



À LOUER

44 520 P.C.

4444 RUE JARRY EST, SAINT-LÉONARD | QC

*Immeuble industriel bénéficiant  
d'un accès à l'autoroute 40*

IDÉAL POUR CONCESSIONNAIRE AUTOMOBILE OU ENTREPRISE DE TRANSPORT.

THE AGENCY MONTRÉAL AGENCE IMMOBILIÈRE | DIVISION COMMERCIALE  
UNE FRANCHISE INDÉPENDANTE

Les informations présentées dans cette brochure et toutes ses annexes sont confidentielles et destinées uniquement au destinataire prévu. Il est strictement interdit de lire, copier ou distribuer ce document si vous n'êtes pas le destinataire prévu. En cas d'erreur, veuillez notifier l'expéditeur et supprimer ce message et ses annexes immédiatement.

  
THEAGENCY

# APERÇU DE LA PROPRIÉTÉ

4444 RUE JARRY EST, SAINT-LÉONARD | QUÉBEC  
IMMEUBLE INDUSTRIEL À LOUER



**Superficie totale de l'immeuble** 44 520 P.C.

**Zonage**

Commercial (C1, C2, C3):  
industriel léger

**Hauteur libre**

14 pieds

**Gicleurs**

Oui

**Expédition**

3 portes au sol (2 pouvant être  
converti en quai de chargement)

**Entrée électrique**

600 W

Emplacement de choix avec un accès direct à l'autoroute 40.

Situé sur une artère achalandée avec de nombreux services à proximité, cet espace offre un immense potentiel pour son occupant.



