

À vendre | For Sale

CBRE

4500, chem. du Bois-Franc

Saint-Laurent (Montréal)

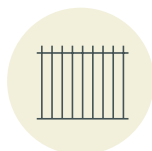
± 77 500 pi² | sq. ft.

Gestion et propriété institutionnelles
Institutionally managed

Idéal pour des activités de distribution et de fabrication légère
Ideal for distribution and light manufacturing operations



Emplacement idéal
Prime location



Cour clôturée
Fenced yard



2 portes au sol
surdimensionnées avec drains
2 oversized drive-in doors with drains



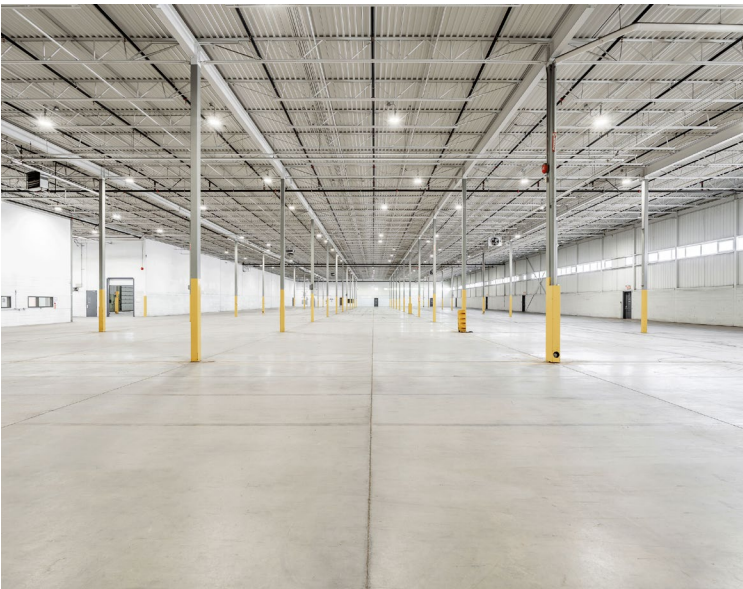
Haute capacité électrique
High power capacity
1 600 A



Éclairage DEL
LED lighting

4500, chem. du Bois-Franc
Saint-Laurent (Montréal)

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ / PROPERTY DETAILS	
Superficie du bâtiment (pi²) Building Area (sq. ft.)	± 77 500
Entrepôt (pi²) Warehouse (sq. ft.)	± 73 200
Bureaux (pi²) Office (sq. ft.)	± 4 300
Terrain (pi²) Land Area (sq. ft.)	± 166 710
Numéro de lot Lot Number	1 164 187
Hauteur libre (pi) Clear Height (ft.)	24
Distance entre les colonnes (pi) Column Span (ft.)	30 x 28,5
Quais de chargement Truck-Level Doors	5
Portes au sol Drive-In Doors	2 (14' x 14')
Gicleurs Sprinklers	ESFR
Électricité Electricity	1 600 A 600 V
Stationnement Parking	± 90
Année de construction Year Built	1998
Zonage Zoning	I1.000

