



245 boulevard Hymus, Pointe-Claire
2,000 à 12,000 pi²

Two-storey office building with full height lower level. Being fully renovated in 2023-2024. New tenants being built out includes a medical clinic, a pharmacy, a daycare, and a café. Great fenestration with windows on three sides. 10-foot ceilings and attractive finishes. Owner-occupied and well managed. Great location within five-minute drive to Lakeshore General Hospital with direct access to Trans-Canada Highway and St-Jean Boulevard.

Immeuble de bureaux de deux étages avec un niveau en demi-sous-sol de pleine hauteur. Entièrement rénové en 2023-2024. Les nouveaux locataires comprennent une clinique médicale, une pharmacie, une garderie et un café. Excellente fenestration avec des fenêtres sur trois côtés. Plafonds de 10 pieds et finitions attrayantes. Propriétaire-occupant et bien géré. Emplacement idéal à cinq minutes en voiture de l'Hôpital général du Lakeshore, avec accès direct à l'autoroute transcanadienne et au boulevard St-Jean.

POUR DE PLUS AMPLES INFORMATIONS OU UNE VISITE, VEUILLEZ CONTACTER / FOR FURTHER DETAILS OR FOR A VISIT, PLEASE CONTACT

ROYAL LEPAGE COMMERCIAL

ROYAL LEPAGE VILLAGE INC.
AGENCE IMMOBILIÈRE
438-476-6030

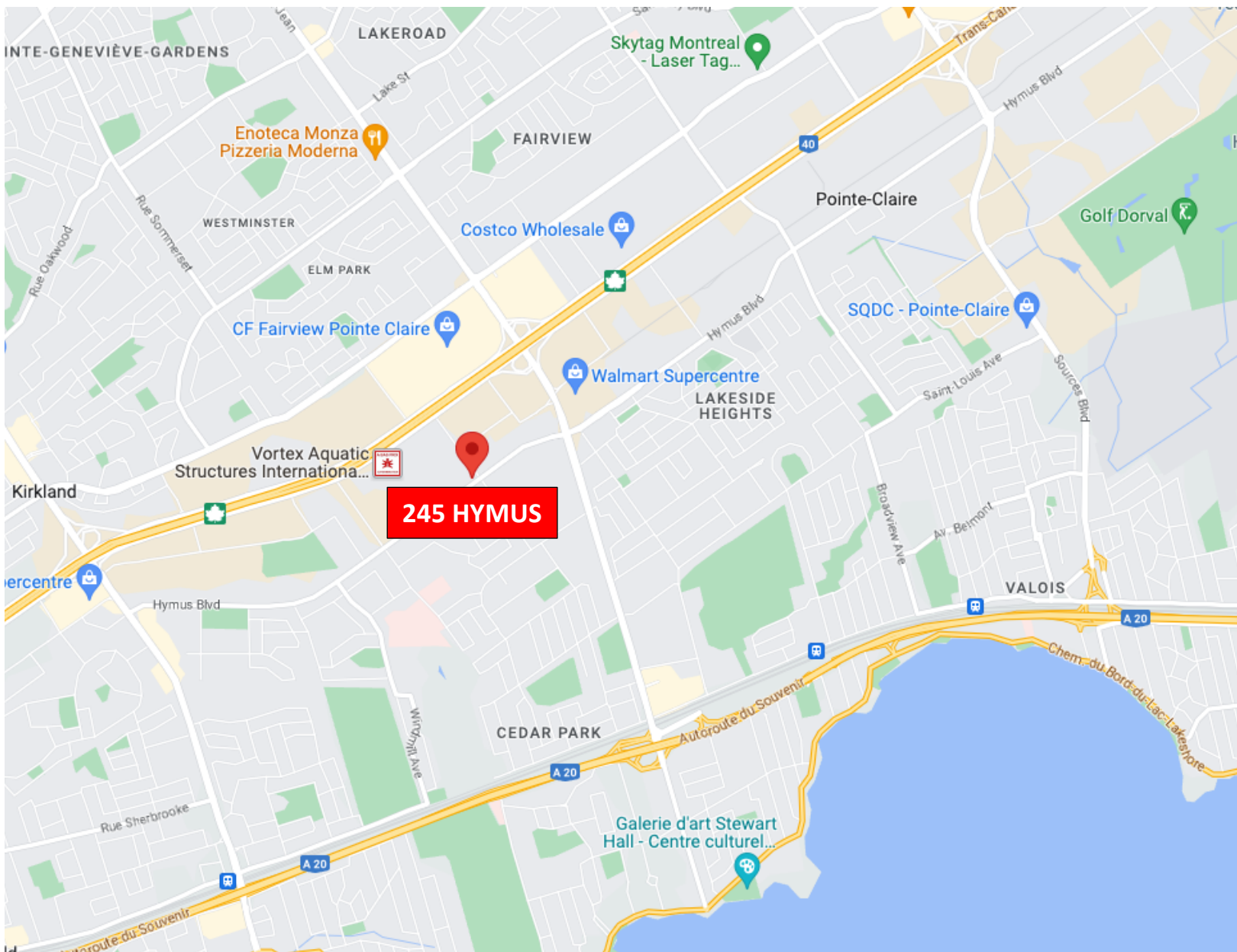
Georges Renaud, courtier immobilier

Dion Varvarikos, courtier immobilier

Krysta Gledhow, courtier immobilier (514-467-3554)

