

Propriété industrielle stratégiquement située avec potentiel de redéveloppement

Strategically located industrial property with potential for redevelopment



Immeuble industriel à vendre
Industrial building for sale
3155 rue Deville
Montréal (Québec) H1Z 1Z8

**AVISON
YOUNG**

Propriété industrielle avec potentiel d'investissement à Saint-Michel

Située dans le quartier Saint-Michel à Montréal, cette bâtisse commerciale/industrielle de 12 894 pi² offre une excellente visibilité et une grande flexibilité pour une salle de montre, un entrepôt ou un espace de fabrication. Elle comprend un porte au sol, la possibilité d'ajouter un deuxième étage, et repose sur un terrain de ±12 900 pi². À proximité des autoroutes 40, 25 et 19, ainsi que des stations de métro Saint-Michel et Iberville, l'emplacement est idéal pour desservir le Grand Montréal.

Industrial property with investment potential in Saint-Michel

Located in Montréal's Saint-Michel district, this 12,894 sf commercial/industrial building offers excellent visibility and flexibility for showroom, warehouse, or manufacturing use. The site includes a drive-in door, potential for a second floor, and sits on a ±12,900 sf lot. With quick access to Highways 40, 25, and 19, and close to Saint-Michel and Iberville metro stations, it's a strategic location for businesses serving the Greater Montréal area.

	Année de construction Construction year	1920
	Superficie bâtiment (pi²) Building space (sf)	12 984
	Superficie terrain (pi²) Land area (sf)	12 900



Détails de la vente

Sale details

Superficie bureau (pi²) ± 1 500
Office space (sf)

Superficie entrepôt (pi²) ± 11 394
Warehouse space (sf)

Superficie totale (pi²) 12 894
Total area (sf)

Dimensions de l'immeuble (pi) 86.5' x 140'
Building dimensions

Dimensions terrain (pi) 86' x 150'
Land dimensions (ft)

Prix demandé 1 749 000 \$
Asking Price 135,64 \$ / pi²

Hauteur Libre 14' - 16'
Clear height

Distance colonnes 12,5' x 23'
Column spacing

Quais de chargement interieur 1 (11' x 14')
Interior loading docks

Stationnement 4
Parking



Évaluation municipale 2026, 2027, 2028

Property assessment

Terrain Land	Bâtiment Building	Total
455 400 \$	627 200 \$	1 082 600 \$

Taxes 2026

Taxes

Municipales Municipal	Scolaires School	Total
22 666 \$	654 \$	23 320 \$

Désignation et zonage

Designation and zoning



Numéro de lot (Cadastre du Québec)