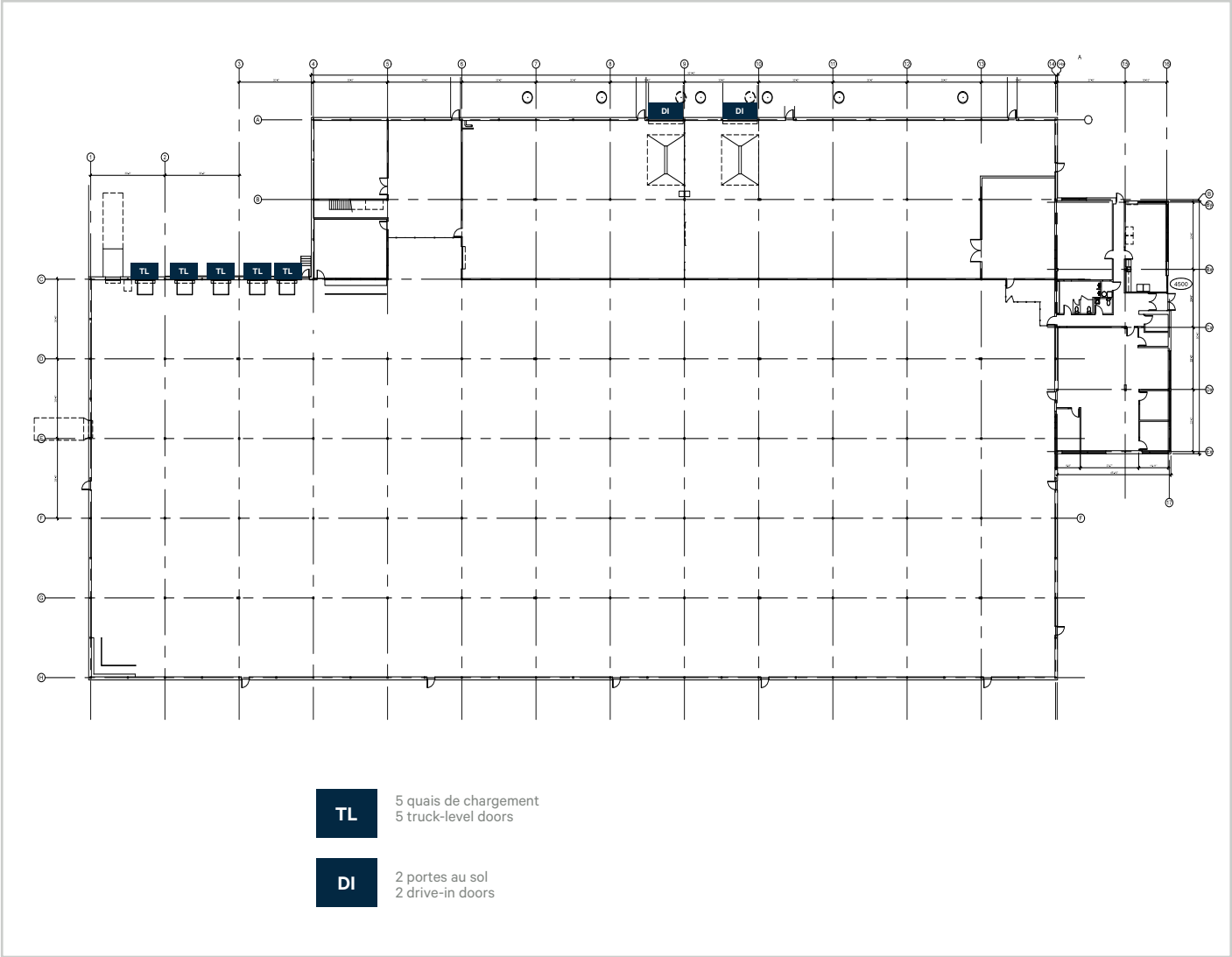


INFORMATION FINANCIÈRE / FINANCIAL INFORMATION	
Prix demandé Asking Sale Price	Contactez-nous Contact us
Taxes municipales Municipal Taxes	322 843,35 \$
Taxe scolaire School Tax	8 865,21 \$
Taxes totales Total Taxes	330 891,98 \$
Disponibilité Availability	Immédiate Immediate



Plan d'étage

Floor Plan



4500, chem. du Bois-Franc
Saint-Laurent (Montréal)