villagecommercial@royallepage.ca

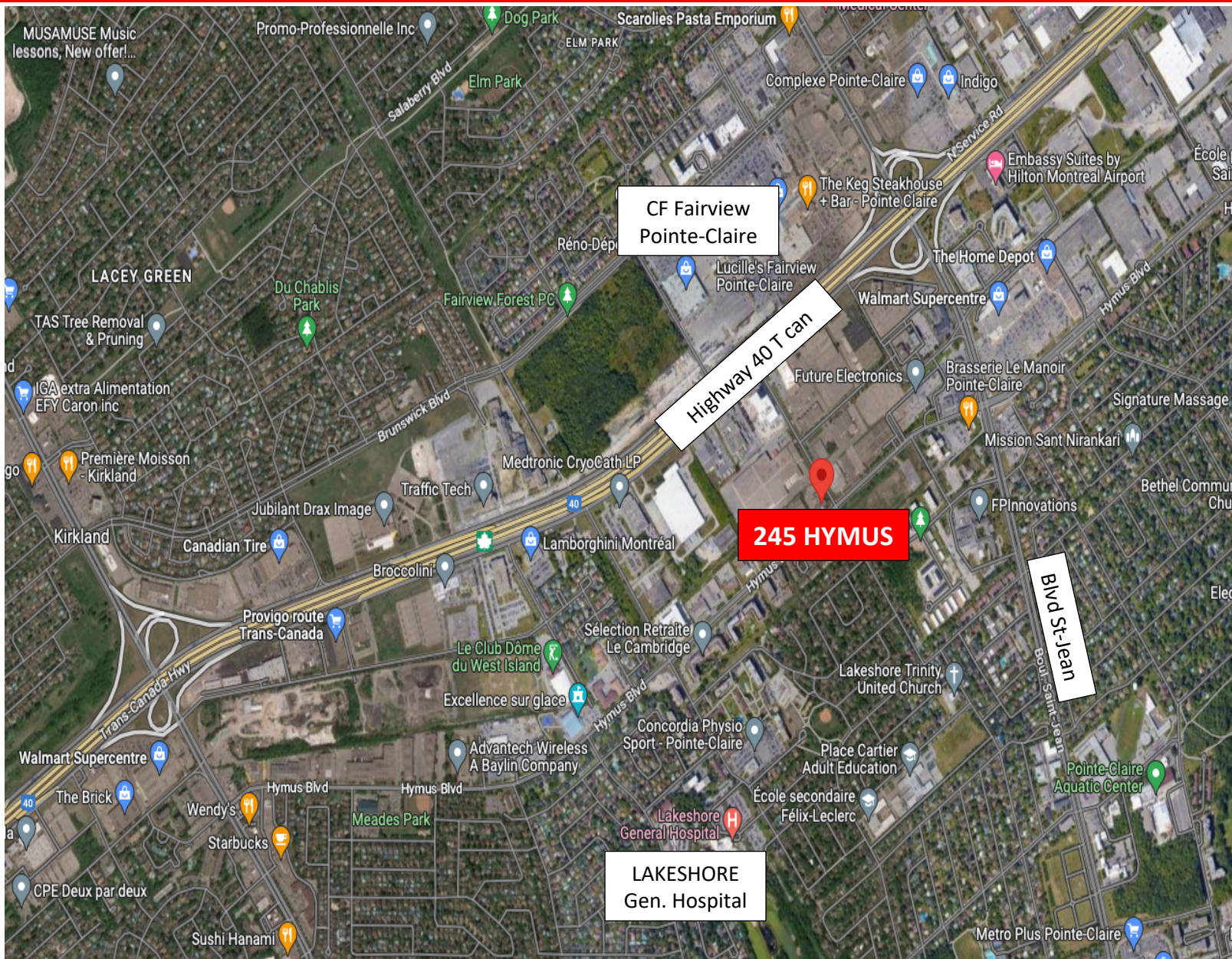
EMPLACEMENT GÉOGRAPHIQUE



LOCATION - LOCATION - LOCATION

Emplacement idéal dans l'Ouest de l'Île - Ideal West Island location

- Accès direct à la Transcanadienne (Autoroute 40) et boulevard St-Jean
- Direct access to the Trans-Canada Highway (Highway 40) and St-Jean Boulevard



LOCATION - LOCATION – LOCATION

Emplacement idéal dans l'Ouest de l'Île - Ideal West Island location

- Proximity to Lakeshore General Hospital