Lot number

1 741 169



Zonage

Zoning

I04-048

Usage permis

Permitted use

Industrie

Industry

1.2 Industrie légère

Light industry

Commercial

C.6 (2) Commerces lourds

Heavy commercial uses

C.7 Commerces de gros et entreposage

Wholesale trade and warehousing

C.1 (2) Commerces et services d'appoints

Convenience retail and services

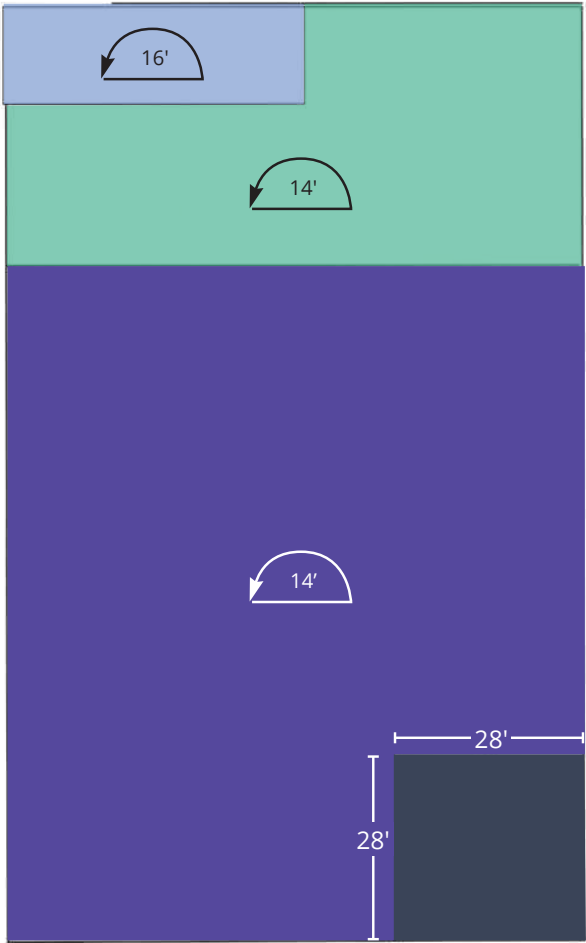


Plan du bâtiment

Building plan

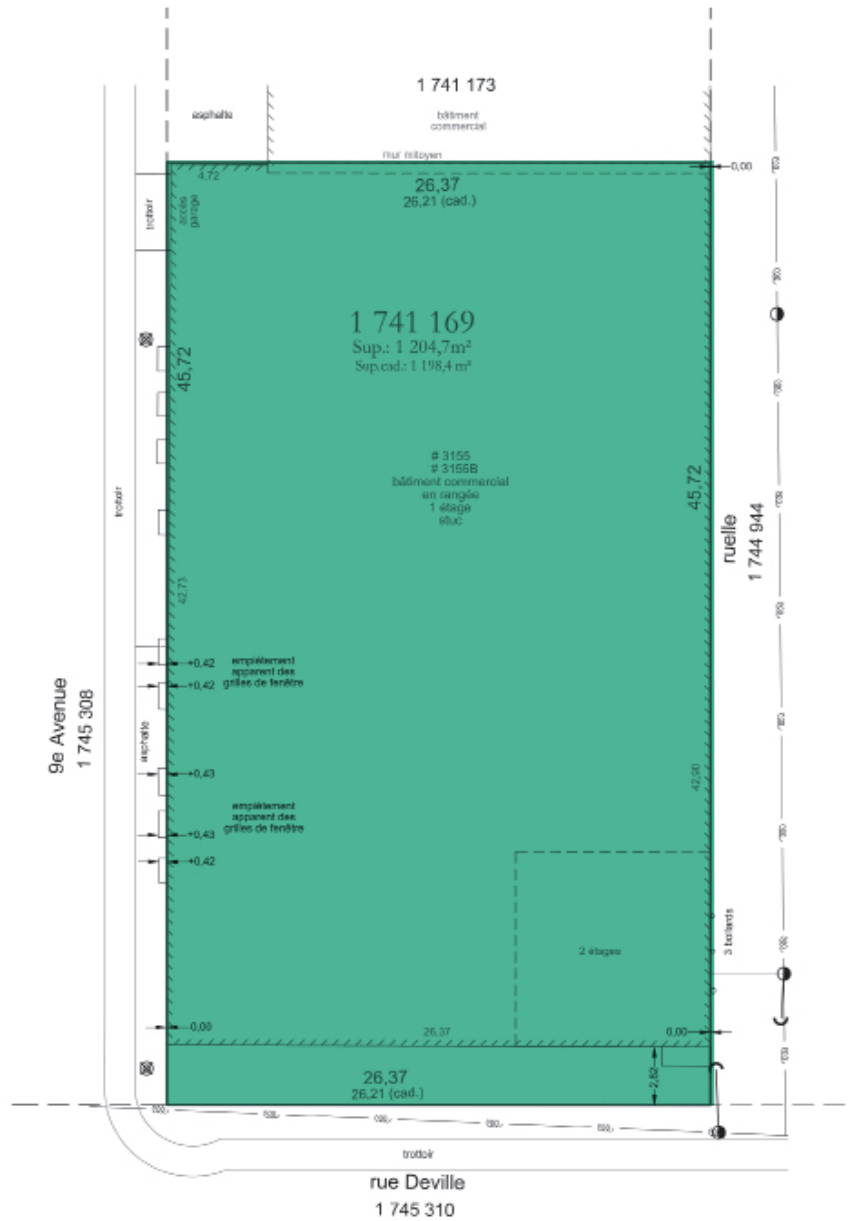
VENTE | SALE

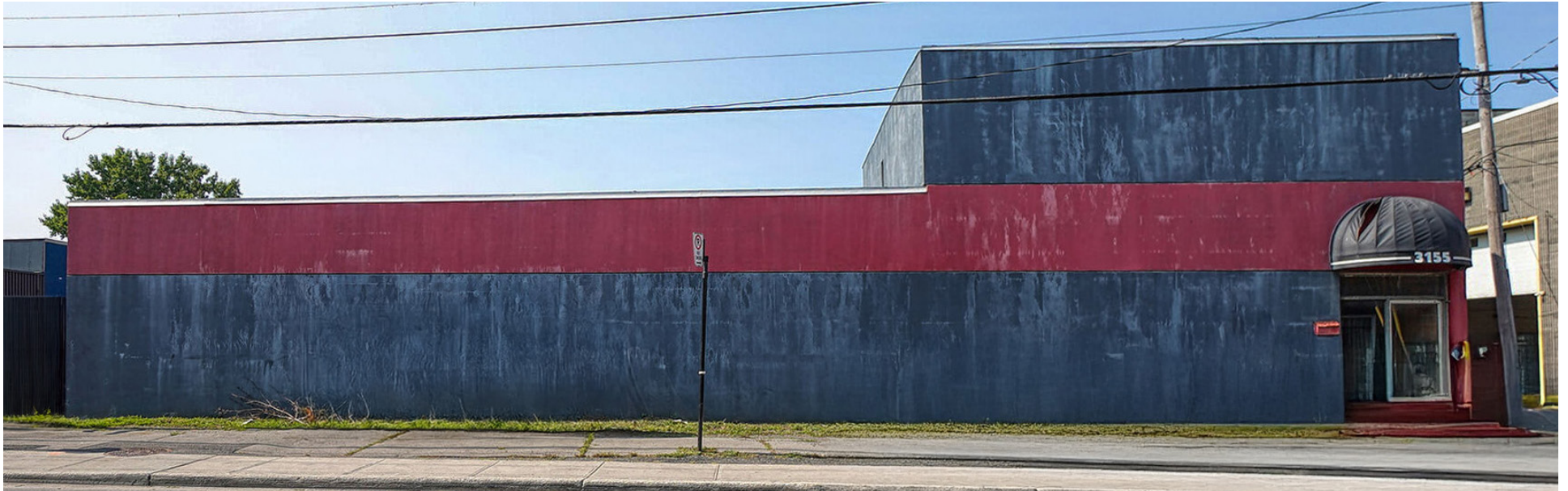
Entrepôts 12 894 pi²
Warehouse 12 040 sf
Bureaux 12 894 pi²
Offices 1 500 sf
Salle de montre
Showroom
2e étage
2nd Floor



RUE DEVILLE

Survey plan





Contactez-nous pour plus de détails.
Contact us for more information.

Gabrielle Saine¹ CCIM, SIOR ®

Associée, Vice-présidente principale,
Courtier immobilier

C +1 514 603 0062

D +1 514 392 9470

gabrielle.saine@avisonyoung.com

¹Immobilier Gabrielle Saine inc.

Shlomo Benarroch²

Associé, Vice-président principal,
Courtier immobilier

C +1 514 497 1058

D +1 514 392 9477

shlomo.benarroch@avisonyoung.com

²Immobilier Shlomo Benarroch inc.

Avison Young

1801 avenue McGill College,

Bureau 500

Montréal (Québec) H3A 2N4

+1 514 392 1330

Visitez-nous en ligne
avisonyoung.ca