

120 W. COLE BLVD., CALEXICO, CA 92231

Dos edificios con un total aproximado de 74,026 pies cuadrados
EN VENTA / ARRENDAMIENTO

PUNTOS SOBRESALIENTES:

- Edificios industriales de alta funcionalidad
- Almacén/instalación de fabricación ideal
- A solo minutos de la garita Calexico Port of Entry (POE)
- Acceso fácil a las autopistas interestatales 111 y 8
- Ubicado en el Foreign Trade Zone
- Ubicado en el Cannabis Cultivation Zone
- Divisible en unidades de 5,000 pies cuadrados
- Los edificios deben comprarse juntos
- Precio de venta: \$5,848,054
- Arrendamiento de almacén/oficina: \$0.99/SF/MG
- Arrendamiento de almacén: \$0.59/SF/MG



UNA OPORTUNIDAD PRESENTADA POR CARDINAL INDUSTRIAL SAN DIEGO, INC.

120 W. COLE BLVD., EDIFICIO 1, CALEXICO, CA

ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	24,026 pies cuadrados	DIVISIBLE	Divisible en tres unidades
AÑO DE CONSTRUCCIÓN	1984	PUERTAS	4 andenes de carga (potencial para 1 adicional)
LUZ	Halógeno metálico	ELECTRICIDAD	240V monofásico
TIPO DE CONSTRUCCIÓN	Bloque de hormigón/metal	CALEFACCION/AIRE (HVAC)	HVAC en unidades A, B y E
PISO	Losa de uso industrial de alta resistencia	TECHO	Metal corrugado
ALTURA DEL TECHO	14' - 18'	ESPACIO DE COLUMNA	Espacio abierto, sin columnas
OFICINA	Aproximadamente 13% de oficinas con HVAC y 26% de almacénes con oficinas con HVAC		



120 W. COLE BLVD., EDIFICIO 1, CALEXICO, CA



SUITE A	\$0.99/PIE/MG + \$0.06 ÁREA COMÚN/SEGURO
SUITE E	\$1,500/MES + \$240/MO/UTILIDADES
ALMACEN C	\$0.59/PIE/MG + \$0.06 ÁREA COMÚN/SEGURO



PLAN DE PISO

NO A ESCALA

RU = Puerta enrollable WR = Sala de espera

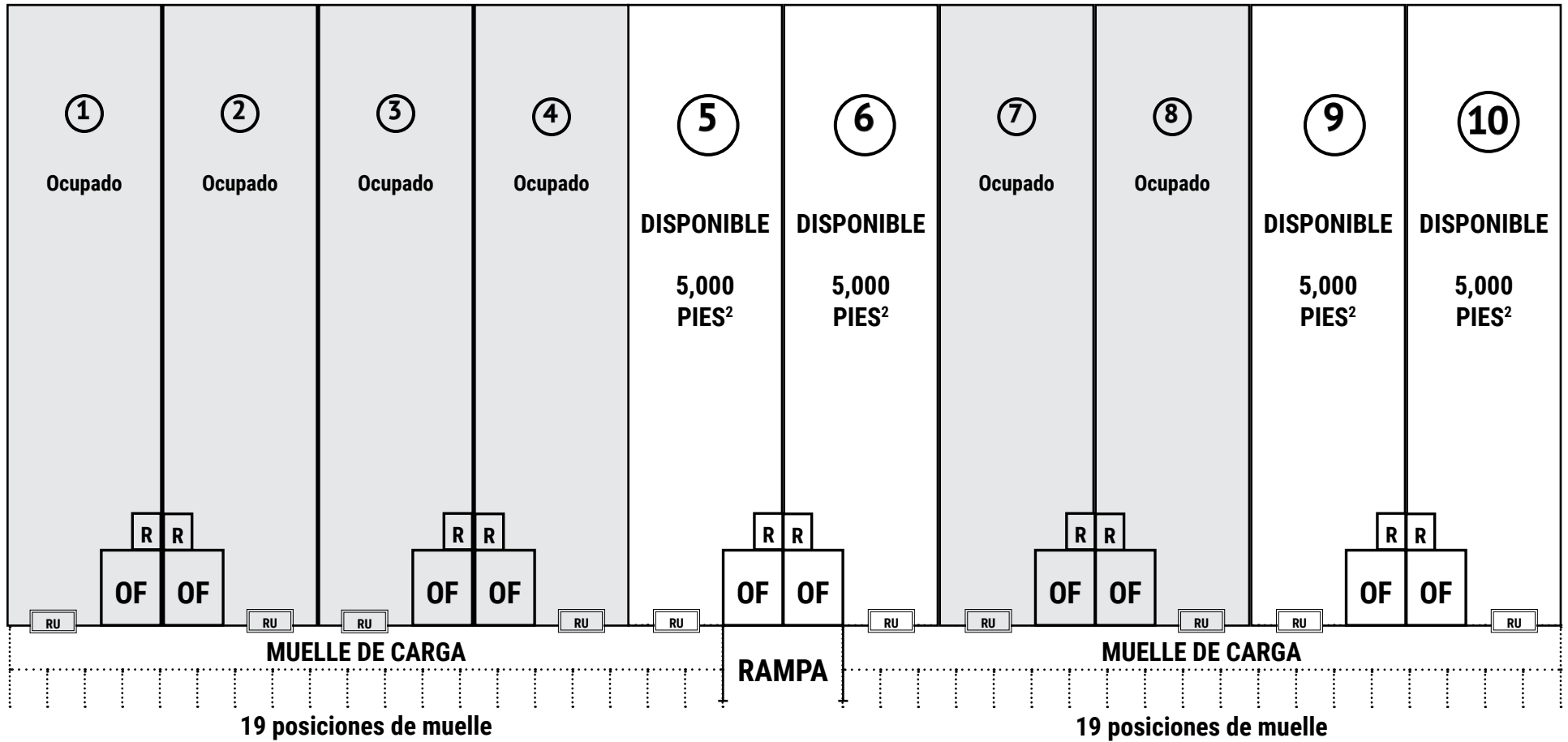
R = Baño

120 W. COLE BLVD., EDIFICIO 2, CALEXICO, CA

ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	50,000 pies2	DIVISIBLE	38 muelles
AÑO DE CONSTRUCCIÓN	1989	PUERTAS	1 anden de carga y descarga
LUZ	Halógeno metálico	ELECTRICIDAD	240V monofásico
TIPO DE CONSTRUCCIÓN	Bloque de hormigón/metal	CALEFACCION/AIRE (HVAC)	Oficina con HVAC
PISO	Losa de uso industrial de alta resistencia	TECHO	Metal corrugado
ALTURA DEL TECHO	22' - 25'	ESPACIO DE COLUMNA	Espacio abierto, sin columnas
OFICINA	Aproximadamente 1% - 2%		



120 W. COLE BLVD., EDIFICIO 2, CALEXICO, CA



ARRENDAMIENTO: \$0.59/PIE²/MG (+ \$0.06 ÁREA COMÚN/SEGURO)





PARA MÁS INFORMACIÓN

MICHAEL MCFARLAND

Oficina: 760.496.7555 | Móvil: 760.522.7292
michael@cardindust.com | Licencia 01291540

LESLIE ADAMS

Oficina: 760.496.7551 | Móvil: 760.214.6470
leslie@cardindust.com | Licencia 01841904