Excellente accessibilité sur l'autoroute 40 Est



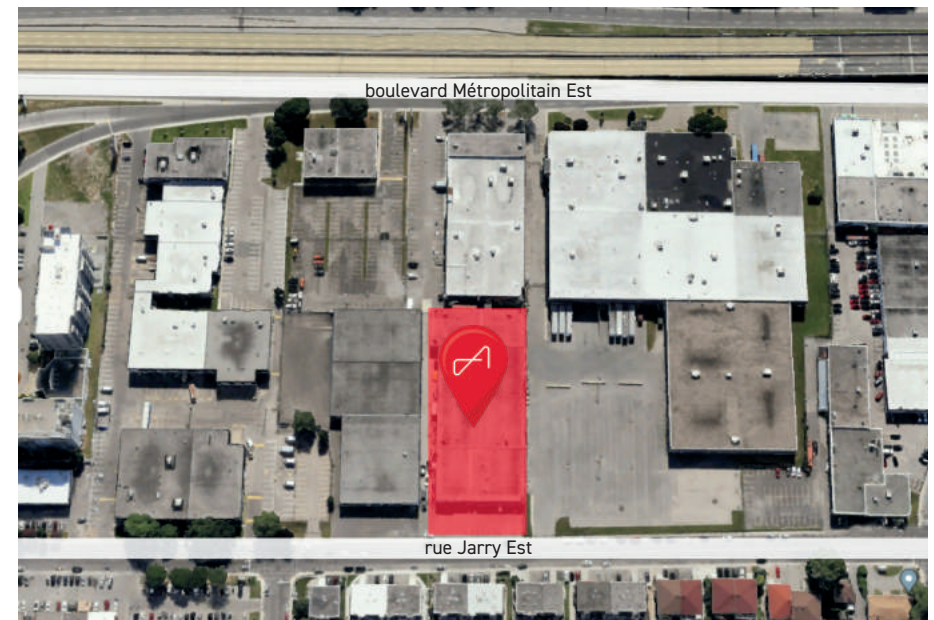
À 7 min de l'autoroute 25



À proximité des transports publics



À seulement 5 min de CF Galeries d'Anjou





# À PROXIMITÉ

4444 RUE JARRY EST, SAINT-LÉONARD | QUÉBEC  
IMMEUBLE INDUSTRIEL À LOUER

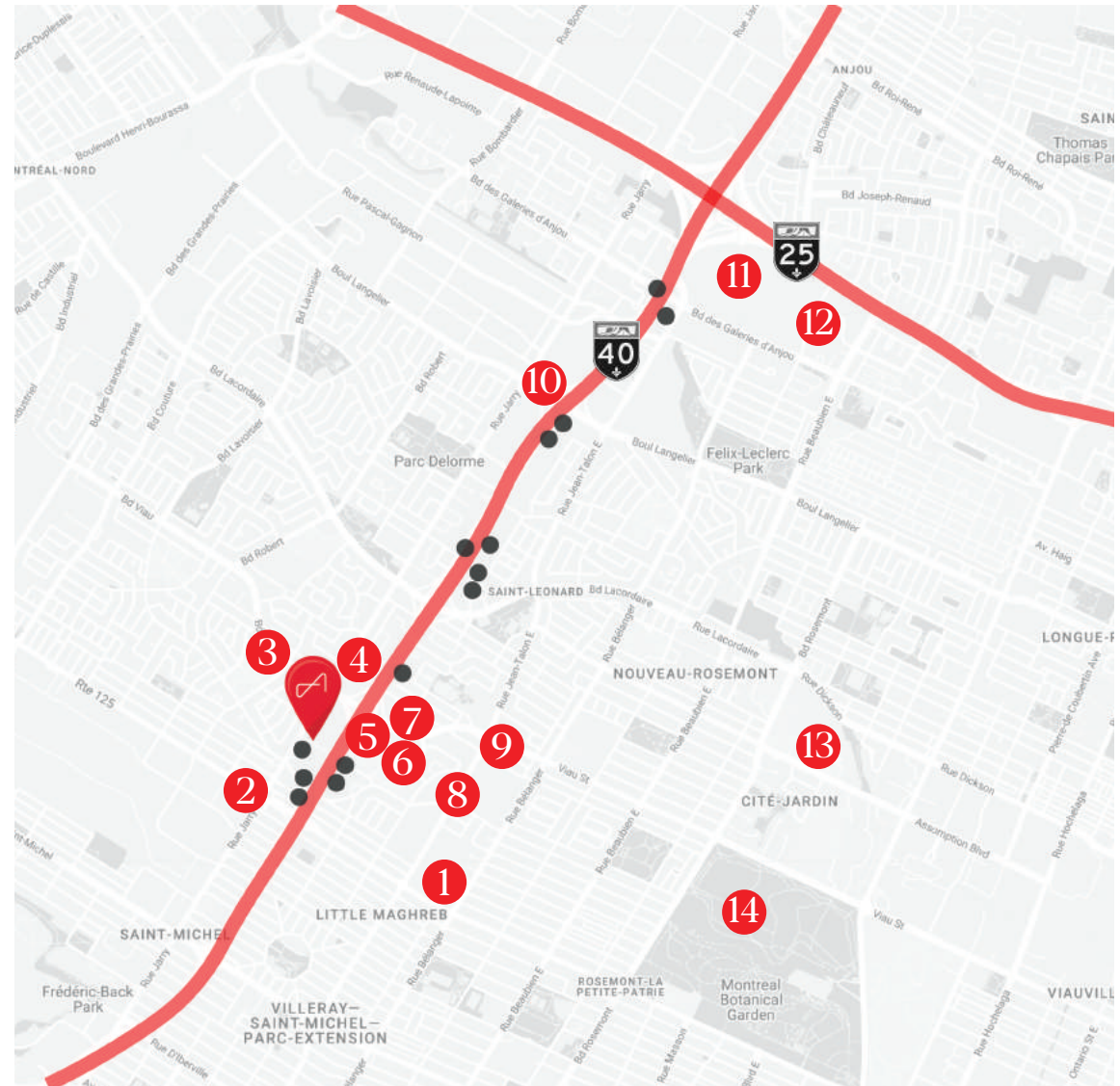


4444 rue Jarry Est

- 1 Centre commercial Le Boulevard
- 2 Tim Hortons
- 3 Restaurant Phuket
- 4 Pharmaprix
- 5 Aréna Roberto-Luongo
- 6 Éconofitness
- 7 Supercentre Walmart Place Viau
- 8 Bureau en Gros
- 9 McDonald's
- 10 Marché aux Puces Métropolitain
- 11 CF Galeries d'Anjou
- 12 RONA L'entrepôt
- 13 Hôpital Maisonneuve-Rosemont
- 14 Jardin Botanique / Parc Maisonneuve

 Autoroutes principales

 Concessionnaires automobiles



THE AGENCY MONTRÉAL AGENCE IMMOBILIÈRE | DIVISION COMMERCIALE  
UNE FRANCHISE INDÉPENDANTE

Les informations présentées dans cette brochure et toutes ses annexes sont confidentielles et destinées uniquement au destinataire prévu. Il est strictement interdit de lire, copier ou distribuer ce document si vous n'êtes pas le destinataire prévu. En cas d'erreur, veuillez notifier l'expéditeur et supprimer ce message et ses annexes immédiatement.



archimed

# SHAWN HANUSEAC

REAL ESTATE BROKER

514.531.7507

[SHAWN.HANUSEAC@THEAGENCYRE.COM](mailto:SHAWN.HANUSEAC@THEAGENCYRE.COM)

THE AGENCY MONTRÉAL AGENCE IMMOBILIÈRE | DIVISION COMMERCIALE  
UNE FRANCHISE INDÉPENDANTE



Les informations présentées dans cette brochure et toutes ses annexes sont confidentielles et destinées uniquement au destinataire prévu. Il est strictement interdit de lire, copier ou distribuer ce document si vous n'êtes pas le destinataire prévu. En cas d'erreur, veuillez notifier l'expéditeur et supprimer ce message et ses annexes immédiatement.