Exposition privilégiée

Prime Location

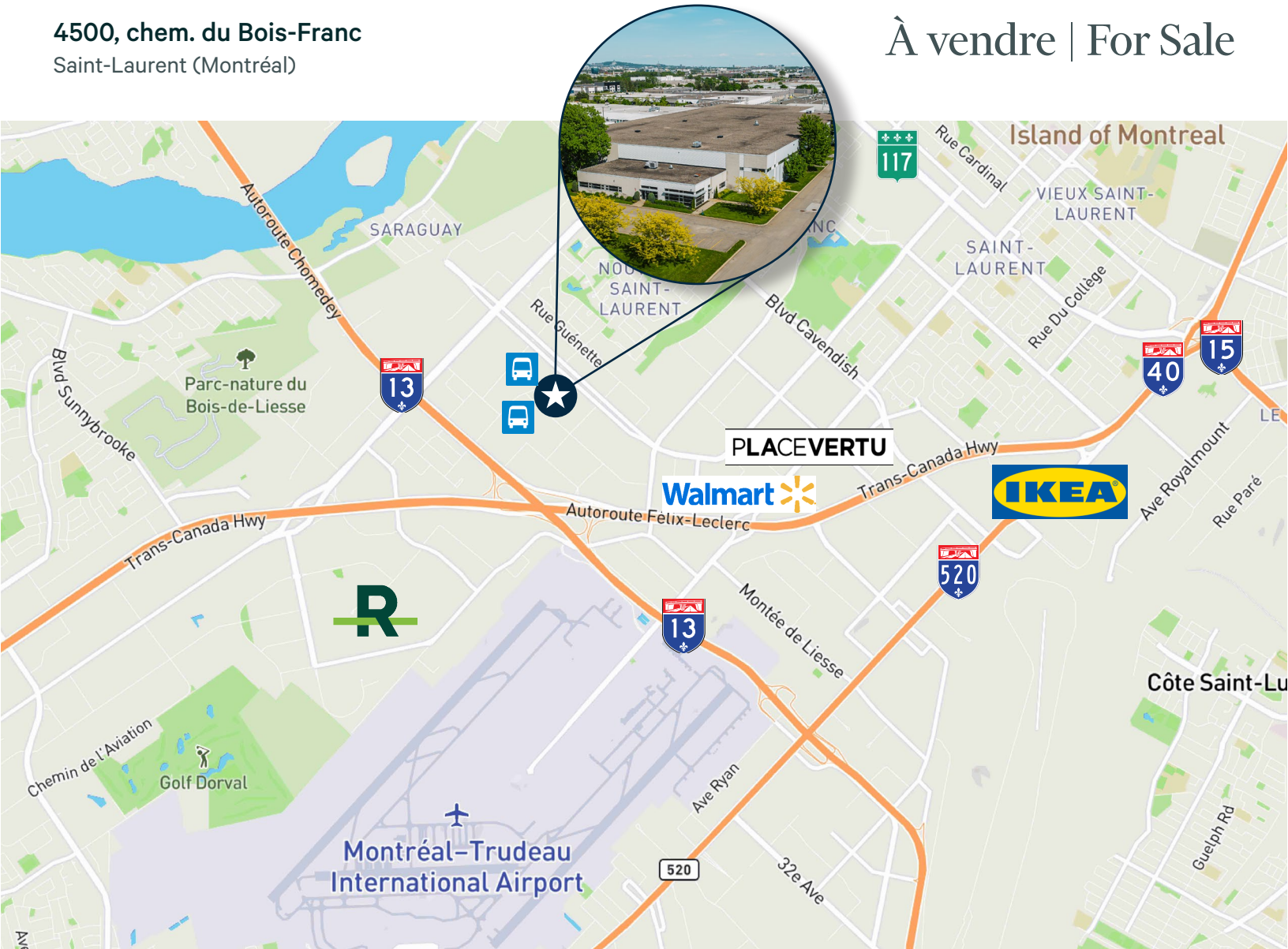


		Autobus Bus 213, 177, 225	
		Route Road 117	
		Autoroute Highway 13, 15, 40, 520	
		Aéroport P.-E.-Trudeau P.-E.-Trudeau Airport	



4500, chem. du Bois-Franc
Saint-Laurent (Montréal)

À vendre | For Sale



Communiquez avec nous | Contact us:

Ryan Cymet*

Vice-chairman
Vice Chairman

Courtier immobilier
Real Estate Broker
+1 514 737 2403
ryan.cymet@cbre.com

Jean-Philippe Daunais**

Vice-chairman
Vice Chairman

Courtier immobilier agréé
Chartered Real Estate Broker
+1 514 737 4798
jp.daunais@cbre.com

Isabeau Des Rosiers

Associée principale
Senior Associate

Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker
+1 514 375 0823
isabeau.desrosiers@cbre.com

*Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Ryan Cymet inc.

**Courtier immobilier agréé agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Jean-Philippe Daunais inc.

CBRE limitée, agence immobilière
1250, boulevard René-Lévesque Ouest, bureau 2800, Montréal (Québec) H3B 4W8 cbre.ca

Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE limitée, agence immobilière, et à toutes les autres divisions de la société; incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les « renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. CBRE et le logo de CBRE sont les marques de service de CBRE limitée et/ou ses affiliés ou sociétés apparentées dans d'autres pays. Toutes les autres marques représentées dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. Tous droits réservés. Sources : Service de cartographie canadien canadamapping@cbre.com; DMTI Spatial, Environics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth