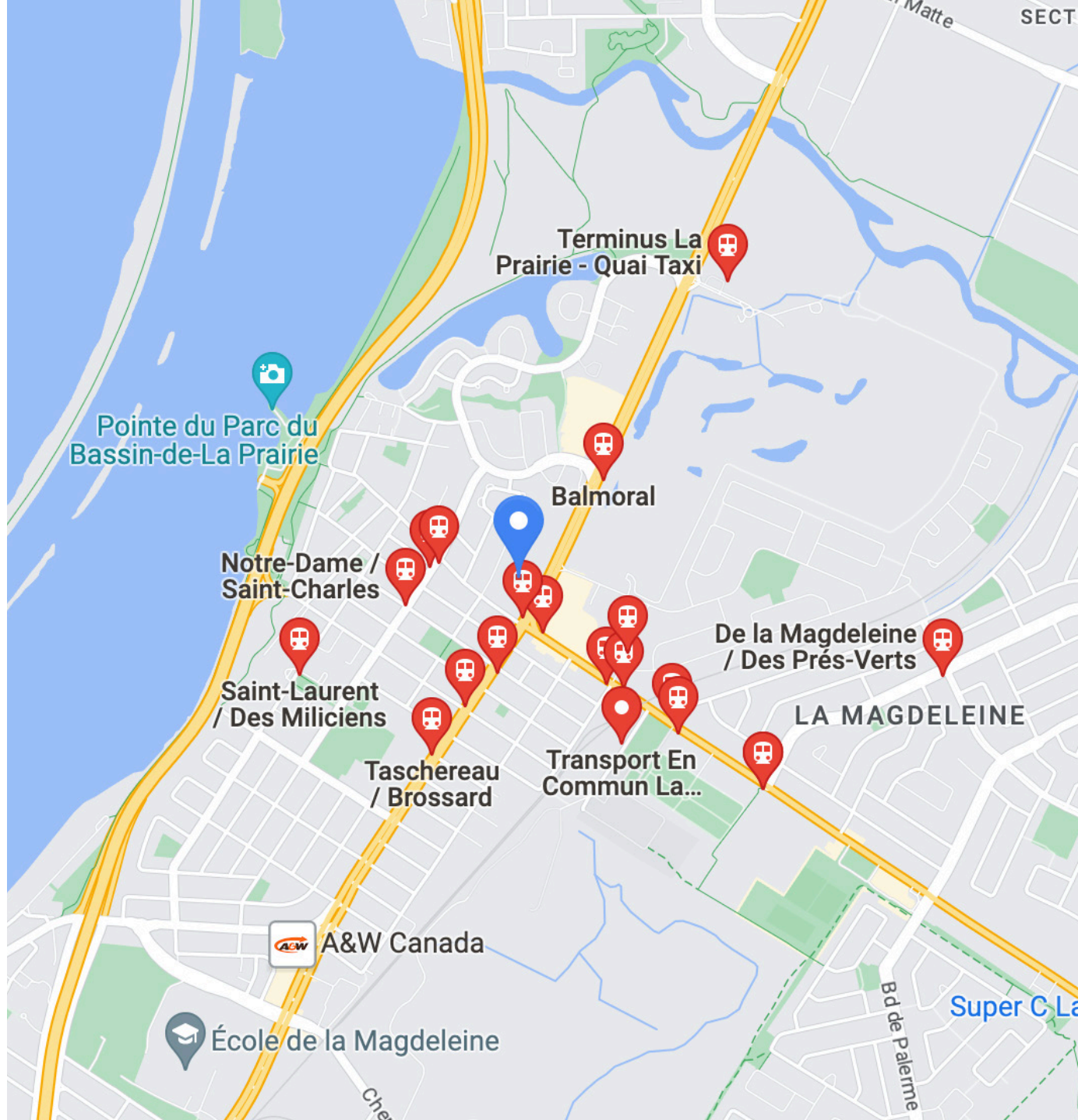
Espace commercial et bureau divisible à louer | Commercial and Office Space for rent  
170 boul. Taschereau, La Prairie

## TRANSPORT COLLECTIF PUBLIC TRANSPORTATION

• Ligne | Line

21 | 23 | 25 | 28 | 29 | 96L | 340

À moins de 1 minute de marche (110 m)  
Less than 1 minute walk (110 m)



Espace commercial et bureau divisible à louer | Commercial and Office Space for rent  
170 boul. Taschereau, La Prairie